

Муниципальный контракт №269/1-2020 от 01.10.2021

**Администрация Соколовского сельсовета Колыванского района  
Новосибирской области**

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации  
Союз «Гильдия проектировщиков Сибири» СРО-П-210-5407048245-27042020-00090

**ПРОЕКТ**

**стратегии социально – экономического развития Соколовского  
сельсовета Колыванского района Новосибирской области**

**Новосибирск 2022**



ТВОРЧЕСКАЯ  
АРХИТЕКТУРНАЯ  
МАСТЕРСКАЯ  
**ЛАНТЕРНА**

630005, г. Новосибирск, ул. Ломоносова 55  
тел/факс (383) 2461469, lanterna2008@rambler.ru  
ИНН 5407048245 / КПП 540601001

## **ООО ТАМ «Лантерна»**

Муниципальный контракт №269/1-2019 от 01.10.2021 г.

### **Администрация Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области**

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации  
Союз «Гильдия проектировщиков Сибири» СРО-П-210-5407048245-27042020-00090

## **ПРОЕКТ**

### **стратегии социально – экономического развития Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области**

#### **Том I**

**Генеральный директор**

**Л.А. Ющук**

Регистрационный номер в Национальном  
реестре специалистов  
в области проектирования П-009164

**Новосибирск 2022**

## **Авторский коллектив ООО ТАМ «Лантерна» г. Новосибирск**

<b>№ п/п</b>	<b>Должность</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Подпись</b>
1	Руководитель проекта, кандидат архитектуры	Ющук Лариса Анатольевна	
2	Главный архитектор проекта	Баранов Александр Юрьевич	
3	Ведущий архитектор	Колчанова Анна Владимировна	

## **Состав проекта**

РАЗДЕЛ 1. Комплексная оценка социально-экономического развития Соколовского сельсовета

РАЗДЕЛ 2. Сценарии социально-экономического развития Соколовского сельсовета

РАЗДЕЛ 3. Стратегическая цель, цели, и задачи, социально-экономического развития муниципального образования, ожидаемые результаты реализации стратегии

РАЗДЕЛ 4. Оценка ресурсов, необходимых для реализации стратегии

РАЗДЕЛ 5. Система управления, контроля и мониторинга реализации стратегии

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Цели, задачи, индикаторы социально-экономического развития Соколовского сельсовета

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень муниципальных программ, предусмотренных к выполнению в целях реализации стратегии

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Перечень приоритетных проектов, предусмотренных к выполнению в целях реализации стратегии

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Транспортный инфраструктурный потенциал Соколовского сельсовета

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Жилищно-коммунальный инфраструктурный потенциал Соколовского сельсовета

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Коммунальная инфраструктура Соколовского сельсовета

ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Анализ налоговой базы и структуры начислений по земельному налогу физических и юридических лиц и по налогу на имущество физических лиц. Доходы и расходы Соколовского сельсовета

ПРИЛОЖЕНИЕ 8. Показатели, рекомендуемые для включения в разделы стратегии социально-экономического развития муниципального образования Соколовского сельсовет

ПРИЛОЖЕНИЕ 9. Графические материалы, отражающие территориальное развитие муниципального образования «Соколовского сельсовет»



## Оглавление

Раздел 1 Комплексная оценка социально-экономического развития СОКОЛОВСКОГО сельсовета .....	13
1. Общая характеристика муниципального образования Соколовский сельсовет.....	13
1.1. Аналитическая информация о природно-климатических особенностях .....	13
1.2. Аналитическая информация о географических особенностях.....	14
1.3. Аналитическая информация об административно-территориальных особенностях .....	15
2. Анализ демографической ситуации в Соколовском сельсовете.....	26
3. Анализ развития экономики Соколовского сельсовета .....	29
3.1 Финансовый потенциал Соколовского сельсовета.....	34
3.2. Система управления в Соколовского сельсовете .....	34
3.3. Бюджетный потенциал Соколовского сельсовета.....	35
4. Анализ развития социальной сферы Соколовского сельсовета.....	37
4.1. Потребительский рынок.....	37
4.2. Рынок потребительской кооперации .....	38
4.3. Комплексная оценка обеспеченности Соколовского сельсовета объектами социальной инфраструктуры .....	38
5. Основные тенденции в территориальном развитии Соколовского сельсовета .....	43
6. Оценка влияния соседних муниципальных районов и городских округов на развитие Соколовского сельсовета.....	43
7. Оценка роли и места Соколовского сельсовета в социально-экономическом развитии Новосибирской области .....	45
8. Анализ интересантов и их вклада в социально экономическое развитие Соколовского сельсовета .....	45
9. SWOT-анализ социально-экономического развития Соколовского сельсовета .....	46
10. Конкурентные преимущества Соколовского сельсовета и потенциал социально-экономического развития.....	55
Раздел 2. Сценарии социально-экономического развития муниципального образования. ....	56

2.1. Сценарий №1 .....	57
2.2. Сценарий №2 .....	57
2.3. Обоснование целевого сценария развития.....	59
Раздел 3. Стратегическая цель, цели и задачи социально-экономического развития Соколовского сельсовета, ожидаемые результаты реализации стратегии.....	60
3.1. Система целей, задач, целевых индикаторов (показателей реализации) Стратегии .....	61
3.2. Приоритеты в реализации задач, обеспечивающих достижение целей Стратегии .....	61
3.3. Направления территориального развития Соколовского сельсовета..	61
Раздел 4. Оценка ресурсов, необходимых для реализации стратегии.....	62
4.1. Оценка финансовых ресурсов, необходимых для реализации Стратегии.....	62
4.2. Оценка иных ресурсов, необходимых для реализации Стратегии. ....	62
Раздел 5. Система управления, контроля и мониторинга реализации стратегии.....	65
5.1. Сроки и этапы реализации Стратегии .....	65
5.2. Система управления реализацией Стратегии .....	65
5.3. Механизмы обеспечения реализации Стратегии .....	65
5.4. Информация о муниципальных программах, утверждаемых в целях реализации стратегии.....	66
5.5. Система мониторинга и контроля за реализацией Стратегии .....	66
Приложение 1. Цели, задачи, индикаторы социально-экономического развития СОКОЛОВСКОГО сельсовета (далее СЭР СокС).....	68
Экономико-географическое положение.....	69
Природные ресурсы и экология .....	69
Рекреационная деятельность .....	69

Население, уровень жизни.....	70
Сезонное население.....	71
Коммунальная инфраструктура.....	71
Транспортная инфраструктура .....	71
Жилищное хозяйство .....	72
Социальная инфраструктура .....	72
Места приложения труда .....	74
Муниципальное управление .....	75
Бюджетная политика.....	75
Инвестиционный климат .....	75
Приложение 2. Перечень муниципальных программ, предусмотренных к выполнению в целях реализации стратегии. ....	76
Приложение 3. Перечень проектов, предусмотренных к выполнению в целях реализации стратегии.....	77
Приложение 4. Транспортный инфраструктурный потенциал Соколовского сельсовета .....	84
Автомобильный транспорт .....	84
Дороги местного значения.....	85
Железнодорожный, воздушный, водный транспорт.....	85
Приложение 5. Жилищно-коммунальный инфраструктурный потенциал Соколовского сельсовета .....	86
Приложение 6. Коммунальная инфраструктура Соколовского сельсовета....	87
6.1. Тепло- и газоснабжение .....	87
6.2. Водоснабжение.....	87
6.3. Водоотведение (канализация).....	88
6.4. Электроснабжение.....	88

6.5. Связь и информатизация .....	88
Приложение 7. Анализ налоговой базы и структуры начислений по земельному налогу физических и юридических лиц и по налогу на имущество физических лиц. Доходы и расходы Соколовского сельсовета ...	89
Приложение 8. Показатели, рекомендуемые для включения в разделы стратегии социально-экономического развития муниципального образования Соколовский сельсовет .....	116
Приложение 9. Графические материалы, отражающие территориальное развитие муниципального образования «Соколовский сельсовет» .....	124

## Перечень рисунков

Рисунок 1. Распределение земельных ресурсов Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (по данным паспорта муниципального образования Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области) .....	16
Рисунок. 2. Численность населения по данным различных информационных источников. ....	26
Рисунок 3. Динамика населения Соколовского сельсовета, по данным статистики, прогнозируемая численность - данные генерального плана. ....	27
Рисунок 4. Соотношение естественного и миграционного прироста Соколовского сельсовета. ....	28
Рисунок 5. Структура занятости населения Соколовского сельсовета в январе-декабре 2020 года.....	29
Рисунок 6. Количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, по крупным и средним предприятиям и организациям Соколовского сельсовета в январе-декабре 2020 года.....	31
Рисунок 7. Оборот предприятий и организаций, по крупным и средним предприятиям и организациям Соколовского сельсовета (тыс. руб.).....	33
Рисунок 8. Доходы Соколовского сельсовета за 2020 год.....	36
Рисунок 9. Расходы Соколовского сельсовета на 2020 год .....	36
Рисунок 10. Протяженность автомобильных дорог, автомобильных дорог с твердым покрытием, и освещенность общей протяженности дорог Соколовского сельсовета (км) .....	85
Рисунок 11. Баланс налогов 2020 год; 3 921 тыс. руб. ....	89
Рисунок 12. Баланс земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками (юридическими лицами) исчислен земельный налог, на 2020 год. Всего количество земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате 166 единиц .....	90
Рисунок 13. Баланс размера налогов, получаемых с юридических лиц, по категориям, за 2020 год.....	91
Рисунок 14. Динамика количества налогоплательщиков (юридические лица) за 2016-2020 годы.....	92
Рисунок 15. Динамика количества земельных участков принадлежащих юридическим лицам, учтенных в базе данных налоговых органов, единиц за 2016-2020 годы .....	93
Рисунок 16. Динамика распределения земельных участков различного назначения, принадлежащих юридическим лицам, подлежащих уплате в бюджет, единиц за 2016-2020 годы .....	94

Рисунок 17. Динамика налогов, подлежащих уплате в бюджет с юридических лиц, тыс. руб. за 2016-2020 годы.....	95
Рисунок 18. Динамика распределения налоговых сборов, для земельных участков различного назначения, принадлежащих юридическим лицам, подлежащая уплате в бюджет, тыс. руб. за 2016-2020 годы .....	96
Рисунок 19. Баланс земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками (физическими лицами) исчислен земельный налог, на 2020 год.....	98
Рисунок 20. Баланс размера налогов, получаемых по земельному налогу физических лиц, по категориям, за 2020 год.....	99
Рисунок 21. Динамика количества налогоплательщиков (физические лица), единиц за 2016-2020 годы.....	100
Рисунок 22. Динамика количества земельных участков, принадлежащих физическим лицам, учтенных в базе данных налоговых органов, за 2016-2020 годы.....	101
Рисунок 23. Динамика распределения земельных участков различного назначения, принадлежащих физическим лицам, подлежащая уплате в бюджет, за 2016-2020 годы.....	102
Рисунок 24. Динамика распределения налоговых сборов, для земельных участков различного назначения, принадлежащих физическим лицам, подлежащая уплате в бюджет, тыс. руб. за 2016-2020 годы .....	103
Рисунок 25. Динамика налогов, подлежащая уплате в бюджет с физических лиц, тыс. руб. за 2016-2020 годы .....	104
Рисунок 26. Динамика налогов, не поступивших в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот по налогу с физических лиц, тыс. руб. за 2016-2020 годы .....	105
Рисунок 27. Баланс количества строений, помещений и сооружений, учтенных в базе данных налоговых органов, единиц, за 2020 год.....	106
Рисунок 28. Баланс количества строений, помещений и сооружений, по которым налог предъявлен к уплате за 2020 год.....	108
Рисунок 29. Баланс сумм, подлежащих уплате в бюджет, тыс. руб., за 2020год.....	109
Рисунок 30. Динамика количества налогоплательщиков (начисления по налогу на имущество физических лиц) за 2016-2020 годы .....	109
Рисунок 31. Динамика количества строений, помещений и сооружений, (имущество физических лиц), учтенных в базе данных налоговых органов, единиц за 2016-2020 годы.....	110

Рисунок 32. Соотношение количества строений, помещений и сооружений, учтенных в базе данных налоговых органов, за 2016-2020 годы .....	110
Рисунок 33. Динамика количества строений, помещений и сооружений, по которым налог на имущество физических лиц предъявлен к уплате, за 2016-2020 годы .....	110
Рисунок 34. Соотношение количества строений, помещений и сооружений, по которым налог на имущество физических лиц предъявлен к уплате, за 2018-2020 годы .....	111
Рисунок 35. Сравнительная динамика сумм, подлежащих уплате в бюджет и сумма налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот, тыс. руб. за 2016-2020 годы.	112
Рисунок 36. Соотношение сумм, подлежащих к уплате в бюджет, по которым налог на имущество физических лиц предъявлен к уплате, тыс. руб. за 2018-2020 годы .....	113
Рисунок 37. Доходы Соколовского сельсовета на 2020 год .....	114
Рисунок 38. Расходы Соколовского сельсовета на 2020 год .....	115

## Перечень таблиц

Таблица 1. Земельные и водные ресурсы Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.....	15
Таблица 2. Перечень объектов культурного наследия Новосибирской области (фрагмент) на территории Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области. ....	17
Таблица 3. Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников археологии) на территории Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.....	18
Таблица 4. Анализ использования природно-ресурсного потенциала Соколовского сельсовета .....	25
Таблица 5. Динамика численности населения Соколовского сельсовета .....	26
Таблица 6. Динамика основных показателей естественного и миграционного движения населения на территории Соколовского сельсовета .....	27
Таблица 7. Количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, по крупным и средним предприятиям и организациям Соколовского сельсовета .....	30
Таблица 8. Оборот предприятий и организаций, по крупным и средним предприятиям и организациям Соколовского сельсовета .....	32
Таблица 9. Объекты потребительского рынка на территории Соколовского сельсовета .....	37
Таблица 10. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры территории Соколовского сельсовета.....	38



# **РАЗДЕЛ 1 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СОКОЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

## **1. Общая характеристика муниципального образования Соколовский сельсовет**

Соколовский сельсовет - муниципальное образование, в границах которого осуществляется местное самоуправление, имеются муниципальная собственность и местный бюджет. На территории Соколовского сельсовета образовано два населённых пункта: село Соколово и деревня Малый Оеш. На территории расположены сельскохозяйственные и производственные предприятия, культурные и медицинские учреждения, учреждения связи, образовательные и учреждения коммунального хозяйства. Территория связана с соседними территориями наземным транспортом, автомобильными дорогам межмуниципального и местного значения.

### **1.1. Аналитическая информация о природно-климатических особенностях**

Западная часть территории поселения сложена среднечетвертичными отложениями четвёртой обской террасы, основная часть территории верхнечетвертичными отложениями надпойменных террас, в окрестностях водных объектов современными аллювиальными озёрными и болотными отложениями. Общепольные ископаемые территории песок (из острова в русле Оби), торф и сапрпель (приуроченные к водным объектам).

Растительность представлена луговыми степями и остепнёнными лугами на выщелоченных и оподзоленных чернозёмах с берёзовыми лесами на серых и осолоделых почвах (лесостепная подзона), сосновыми лесами боровых террас и древних лощин стока, травяными низинными болотами (тростниковыми и осоковыми), пойменными лугами и кустарниками.

Часть территории подвержена сезонному затоплению паводковыми водами.

Сельсовет расположен в умеренном климатическом поясе в климатической области континентального климата.

Климат характеризуется суровой и продолжительной зимой, коротким жарким летом, и короткими переходными периодами – весной и осенью, отличающимися неустойчивой погодой с частыми возвратными заморозками.

Для зимнего периода характерен устойчивый снеговой покров, сильные ветры и метели, ежегодные кратковременные оттепели.

Климатические характеристики по действующему СП 131.13330.2020 «Строительная климатология СНиП 23-01-99\*» аналогичны характеристикам для наиболее близкого к территории проектирования из приведённых в своде правил – городу Новосибирску: климатический район I подрайон В.

Свод правил характеризует климат абсолютными температурами наружного воздуха: минимальной - 50°C и максимальной 37°C. Средними месячными температурами минимальной (январь) -17,6°C и максимальной (июль) 19,4°C. Максимальной суточной амплитудой температуры 34,4°C. Количество осадков за холодный период (с ноября по март) 120 мм. Количество осадков за тёплый период (с апреля по октябрь) 317 мм. Суточный максимум осадков 95 мм. Преобладающее направление ветра в холодный и тёплый периоды – южное.

Период с отрицательной средней суточной температурой воздуха 168 суток (при средней температуре периода -11,9°C). Среднемесячная относительная влажность наиболее холодного месяца (января) 77% и наиболее тёплого месяца (июля) 69%.

Западная часть территории сложена среднечетвертичными отложениями четвёртой обской террасы, основная часть территории - верхнечетвертичными отложениями надпойменных террас, в окрестностях водных объектов современными аллювиальными озёрными и болотными отложениями. Общепольные ископаемые территории песок (из острова в русле Оби), торф и сапропель (приуроченные к водным объектам).

Растительность представлена луговыми степями и остепнёнными лугами на выщелоченных и оподзоленных чернозёмах с берёзовыми лесами на серых и осолоделых почвах (лесостепная подзона), сосновыми лесами боровых террас и древних лощин стока, травяными низинными болотами (тростниковыми и осоковыми), пойменными лугами и кустарниками.

Часть территории подвержена сезонному затоплению паводковыми водами. Это обстоятельство в сочетании с отсутствием в населённых пунктах централизованной бытовой канализации, закрытой системы отведения и очистки поверхностного стока, с необеспеченностью изоляции поверхностных вод от хозяйственных загрязнителей, создают угрозу экологическому состоянию территории.

Животный и растительный мир территории соответствует представленным на ней ландшафтными зонам. Водоёмы обитаемы рыбой, в том числе, ценных промысловых пород.

Большая часть лесостепной зоны занята сельскохозяйственными угодьями. В лесной зоне размещён заказник «Кудряшовский бор». Участки низинных болот и озёр используются для охоты и рыбалки. В восточной части, ближе к Оби – рекреационные территории – садоводческие и огороднические общества.

## **1.2. Аналитическая информация о географических особенностях**

Соколовский сельсовет – муниципальное образование в составе Колыванского района Новосибирской области. Социально-экономическое развитие сельсовета обусловлено его расположением в близости от города Новосибирска. «Соколовский» – это исторически сложившееся название

местности в Колыванском районе, включающей в себя село Соколово и деревню Малый Оеш и прилегающие к ним дачные общества.

Соколовский сельсовет граничит:

на севере – с р.п. Колывань;

на востоке – с Кубовинским сельсоветом Новосибирского района;

на юго-востоке – с Мочищенским и Кудряшовским сельсоветами

Новосибирского района;

на юге – с Прокудским сельсоветом Коченёвского района;

на западе – с Кремлевским сельсоветом Кочёневского района.

Площадь территории Соколовского сельсовета Колыванского района

Новосибирской области составляет 25,434 тыс. га.

### 1.3. Аналитическая информация об административно-территориальных особенностях

Согласно данным паспорта Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области характеристика земельных ресурсов территории представлена в таблице 1.

*Таблица 1. Земельные и водные ресурсы Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области*

Земельные ресурсы	Единица измерения	Данные 2020 г.
Территория в границах муниципального образования общей площадью	тыс. га	25,434
Из них:		
1. Земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га	12,638
2. Земли населенных пунктов - всего	тыс. га	1,357
3. Земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс. га	-
4. Земли лесного фонда:		
по данным государственного лесного реестра	тыс. га	6,178
5. Земли водного фонда	тыс. га	0,642
6. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	тыс. га	0,124
Иные земли	тыс. га	4,495



*Рисунок 1. Распределение земельных ресурсов Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (по данным паспорта муниципального образования Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области)*

На территории Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области есть исторические места и памятники архитектуры. Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников археологии) (далее – ВОКН), расположенных на территории Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, зарегистрированных в управлении по государственной охране объектов культурного Новосибирской области представлен в таблице 2.

Таблица 2. Перечень объектов культурного наследия Новосибирской области (фрагмент) на территории Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

№ П/П	Внутренний п/п №	Наименование памятника	Датировка	Автор. Материал	Местонахождение	Типология	Категория охраны	НПА Правительства НСО о границах территории и режимов	НПА Правительства НСО о границах зон охраны и режимов	Приказы Управления по предмету охраны	Регистрационный номер в реестре (дата и № пр. МК РФ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
103	9	Дом жилой Савинцева	кон. XIX – нач. XX вв.	деревяно	д. Малый Оеш, ул. Трудовая, 18 (Соколовский сельсовет)	А	<b>Решение обли сп. от 18.07.90 № 282</b>	Прилож. № 9, 25	Прилож. № 9, 25	11.11.2015 № 297	541510368030005 от 29.12.2015 г. № 28376-р
109	14	Братская могила борцов за власть Советов	1920 г., обелиск 1957 г.		с. Соколовское, ул. Советская, 39 (Соколовский сельсовет)	И	<b>Решение обли сп. от 22.11.60 № 868</b>	Прилож. № 13, 29	Прилож. № 13, 29	30.11.2015 № 330	541510396620005 от 29.12.2015 г. № 28476-р

Таблица 3. Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников археологии) на территории Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

№ п/п	№ п/п в районе	Наименование выделенного объекта культурного наследия (ВОКН)	Тип ВОКН	Датировка и культурная принадлежность ВОКН	Автор ВОКН	Документ о присвоении статуса ВОКН
1	2	3	4	5	6	7
Выявленные объекты культурного наследия (памятников археологии), расположенных на территории Соколовского сельсовета						
1	26	Грязнуха-1	Поселение	Эпоха раннего средневековья (первая половина I тыс. н.э.)	Бородовский А.П.	Приказ УГО ОКН НСО от 08.02.2013 г. №23
2	27	Десятый Кордон-10	Поселение	Не известна	Михайлов Д.А.	Приказ УГО ОКН НСО от 18.02.2013 г. №23
3	28	Десятый Кордон-9	Курганный могильник	Не известна	Михайлов Д.А.	Приказ УГО ОКН НСО от 18.02.2013 г. №23
4	41	Креженец-1	Поселение	Эпоха развитой бронзы (самусьская культура, середина II тыс. до н. э.)	Бородовский А.П.	Акт экспедиции от 21.06.2004 № 756
5	46	Крохалевка-Соколово-6	Поселение	Эпоха ранней бронзы, Эпоха раннего средневековья (верхнеобская культура, V - VII вв.)	Матвеев А.В.	Акт экспедиции от 05.09.2002 № 318
6	53	Кудряшевский Бор-1	Городище	Эпоха средневековья	Адамов А.А.	Акт экспедиции от 26.03.2004 №

№ п/п	№ п/п в районе	Наименование выделенного объекта культурного наследия (ВОКН)	Тип ВОКН	Датировка и культурная принадлежность ВОКН	Автор ВОКН	Документ о присвоении статуса ВОКН
1	2	3	4	5	6	7
						701
7	54	Кудряшевский Бор-2	Поселение	Не известна	Адамов А.А.	Акт экспедиции от 05.09.2002 № 319
8	55	Кудряшевский Бор-3	Поселение	Не известна	Адамов А.А.	Акт экспедиции от 28.06.2004 № 761
9	56	Кудряшевский Бор-4	Поселение	Не известна	Адамов А.А.	Акт экспедиции от 05.09.2002 № 319
10	57	Кудряшевский Бор-5	Поселение	Не известна	Адамов А.А.	Акт экспедиции от 29.06.2004 № 762
11	58	Кудряшевский Бор-6	Поселение	Не известна	Адамов А.А.	Акт экспедиции от 30.06.2004 № 763
12	59	Кудряшевский Бор-7	Поселение	Не известна	Адамов А.А.	Акт экспедиции от 02.08.2004 № 764
13	60	Кудряшевский Бор-8	Поселение	Не известна	Адамов А.А.	Акт экспедиции от 03.06.2004 № 765
14	64	Малый Оёш-1	Поселение	Эпоха раннего средневековья (VI-VII вв.)	Росляков С.Г.	Акт эксп. от 06.09.02 г. №321
15	65	Малый Оёш-10	Курганный могильник	Не известна	Сумин В.А.	Приказ УГО ОКН НСО от 18.02.2013 г. №23
16	66	Малый Оёш-11	Поселение	Не известна	Сумин В.А.	Приказ УГО ОКН НСО от

№ п/п	№ п/п в районе	Наименование выделенного объекта культурного наследия (ВОКН)	Тип ВОКН	Датировка и культурная принадлежность ВОКН	Автор ВОКН	Документ о присвоении статуса ВОКН
1	2	3	4	5	6	7
						18.02.2013 г. №23
17	67	Малый Оёш-1А	Поселение	Эпоха поздней бронзы (ирменская культура, VIII-VII вв. до н.э)	Бородовский А.П	Приказ УГО ОКН НСО от 18.02.2013 г. №23
18	68	Малый Оёш-3	Поселение	Эпоха поздней бронзы (быстровский этап ирменской культуры, начало I тыс. до н. э.)	Курносов В.В.	Акт эксп. от 24.02.04 г. №686
19	69	Малый Оёш-4	Стоянка	Эпоха развитой бронзы (андроновская культура, XIII-Xвв. до н. э.)	Язиков А.Ю.	Приказ УГО ОКН НСО от 26.05.2009 г. №29
20	70	Малый Оёш-5	Стоянка	Эпоха неолита-ранней бронзы	Язиков А.Ю.	Приказ УГО ОКН НСО от 26.05.2009 г. №29
21	71	Малый Оёш-6	Поселение	Не известна	Сумин В.А.	Приказ УГО ОКН НСО от 26.05.2009 г. №29
22	72	Малый Оёш-7	Поселение	Эпоха неолита-ранней бронзы, эпоха раннего	Сумин В.А	Приказ УГО ОКН НСО от 19.11.2009 г. №58



№ п/п	№ п/п в районе	Наименование выделенного объекта культурного наследия (ВОКН)	Тип ВОКН	Датировка и культурная принадлежность ВОКН	Автор ВОКН	Документ о присвоении статуса ВОКН
1	2	3	4	5	6	7
				железа		
23	73	Малый Оёш-8	Поселение	Эпоха ранней бронзы, эпоха раннего железа	Сумин В.А.	Приказ УГО ОКН НСО от 19.11.2009 г. №58
24	74	Малый Оёш-9	Поселение	Эпоха ранней бронзы, эпоха средневековья	Зиновьев А.П.	Акт эксп. от 17.05.04 г. № 734
25	77	Озеро Сумное-1	Поселение	Эпоха поздней бронзы	Сумин В.А.	Приказ УГО ОКН НСО от 18.02.2013 г. №23
26	78	Озеро Сумное-2	Поселение	Эпоха поздней бронзы	Сумин В.А.	Приказ УГО ОКН НСО от 18.02.2013 г. №23
27	79	Озеро Сумное-3	Поселение	Эпоха поздней бронзы	Сумин В.А.	Приказ УГО ОКН НСО от 18.02.2013 г. №23
28	80	Озеро Труба-1	Поселение	Эпоха поздней бронзы (ирменская культура)	Сумин В.А.	Приказ УГО ОКН НСО от 18.02.2013 г. №23
29	81	Озеро Устиново-1	Поселение	Не известна	Росляков С.Г.	Акт эксп. от 06.09.02 г. № 322
30	82	Озеро Устиново-2	Поселение	Не известна	Росляков С.Г.	Акт эксп. от 06.09.02 г. № 323
31	83	Озеро Устиново-3	Поселение	Эпоха средневековья (начало II тыс.	Росляков С.Г.	Акт эксп. от 06.09.02 г. № 324

№ п/п	№ п/п в районе	Наименование выделенного объекта культурного наследия (ВОКН)	Тип ВОКН	Датировка и культурная принадлежность ВОКН	Автор ВОКН	Документ о присвоении статуса ВОКН
1	2	3	4	5	6	7
				н.э.)		
32	84	Озеро Устиново-4	Одиночный курган	Не известна	Росляков С.Г.	Акт эксп. от 06.09.02 г. № 325
33	88	Соколово-1	Городище	Не известна	Матвеев А.В.	Акт эксп. от 30.03.04 г. № 703
34	89	Соколово-2	Поселение	Не известна	Матвеев А.В.	Акт эксп. от 09.08.04 г. № 769
35	90	Соколово-3	Поселение	Не известна	Матвеев А.В.	Акт эксп. от 10.08.04 г. № 770
36	91	Соколово-4	Поселение	Не известна	Матвеев А.В.	Акт эксп. от 11.08.04 г. № 771
37	92	Соколово-5	Поселение	Не известна	Матвеев А.В.	Акт эксп. от 19.09.02 г. № 327
38	93	Соколово-6	Городище	Не известна	Матвеев А.В.	Акт эксп. от 02.04.04 г. №706
39	94	Соколово-7	Поселение	Не известна	Матвеев А.В.	Акт эксп. от 09.09.02 г. №328
40	95	Соколово-8	Поселение	Не известна	Матвеев А.В.	Акт эксп. от 12.08.04 г. №772
41	96	Соколово-9	Поселение	Не известна	Матвеев А.В.	Акт эксп. от 09.09.02 г. №329
42	97	Соколово-10	Городище	Не известна	Матвеев А.В.	Акт эксп. от 31.03.04 г. №704
43	98	Соколово-11	Поселение	Не известна	Матвеев А.В.	Акт эксп. от 01.04.04 г. №705
44	99	Соколово-12	Городище	Не известна	Матвеев А.В.	Акт эксп. от 01.04.04 г. №705

№ п/п	№ п/п в районе	Наименование выделенного объекта культурного наследия (ВОКН)	Тип ВОКН	Датировка и культурная принадлежность ВОКН	Автор ВОКН	Документ о присвоении статуса ВОКН
1	2	3	4	5	6	7
45	100	Соколово-13	Поселение	Не известна	Матвеев А.В.	Акт эксп. от 05.08.04 г. №767
46	101	Соколово-14	Поселение	Эпоха неолита	Матвеев А.В.	Акт эксп. от 06.08.04 г. №768
47	102	Соколово-176	Поселение	Не известна	Сумин В.А..	Приказ УГО ОКН НСО от 26.05.2009 г. №29
48	103	Соколово-18	Поселение	Не известна	Росляков С. Г.	Акт эксп. от 09.09.02 г. №330
49	104	Соколово-19	Поселение	Не известна	Росляков С.Г.	Акт эксп. от 09.09.02 г. №331
50	105	Соколово-20	Поселение	Не известна	Росляков С.Г.	Акт эксп. от 09.09.02 г. №332
51	106	Соколово-Колывань-1	Курганный могильник	Эпоха ранней бронзы, эпоха поздней бронзы (ирменская культура, VIII-VII вв. до н.э.), эпоха раннего средневековья	Матвеев А.В.	Акт эксп. от 18.05.04 г. №735
52	107	Соколово-Колывань-2	Поселение	Не известна	Матвеев А.В.	Акт эксп. от 16.08.04 г. №773
53	108	Соколово-Колывань-3	Городище	Эпоха раннего средневековья (тимирязевский этап верхнеобской культуры, VII-VIII вв.)	Матвеев А.В.	Акт эксп. от 03.04.04 г. №707

№ п/п	№ п/п в районе	Наименование выделенного объекта культурного наследия (ВОКН)	Тип ВОКН	Датировка и культурная принадлежность ВОКН	Автор ВОКН	Документ о присвоении статуса ВОКН
1	2	3	4	5	6	7
54	109	Соколово-Колывань-4	Поселение	Эпоха поздней бронзы (ирменская культура), эпоха средневековья (VI-X вв.)	Матвеев А.В.	Акт эксп. от 09.09.02 г. №333
55	110	Соколово-Колывань-5	Курганный могильник	Эпоха средневековья (VIII-XI вв.), эпоха ранней бронзы	Матвеев А.В.	Акт эксп. от 19.05.04 г. №736
56	111	Соколово-Колывань-6	Поселение	Эпоха ранней бронзы, эпоха средневековья	Матвеев А.В.	Акт эксп. от 25.06.04 г. №760
57	112	Соколово-Колывань-7	Поселение	Не известна	Сумин В.А.	Приказ УГО ОКН НСО от 26.05.2009г. №29
58	114	Третий Кордон-4	Курганный могильник	Не известна	Росляков С.Г.	Акт эксп. от 09.09.02 г. №334
59	115	Третий Кордон-5	Поселение	Не известна	Росляков С.Г.	Акт эксп. от 09.09.02 г. №335
60	118	Черный Борок-1	Поселение	Не известна	Адамов А.А.	Акт эксп. от 19.05.03 г. №627
61	119	Черный Борок-2	Поселение	Не известна	Адамов А.А.	Акт эксп. от 18.08.04 г. №775
62	120	Черный Борок-3	Поселение	Не известна	Адамов А.А.	Акт эксп. от 19.08.04 г. №776
63	121	Черный Борок-4	Городище	Не известна	Адамов А.А.	Акт эксп. от 05.04.04 г. №708
64	117	Черное Озеро-	Поселение	Позд.	Адамов А.А	Акт эксп. от

№ п/п	№ п/п в районе	Наименование выделенного объекта культурного наследия (ВОКН)	Тип ВОКН	Датировка и культурная принадлежность ВОКН	Автор ВОКН	Документ о присвоении статуса ВОКН
1	2	3	4	5	6	7
		3		средневековье		19.05.03 г. №627

Датировка и культурная принадлежность ВОКН - не известна.

Для данных объектов культурного наследия проект зоны охраны не разработан.

В соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области постановило, включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Кудряшовский бор», расположенный на территории Колыванского, Коченёвского и Новосибирского районов Новосибирской области. Постановление правительства Новосибирской области от 20.01.2014 №13-п

*Таблица 4. Анализ использования природно-ресурсного потенциала Соколовского сельсовета*

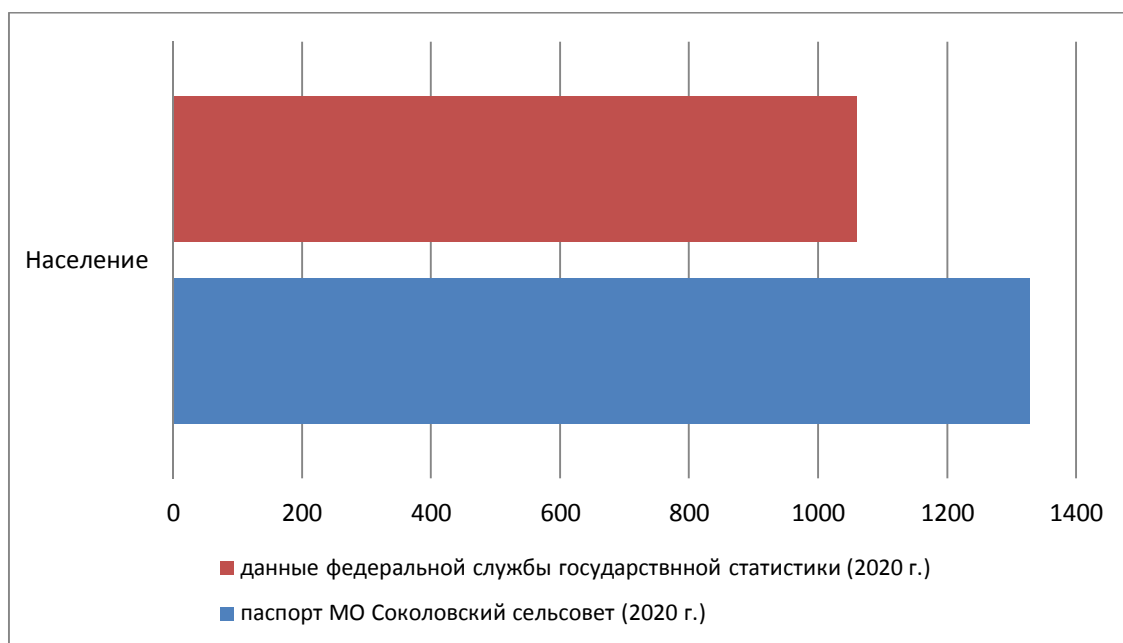
Вид ресурса	Потенциал использования
Климатические условия	Климатические и агроклиматические условия благоприятны для товарного растениеводства и сопутствующей хозяйственной деятельности.
Лесные ресурсы, особо охраняемые природные территории	Особо охраняемая природная территория - заказник «Кудряшовский бор». Лесостепная, прибрежная, болотная и луговая растительность - на территориях, не занятых застройкой, и сельскохозяйственными угодьями.
Минерально-сырьевые ресурсы (полезные)	Разведанные запасы сапропеля в озерах: Белое Глубокое, Казыки, безымянное №1, безымянное №2, безымянное №3, Линёво, Мысово

ископаемые)	
Гидрологические ресурсы и подземные воды	Четыре действующих водозаборных скважины. - Соколово – 3 скважины; - Малый Оёш – 1 скважина
Природно-рекреационные ресурсы	Ресурсы для пешего и велосипедного познавательного туризма, для собирательства, охоты, рыболовства. Возможность агротуризма.
Земельные, агроприродные ресурсы и почвы, инженерно-строительные условия	Большая часть используемых в сельском хозяйстве земель – сельскохозяйственные угодья.

## 2. Анализ демографической ситуации в Соколовском сельсовете

Численность населения Соколовского сельсовета из различных источников составляет:

1. Оценка численности населения Соколовского сельсовета, по данным Федеральной Службы Государственной Статистики, на 01.01.2020 г. - 1058 человек;
2. Данные паспорта Соколовского сельсовета на 2020 г. -1327 человека.



*Рисунок. 2. Численность населения по данным различных информационных источников.*

*Таблица 5. Динамика численности населения Соколовского сельсовета*

Наименование МО	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021
Кольванский муниципальный район	24,308	24,043	23,745	23,677	23,449
Соколовский сельсовет Кольванского района Новосибирской области	1,094	1,064	1,056	1,058	1,035
Удельный вес Соколовского сельсовета Кольванского района Новосибирской области в Кольванском муниципальном районе, %	4,50	4,43	4,43	4,47	4,41



*Рисунок 3. Динамика населения Соколовского сельсовета, по данным статистики, прогнозируемая численность - данные генерального плана.*

Площадь населенных пунктов составляет всего 5,34 % от всей площади сельсовета.

*Таблица 6. Динамика основных показателей естественного и миграционного движения населения на территории Соколовского сельсовета*

	2016	2017	2018 г.	2019 г.	2020 г.
<b>Число умерших, чел.</b>					
Кольванский район	440	243	393	342	385
Соколовский сельсовет	27	23	23	20	21
<b>Число родившихся, чел.</b>					
Кольванский район	318	152	295	278	267
Соколовский сельсовет	14	10	11	12	14

Естественный прирост, чел.					
Колыванский район	-	-	-	-	-
Соколовский сельсовет	-13	-13	-12	-8	-7
Коэффициент рождаемости, чел. на 1000 населения					
Колыванский район	13	12,9	12,3	11,7	11,3
Соколовский сельсовет	12,7	9,3	10,4	11,4	13,4
Коэффициент смертности, чел. на 1000 населения					
Колыванский район	18	16,7	16,4	14,4	16,3
Соколовский сельсовет	24,6	21,3	21,7	18,9	20,1
Миграционный прирост, чел.					
Колыванский район	600	432	502	434	379
Соколовский сельсовет	3	-17	4	10	-16

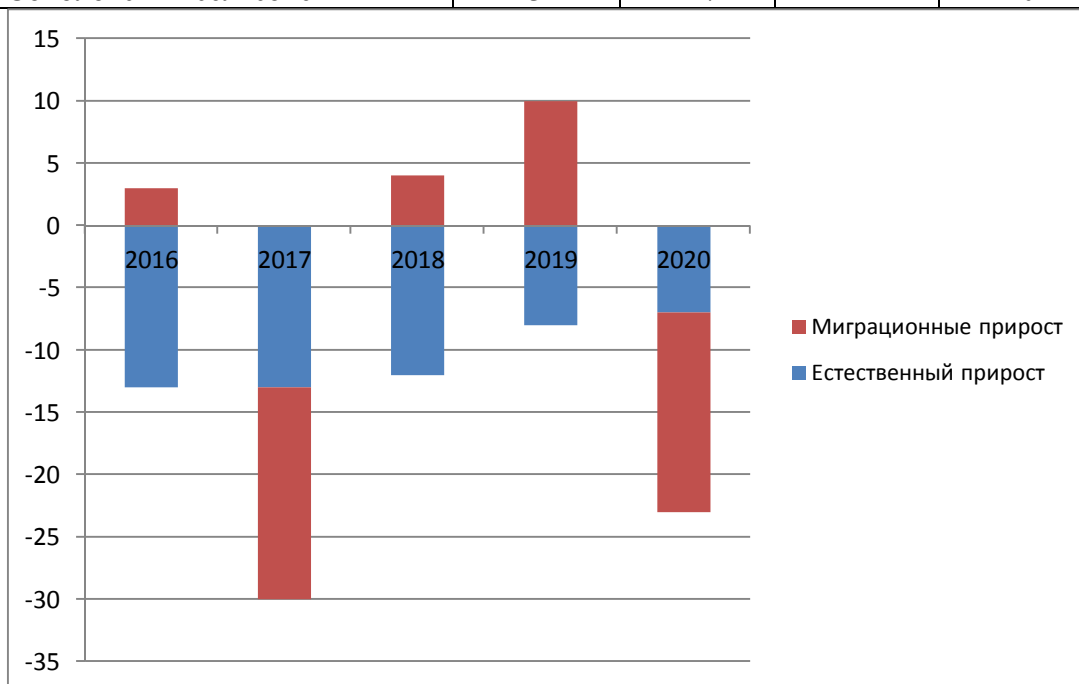


Рисунок 4. Соотношение естественного и миграционного прироста Соколовского сельсовета.

На территории Соколовского сельсовета по официальным данным наблюдается отрицательная динамика в отношении естественного прироста населения. Общий положительный прирост получается за счет миграционного прироста.

За 2020 год естественный прирост составил -7 человек. Миграционный прирост составил -16 человек.

Сезонное население на территории Соколовского сельсовета представлено 13 действующими садовыми обществами.

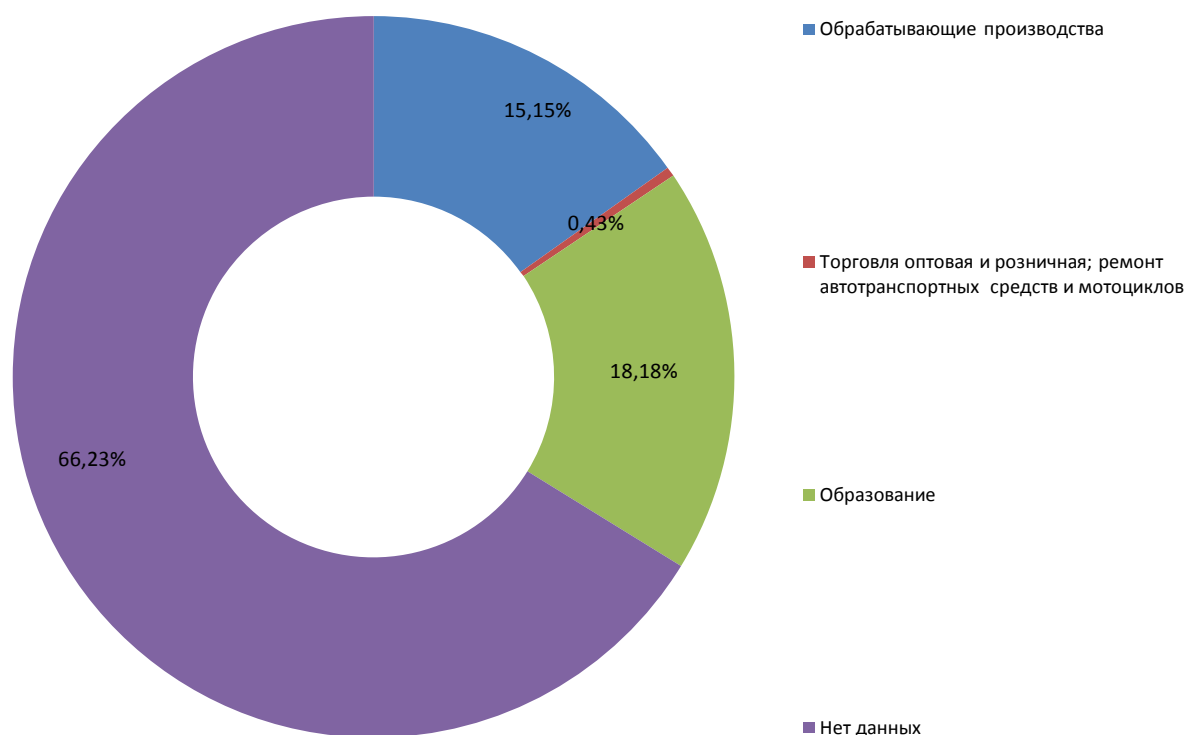
Среднемесячная заработная плата работников в Соколовском сельсовете за январь-декабрь 2020 года составила 40,964 тыс. руб., это на 26,0% выше уровня 2019 года.

Источник: Основные статистические показатели по 490 муниципальным образованиям Новосибирской области. Бюллетень за январь-декабрь 2020 г. adm-03-97



Для обеспечения стабильности и устойчивости социально-экономического развития Соколовского сельсовета большое значение имеет учет трудовых ресурсов, и особенно занятых, постоянно проживающих и работающих на территории муниципального образования.

Структура занятости трудоспособного населения на территории Соколовского сельсовета неоднородна. Для полного анализа данных недостаточно информации.



*Рисунок 5. Структура занятости населения Соколовского сельсовета в январе-декабре 2020 года*

Источник: Основные статистические показатели по 490 муниципальным образованиям Новосибирской области. Бюллетень за январь-декабрь 2020 г. adm-03-97

### **3. Анализ развития экономики Соколовского сельсовета**

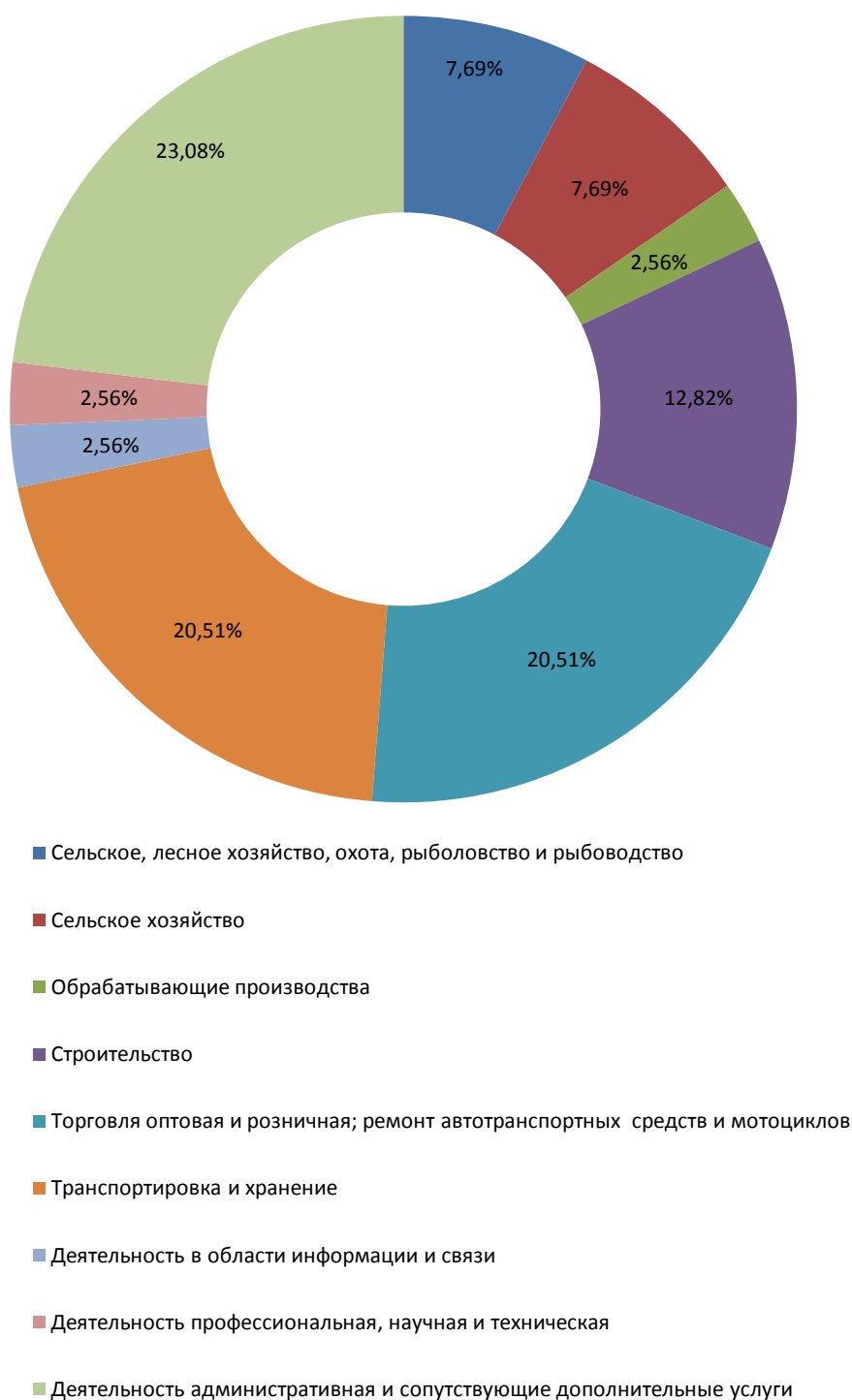
Сельское хозяйство - основная отрасль, определяющая уровень экономического развития муниципального образования, от состояния и эффективной работы которой напрямую зависит развитие социальной сферы

сельсовета. В экономическом секторе по количеству лидируют предприятия торговли и ремонта автотранспортных средств, транспорта и хранения, деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги.

*Таблица 7. Количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, по крупным и средним предприятиям и организациям Соколовского сельсовета*

Отрасль экономики	Количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, единиц		Темп роста (снижения), %
	На 1 января 2020	На 1 января 2021	
Всего	35	27	-23
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	3	3	0
Сельское хозяйство	3	3	0
Обрабатывающие производства	2	1	-50
Строительство	6	5	-17
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	12	8	-33
Транспортировка и хранение	11	8	-27
Деятельность в области информации и связи	1	1	0
Деятельность профессиональная, научная и техническая	-	1	-
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	7	9	+29

Источник: Основные статистические показатели по 490 муниципальным образованиям Новосибирской области. Бюллетень за январь-декабрь 2020 г. adm-03-97



*Рисунок 6. Количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, по крупным и средним предприятиям и организациям Соколовского сельсовета в январе-декабре 2020 года*

Источник: Основные статистические показатели по 490 муниципальным образованиям Новосибирской области. Бюллетень за январь-декабрь 2020 г. adm-03-97

Общее количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей по крупным и средним предприятиям и организациям Соколовского сельсовета за период январь-декабрь 2020 года уменьшилось на 23% к уровню количества на январь-декабрь 2019 года.

Уменьшилось количество индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в сфере:

- обработывающие производства
- строительство
- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов
- транспортировка и хранение

На прежнем месте осталось количество индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в сфере:

- сельского, лесного хозяйства, охоты, рыболовства и рыбоводства,
- сельского хозяйства

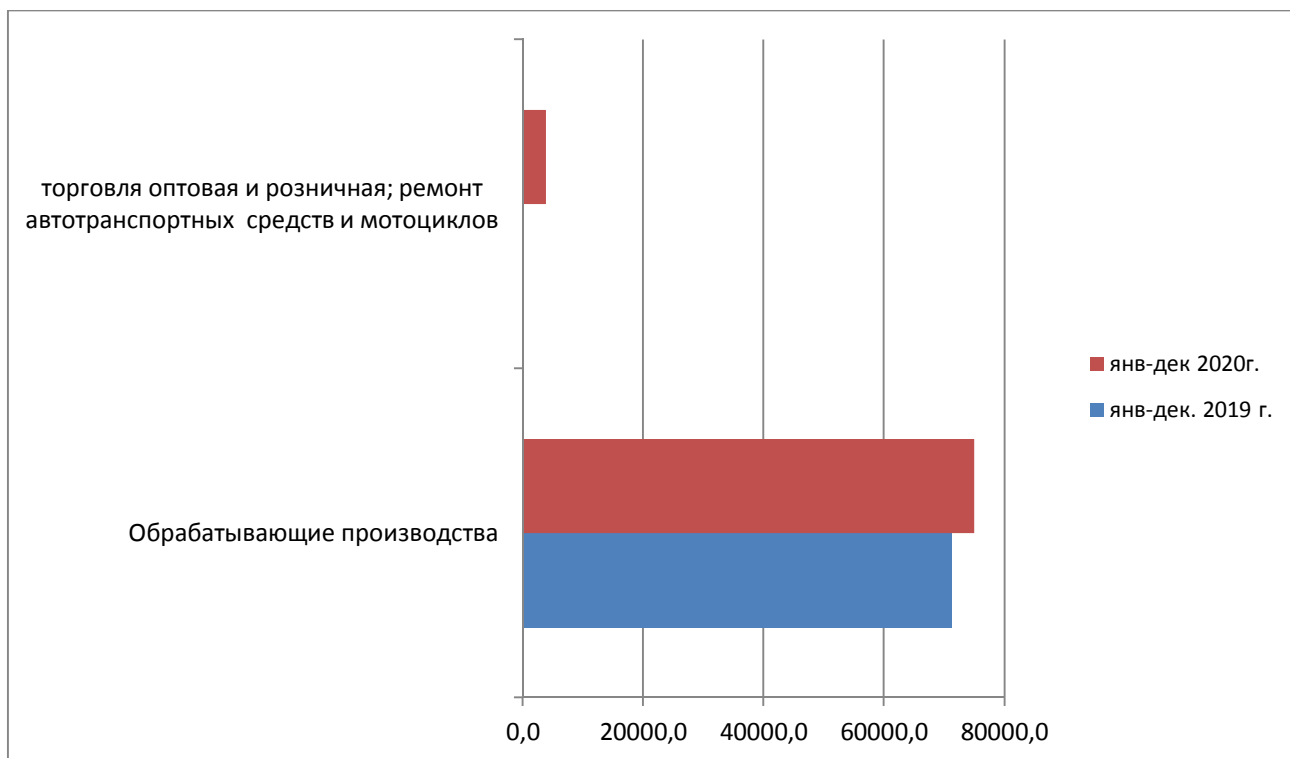
Общий оборот предприятий и организаций, по крупным и средним предприятиям и организациям Соколовского сельсовета за период январь-декабрь 2020 года увеличился на 23,11% (123,11% в действующих ценах) к уровню января-декабря 2019 года и составил 588 млн. рублей, что составило 0,017 % в общем объеме от оборота предприятий и организаций по Новосибирской области.

*Таблица 8. Оборот предприятий и организаций, по крупным и средним предприятиям и организациям Соколовского сельсовета*

Отрасль экономики	Оборот предприятий и организаций, тыс. руб.		Темп роста (снижения), %
	январь-декабрь 2019 год	январь-декабрь 2020 год	
Всего	477 733,5	588 159,6	+23,1
Обработывающие производства	71 223,5	74 953,9	+5,2
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	... <sup>1)</sup> □	3 820,5	-

...<sup>1)</sup> Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.07 №282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

Источник: Основные статистические показатели по 490 муниципальным образованиям Новосибирской области. Бюллетень за январь-декабрь 2020 г. adm-03-97



*Рисунок 7. Оборот предприятий и организаций, по крупным и средним предприятиям и организациям Соколовского сельсовета (тыс. руб.)*

Источник: Основные статистические показатели по 490 муниципальным образованиям Новосибирской области. Бюллетень за январь-декабрь 2020 г. adm-03-97

Общий объем отгруженных товаров и услуг собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, по крупным и средним предприятиям и организациям Соколовского сельсовета за период январь-декабрь 2020 года увеличился на 13,4% (113,4 % в действующих ценах) к уровню январь-декабрь 2019 года и составил 534,33 млн. рублей, что составило 0,038% в общем объеме отгруженных товаров и услуг по Новосибирской области.

Оборот предприятия ООО «Соколово» по данным ООО «Соколово» и Администрации Соколовского сельсовета

Отрасль экономики	Оборот предприятий и организаций, тыс. руб.			Темп роста (снижения), %
	январь-декабрь 2019 год	январь-декабрь 2020 год	январь-декабрь 2021 год	
Всего	393 884	502 627 Рост +27,6%	676 684 Рост +34,6%	В среднем + 31,1
Зерновое растениеводство, скотоводство, переработка сельскохозяйственной продукции	393 884	502 627 Рост +27,6%	676 684 Рост +34,6%	В среднем + 31,1

Оборот предприятия КФХ Петросян А.С. по данным Администрации Соколовского сельсовета

Отрасль экономики	Оборот предприятий и организаций, тыс. руб.			Темп роста (снижения), %
	январь-декабрь 2019 год	январь-декабрь 2020 год	январь-декабрь 2021 год	
Всего	-	441	534 Рост +21,8%	+ 21,8
Скотоводство: Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	-	441	534 Рост +21,8%	+ 21,8

### 3.1 Финансовый потенциал Соколовского сельсовета

Исходное состояние бюджетной системы Соколовского сельского совета характеризуется:

- дефицитом бюджетных средств;
- зависимостью от вышестоящих уровней бюджетной системы.

Принимая во внимание базовую концепцию государственной налоговой политики в РФ, которая не предполагает увеличения фискальной нагрузки на реальный сектор экономики, в период реализации стратегии следует ориентироваться на сохранение показателя соотношения налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета Соколовского сельского совета.

Стимулирование инвестиционной активности хозяйствующих субъектов предполагает:

- улучшение состояния инвестиционного климата в Соколовском сельсовете;
- активизацию инвестиционных процессов за счет развития государственно-частного и муниципально-частного партнерства;
- создание юридических и экономических условий, при которых на тех же сельскохозяйственных угодьях в дополнение к растениеводческим предприятиям будет возможно организовать сельскохозяйственные предприятия иного профиля и сопутствующие агропромышленные предприятия разного размера и разной структуры.

### 3.2. Система управления в Соколовского сельсовете

Структура органов местного самоуправления Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области состоит из представительного органа муниципального образования (совет депутатов), главы муниципального образования, местной администрации (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования).

Совет депутатов состоит из 10 депутатов, избираемых на муниципальных выборах.

### 3.3. Бюджетный потенциал Соколовского сельсовета

Способность и возможность аккумулирования финансовых ресурсов в бюджетной системе Соколовского сельсовета характеризуется как низкая по данным доходов и расходов бюджетной системы за 2020 год. 10,97% (1444,0 тыс. руб.) доходов составили налоги на доходы физических лиц, 26,73% (3518,7 тыс. руб.) доходов составляет земельный налог и 52,99% (6975,4 тыс. руб.) составляют безвозмездные поступления.

25,24% (3349,1 тыс. руб.) расходов составили общегосударственные вопросы, 30,14% (3998,4 тыс. руб.) - дорожное хозяйство и 40,71% (5401,7 тыс. руб.) - культура. Источник: [https://www.gks.ru/scripts/db\\_inet2/passport/table.aspx?opt=506214312020](https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=506214312020)

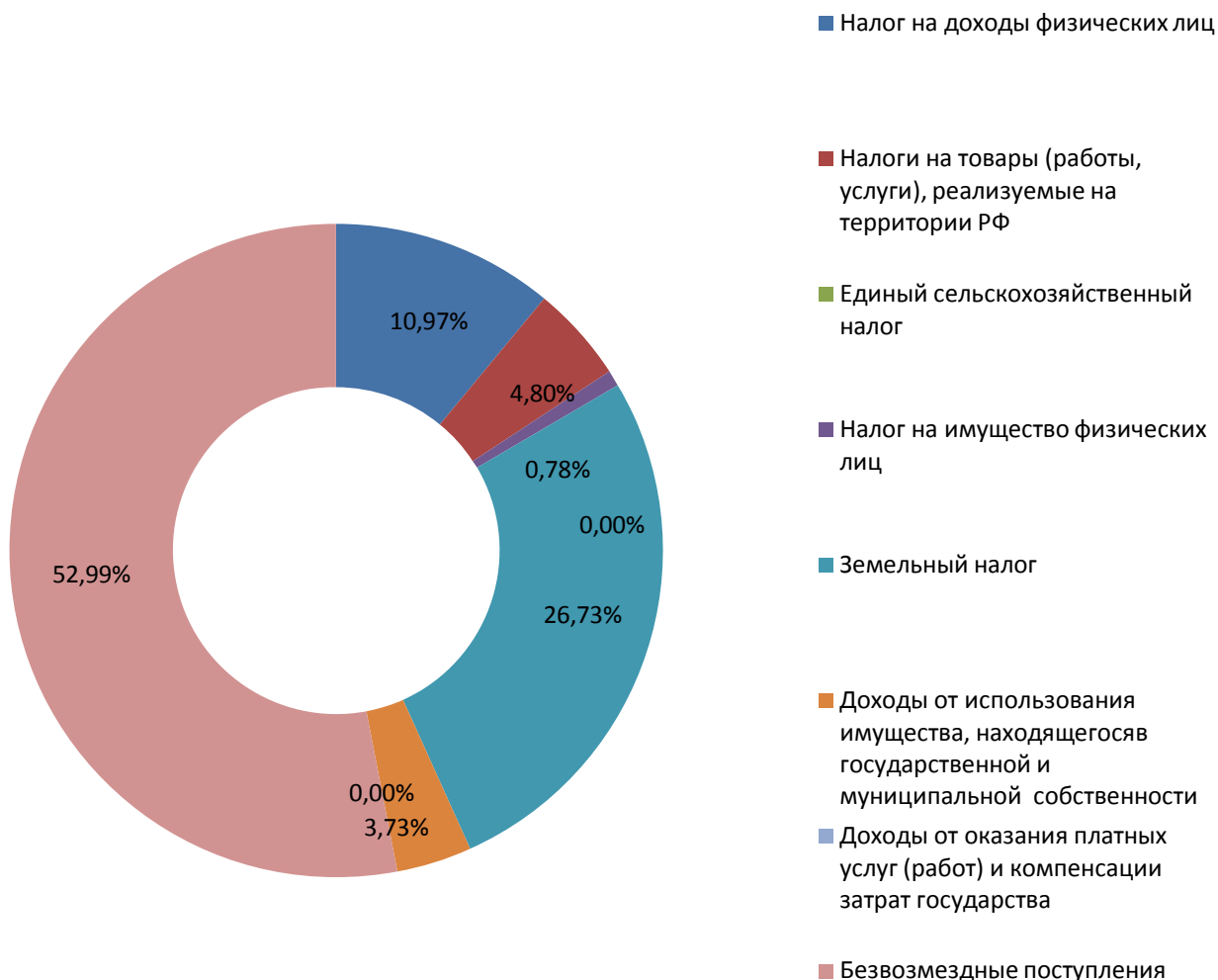


Рисунок 8. Доходы Соколовского сельсовета за 2020 год

Источник: [https://www.gks.ru/scripts/db\\_inet2/passport/table.aspx?opt=506214312020](https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=506214312020)

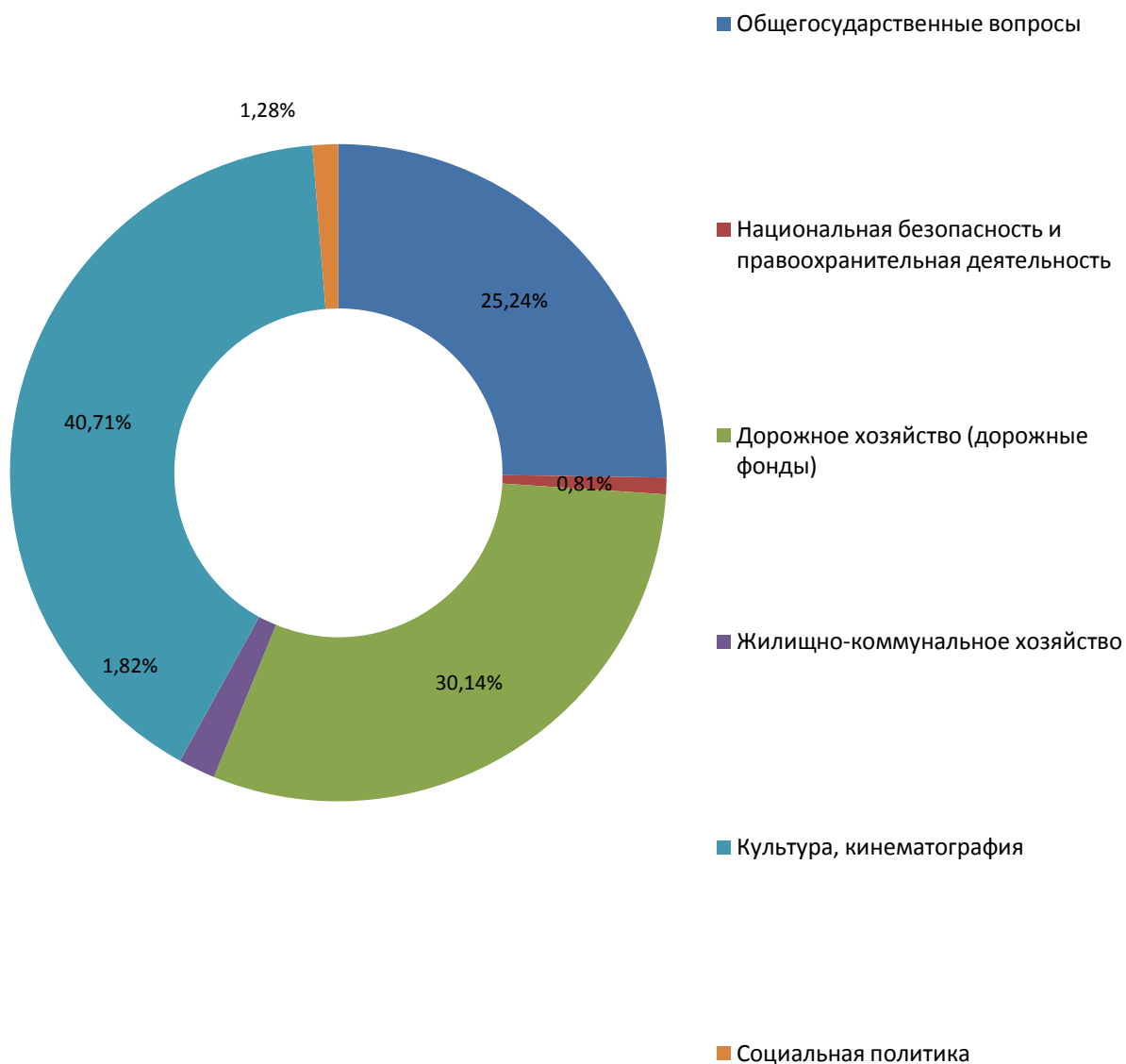


Рисунок 9. Расходы Соколовского сельсовета на 2020 год

Источник: [https://www.gks.ru/scripts/db\\_inet2/passport/table.aspx?opt=506214312020](https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=506214312020)



#### 4. Анализ развития социальной сферы Соколовского сельсовета

##### 4.1. Потребительский рынок

Важным условием для успешного развития потребительского рынка становятся рациональное территориальное размещение торговой сети, упорядочение торговли в интересах населения с разным уровнем доходов, разумное сочетание крупных и малых предприятий, поддержка индивидуальных предпринимателей. Развитие предпринимательства на территории сельсовета позволяет снизить уровень безработицы, повысить доходы населения, расширить сферу потребительских услуг для жителей и гостей Соколовского сельсовета.

Таблица 9. Объекты потребительского рынка на территории Соколовского сельсовета.

Показатели	Ед. измерения	2020 г.
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
всего	шт.	7
магазины	шт.	7
мини-маркеты	шт.	7
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
всего	кв. м	-
магазины	кв. м	273
минимаркеты	кв. м	273
Количество объектов общественного питания		
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	шт.	1
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. м	150
Число мест в объектах общественного питания		
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	мест	56

Источник: [https://www.gks.ru/scripts/db\\_inet2/passport/table.aspx?opt=50621431201920202021](https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=50621431201920202021)

Основные проблемы потребительского рынка выражены в:  
 -недостаточном количестве предприятий бытового обслуживания;  
 -дефиците квалифицированных кадров в сфере бытового обслуживания;  
 -отсутствии рынков по продаже сельскохозяйственной и фермерской продукции.

#### 4.2. Рынок потребительской кооперации

Нет данных

#### 4.3. Комплексная оценка обеспеченности Соколовского сельсовета объектами социальной инфраструктуры

Для оценки уровня обеспеченности населения Соколовского сельсовета объектами социального и культурно-бытового обслуживания был выполнен расчет требуемого количества предприятий социального и культурно-бытового обслуживания.

Результаты расчета существующей и проектной (генплан) обеспеченности населения Соколовского сельсовета предприятиями социального и культурно-бытового обслуживания представлены в таблице 9.

Таблица 10. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры территории Соколовского сельсовета.

№№ п/п	Наименование объектов социальной инфраструктуры	Единица измерения	Существующее количество для 1035 жителей	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Обеспеченность, %	Перспективные потребности для 1150 жителей к 2026г.	Перспективные потребности для 1300 жителей к 2032г.	Перспективные потребности для 1750 жителей к 2037 г. (генплан сельсовета)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Детские дошкольные учреждения	мест	50	35	37	135	40	45	61
2	Общеобразовательные школы	мест	240	100	106	226	115	130	175

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Организации дополнительного образования	мест	н/д	80	85	0	92	104	140
4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	15	18,15	19	78	21	24	32
5	Стационары	коек	н/д	13,47	14	0	15	18	24
6	Аптеки	объект/поселение	н/д	0,16	2	0	2	2	2
7	Раздаточные пункты молочной кухни	объект/поселение	н/д	1	2	0	2	2	2
8	Стационарные торговые объекты	кв. м. торговой площади	273	481,6	510	53	554	626	843
9	Стационарные торговые объекты, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров	кв. м. торговой площади	н/д	159,6	168	0	184	207	279
10	Стационарные торговые объекты, на которых	кв. м. торговой площади	н/д	322,0	339	0	370	419	564

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	осуществляется продажа непродовольственных товаров								
11	Торговые объекты местного значения	кол-во	7	8,59	9	78	10	11	15
12	Количество торговых мест, используе мые для осуществл ения деятельно сти по продаже продоволь ственных товаров на розничны х рынках	мест	н/д	0,9	1	0	1	1	2
13	Торговые павильон ы и киоски по продаже продоволь ственных товаров сельскохо зяйственн ой продукци и	кол-во	н/д	0,79	1	0	1	1	1
14	Торговые павильон ы и киоски по продаже продукци и обществен	кол-во	н/д	0,09	1	0	1	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ного питания								
15	Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	кол-во	н/д	0,15	1	0	1	1	1
16	Предприятия общественного питания	мест	56	23	24	233	26	30	40
17	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	н/д	7	7	0	8	9	12
18	Прачечные	кг белья в смену	н/д	60 (в т.ч. 20 самообслуживания)	63 (21)	0	69 (23)	78 (26)	105 (35)
19	Химчистки	кг вещей в смену	н/д	3,5 (в т.ч. 1,2 самообслуживания)	3,7 (1,3)	0	4 (1,4)	4,6 (1,6)	6,1 (2,1)
20	Бани	мест/штук	н/д 2 шт.	7	7	0	8	9	12
21	Отделения почтовой связи	объект	1	1	2	50	2	2	2
22	Отделения, филиалы банков (операционное место)	мест	н/д	0,50	1	0	1	1	1
23	Дом культуры	объект на поселен	1	1	2	50	2	2	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ие							
24	Библиотек и с детским отделение м	объект на поселен ие	1	1	2	50	2	2	2
25	Помещени я для физкульту рно- оздоровит ельных занятий, спортивн ые залы	кв. м. площад и пола	160	350,00	369	43	402	455	613
26	Бассейны плаватель ные	кв. м. зеркала воды	-	75,00	79	0	86	98	131
27	Плоскостн ые сооружен ия	кв. м. площад и пола	1800	1 950	2055	88	2243	2535	3413
28	Кладбища	га	2,45	0,24	0,25	980	0,28	0,31	0,42
29	Объекты туризма и рекреации	мест	н/д	6	6	0	7	8	11
30	Кинозал	мест	н/д	25	26	0	29	34	44
31	Объекты пожарной охраны противопо жарной службы	Объект\ автомоб иль	0	1 объект на 2 автомобил я на 2- 5тыс. чел.	1	0	1	1	1
32	Автозапра вочные станции	1/1200 авто	0	287 авто/ 1000жите лей	1	0	1	1	1

### Основные проблемы

На территории Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области наблюдается дефицит в объектах социальной

инфраструктуры, ощущается недостаток организаций дополнительного образования и рынков, спортивных объектов и сооружений, и предприятий бытового обслуживания (прачечные, химчистки, бани), культурно-досуговых учреждений и банков. Отсутствуют стационар, раздаточный пункт молочной кухни и объект пожарной охраны.

В целом система объектов социальной инфраструктуры не соответствует современным требованиям и стандартам.

## **5. Основные тенденции в территориальном развитии Соколовского сельсовета**

Возможность нового строительства в населенных пунктах Соколовского сельсовета предполагается внутри жилых зон в утверждённых границах населённых пунктов, до достижения предельной ёмкости их территории в соответствии с действующим законодательством.

### *Село Соколово*

Утверждённые границы села сохраняются на период действия стратегии. Основной прирост жилого фонда предполагается за счёт реконструкции существующего капитального многоквартирного жилого фонда и строительства нового жилища на участках, образованных в жилых территориальных зонах.

### *Деревня Малый Оёш*

Утверждённые границы деревни сохраняются на период действия стратегии. Основной прирост жилого фонда предполагается за счёт строительства нового жилища на участках, образованных в жилых территориальных зонах.

### *Территория Соколовского сельсовета*

Пересмотр утверждённых областным законодательством границ сельсовета на период действия стратегии не предполагается.

## **6. Оценка влияния соседних муниципальных районов и городских округов на развитие Соколовского сельсовета**

*Город Новосибирск* оказывает влияние как потребитель сельскохозяйственной продукции и рекреационных услуг, выступает как поставщик сезонного населения, как для рекреации, так и для сезонного трудоустройства, увеличивает привлекательность Соколовского сельсовета доступностью городских функций для населения (как временного, так и постоянного), является стимулирующей угрозой оттока постоянного населения в случае ухудшения условий труда и проживания в сельсовете.

### *р.п. Колывань*

Рабочий посёлок Колывань - районный центр. Связь населенных пунктов осуществляется регулярным общественным транспортом по маршруту №109 «Колывань-Соколово».

В соответствии с приложением 5 Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области, утверждённой постановлением Правительства НСО от 26.09.2016 №292-п (в редакции постановления Правительства НСО от 15.09.2020 №391-п), твёрдые бытовые отходы, образованные в Соколовском сельсовете удаляют на площадку временного хранения (ПВН) «Колыванская» в рабочем посёлке Колывань с которой перемещают на комплексный полигон «Левобережный» в Новосибирском районе НСО.

#### *Новотырышкинский сельсовет Колыванского района*

Новотырышкинский сельсовет Колыванского района Новосибирской области с населением 2021 человек в трёх населённых пунктах и сельскохозяйственной специализацией. На территории расположены археологические памятники и памятники природы, которые могли бы составить единый объект притяжения для познавательного туризма: памятники двух сельсоветов предполагают большее насыщение информацией туристических маршрутов и обслуживающей инфраструктуры.

#### *Кубовинский сельсовет Новосибирского района*

Кубовинский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области с населением 4274 человек в восьми населённых пунктах. На территории сельсовета произрастает лес. Документами стратегического планирования Новосибирского района в сельсовете предполагается развивать рекреационную деятельность, строительство жилья и производств, сопутствующих лесопереработке. Характер соседства не предполагает тесной взаимосвязи хозяйств сельсоветов, в том числе, перетекания трудовых ресурсов.

#### *Мочищенский сельсовет Новосибирского района*

Мочищенский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области с населением 4898 человек в двух населённых пунктах. Документами стратегического планирования Новосибирского района сельсовет предполагается развивать в части рекреации и производств, сопутствующих лесопереработке. Характер соседства не предполагает тесной взаимосвязи хозяйств сельсоветов, в том числе, перетекания трудовых ресурсов.

#### *Кудряшевский сельсовет Новосибирского района*

Кудряшовский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области с населением 6050 человек в пяти населённых пунктах. На территории сельсовета работают очистные сооружения города Новосибирска. Часть сельсовета занята лесом, в том числе частью заказника «Кудряшовский



бор». Документами стратегического планирования Новосибирского района сельсовет предполагается развивать производствами, сопутствующими деятельности очистных сооружений, строительством элитного жилья, рекреацией. Воздушная среда и лесные массивы сельсоветов неразрывно связаны. Часть потока сезонного населения принимается Кудряшовским сельсоветом

#### *Прокудский сельсовет Коченёвского района*

Прокудский сельсовет Коченёвского района Новосибирской области с населением 8584 человека в восьми населённых пунктах. Документами стратегического планирования Коченёвского района сельсовет предполагается развивать в области сельского хозяйства.

#### *Кремлёвский сельсовет Коченёвского района*

Кремлёвский сельсовет Коченёвского района Новосибирской области с населением 1479 человек в трёх населённых пунктах. Документами стратегического планирования Коченёвского района сельсовет предполагается развивать в области сельского хозяйства.

### **7. Оценка роли и места Соколовского сельсовета в социально-экономическом развитии Новосибирской области**

Специализация территории – растениеводство, животноводство, переработка сельхозпродукции. Транзит автомобильного транспорта через сельсовет в направлении Колывани и Новосибирска не оказывает существенного стимулирующего действия на экономику сельсовета. На территории развита рекреационная функция, представленная садоводческими обществами и слабо организованными охотой, рыбалкой и туризмом. Существенную часть территории занимает заказник Кудряшовский бор.

### **8. Анализ интересантов и их вклада в социально экономическое развитие Соколовского сельсовета**

Ведущую роль в экономике Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области занимает ООО «Соколово». Хозяйство занято растениеводством (преимущественно, зерновым) и мясным скотоводством.

Скотоводством заняты крестьянско-фермерские хозяйства Бемаляна и Петросяна.

КХ «ЛИДА» разводит лошадей, ослов, мулов и лошаков.

Производство на основе продуктов сельского хозяйства осуществляют ООО «Королевская династия».

## 9. SWOT-анализ социально-экономического развития Соколовского сельсовета

В SWOT-анализе социально-экономического развития Соколовского сельсовета отражены:

- Риски и ограничения развития муниципального образования, промышленные и непромышленные отрасли экономики муниципального образования, которые будут обладать наибольшим потенциалом роста.
- Система устойчивых конкурентных преимуществ экономического и социального развития муниципального образования.
- Оценка перспектив в реализации проектов и программ.

Выводы и рекомендации анализа социально-экономического развития, основных тенденций, проблем, диспропорций и ограничений, сложившихся в социально-экономическом развитии Соколовского сельсовета Колыванского муниципального района Новосибирской области, оказывающих влияние на стратегическую конкурентоспособность территории в долгосрочной перспективе, представлены с элементами SWOT- анализа в табличном формате.

<b>Экономико-географическое положение</b>	
<b>СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ</b>	<b>СЛАБЫЕ СТОРОНЫ</b>
<p>1. В границах сельсовета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водные объекты;</li> <li>- естественные природные комплексы, в том числе особо охраняемые;</li> <li>- сельскохозяйственные угодья;</li> <li>- автомобильные дороги регионального значения.</li> </ul> <p>2. Благоприятные климатические, географические, условия для развития сельского хозяйства зернового направления, которым традиционно занято население сельсовета.</p> <p>3. Отсутствие у границ сельсовета предприятий, препятствующих развитию традиционной специализации хозяйства сельсовета.</p>	<p>1. Удалённость центра поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от районного центра 18 км;</li> <li>- от ближайшей ж/д станции 25 км;</li> <li>- от областного центра 60 км;</li> <li>- от аэропорта «Толмачево» 69 км.</li> </ul> <p>2. Отсутствие удобных транспортных связей местного значения для связи между частями сельсовета (в широтном направлении).</p>
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>УГРОЗЫ</b>
<p>1. Возможность организации и обустройства на территории сельсовета туристических маршрутов.</p>	<p>1. Угроза развитию сельского хозяйства и связности территории сельсовета в случае реализации железнодорожной ветки северного железнодорожного обхода Новосибирска по государственной программе.</p> <p>2. Маятниковая миграция рабочей силы, проживающей в пределах сельсовета за его пределы.</p>

<b>Выводы и рекомендации</b>	
<p>Для организации новых для рыбной ловли и обустройства сложившихся туристических маршрутов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Составление и принятие муниципальной программы развития транспорта с 2022 года</li> <li>2. Вхождение в региональную программу: «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области»</li> <li>3. Вхождение в федеральную программу: «Развитие транспортной системы».</li> <li>4. Составление и принятие муниципальной программы комплексного развития территории сельсовета с 2022 года.</li> <li>5. Вхождение в региональную программу: «Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области».</li> <li>6. Вхождение в федеральную программу: «Комплексное развитие сельских территорий».</li> <li>7. Составление и принятие муниципальной программы развития туристической деятельности на территории сельсовет с 2022 года.</li> <li>8. Вхождение в региональную программу: «Развитие туризма и туристической деятельности на территории Новосибирской области».</li> <li>9. Вхождение в федеральную программу развития внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации.</li> <li>10. Проведение необходимых мероприятий по установлению границ зон памятников и регламентов для этих зон с отражением в генеральном плане, правилах землепользования и застройки.</li> </ol>	
<b>Стратегическое направление развития</b>	
<p>Формирование предложений по вхождению в национальные проекты, программы социально-экономического развития Российской Федерации, Новосибирской области и Колыванского района.</p>	
<b>Природные ресурсы и экология</b>	
<b>СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ</b>	<b>СЛАБЫЕ СТОРОНЫ</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В границах сельсовета: <ul style="list-style-type: none"> <li>- водные объекты;</li> <li>- естественные природные комплексы, в том числе особо охраняемые;</li> <li>- сельскохозяйственные угодья.</li> </ul> </li> <li>2. В границах сельсовета территории, пригодные для туризма, для рыбной ловли и собирательства.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отсутствие благоустроенных коротких транспортных обходов, охраняемых природных территорий (заказник «Кудряшовский бор» выходит за южную границу территории сельсовета).</li> <li>2. Близкое соседство территорий, богатых дикими птицами и зверями, доступными для охоты, с заселёнными и хозяйственными частями территории.</li> </ol>
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>УГРОЗЫ</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Введение ограничений охоты</li> <li>2. Строительство короткой дороги сквозь охраняемую природную территорию (заказника «Кудряшовский бор») в границах сельсовета.</li> <li>3. Строительство сооружений для очистки поверхностного стока.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Угроза жизни и деятельности населения сельсовета от охоты.</li> <li>2. Угроза возможности организации сельского туризма.</li> <li>3. Возможное истребление флоры и фауны в местах, не защищённых статусом заказника.</li> <li>4. Антропогенное загрязнение вод, почв и воздуха.</li> <li>5. Планы схемы территориального планирования Колыванского района по</li> </ol>

	устройству полигона захоронения отходов птицефабрик.
<b>Выводы и рекомендации</b>	
Для улучшения и поддержания в благоприятном состоянии природного комплекса в границах сельсовета:	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вхождение в региональные программы: «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления», «Развитие лесного хозяйства Новосибирской области».</li> <li>2. Составление муниципальной программы охраны окружающей среды, имеющей в составе подпрограммы «Природоохранные мероприятия и сохранение биологического разнообразия»</li> <li>3. Составление муниципальной программы использования лесных ресурсов, включающей в себя использование охотничьих ресурсов.</li> <li>4. Вхождение в федеральные и региональные программы охраны окружающей среды.</li> </ol>	
<b>Стратегическое направление развития</b>	
Проведение природоохранных мероприятий. Усиление контрольных функций над осуществлением сбора и переработки ТКО и производственных отходов.	
<b>Рекреационная деятельность</b>	
<b>СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ</b>	<b>СЛАБЫЕ СТОРОНЫ</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Большая территория с ценным природным и антропогенным ландшафтом.</li> <li>2. Большое количество установленных археологических памятников.</li> <li>3. Высокая культура земледелия.</li> <li>4. Приемлемая для внутренних туристов транспортная доступность.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отсутствие обустроенных мест отдыха организованных туристов.</li> <li>2. Трудность транспортного сообщения между территориями, занятыми СНТ, ДНТ, и территориями с постоянным населением.</li> <li>3. Паводок в пределах территорий СНТ, ДНТ.</li> </ol>
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>УГРОЗЫ</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация противопаводковых мероприятий.</li> <li>2. Организация короткого транспортного сообщения между западными и восточными частями сельсовета.</li> <li>3. Организация мест обслуживания туристических направлений.</li> <li>4. Организация конноспортивной школы на месте существующей конюшни.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Угроза разрушения сложившихся ландшафтов и загрязнения природной среды в связи с реализацией государственной программы по прокладке железнодорожной ветки железнодорожного обхода Новосибирска по территории сельсовета.</li> <li>2. Угроза усиления антропогенного воздействия на природу сельсовета, снижающего туристическую привлекательность.</li> </ol>
<b>Выводы и рекомендации</b>	
Для создания благоприятных условий для рекреационной деятельности:	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Составление муниципальной программы развития физической культуры и спорта с 2022 года</li> <li>2. Составление муниципальной программы развития транспорта с 2022 года</li> </ol>	
<b>Стратегическое направление развития</b>	
Подготовка муниципальных программ в области рекреационной деятельности. Стимулирование инвестиционного участия частных инвестиций под гарантии муниципального образования в вопросах инфраструктурного обеспечения.	
Федеральная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2019 - 2025 годы)»	

<b>Население, уровень жизни</b>	
<b>СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ</b>	<b>СЛАБЫЕ СТОРОНЫ</b>
1. Стабильное население: колебания численности малы.	1. Старение населения. 2. Незначительная возможность удержать молодых специалистов в сельсовете.
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>УГРОЗЫ</b>
1. Привлечение молодых специалистов по государственным программам. 2. Модернизация систем здравоохранения, образования, связи, охраны порядка. 3. Целевое обучение молодых жителей сельсовета. 5. Строительство детских образовательных учреждений основного и дополнительного образования, объектов бытового обслуживания, спорта, организации досуга и торговли 6. Развитие индивидуального жилищного строительства, усадебного домостроения	1. Угроза оттока работоспособного населения. 2. Угроза невозврата обученных специалистов. 3. Угроза снижения уровня рождаемости.
<b>Выводы и рекомендации</b>	
<p>Для создания благоприятных условий жизни населения сельсовета требуется:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Использование предусмотренного 131-ФЗ механизм самообложения для реализации социально-значимых проектов с целью повышения качества среды проживания.</li> <li>2. Составление муниципальной программы развития основного и дополнительного образования.</li> <li>3. Вхождение в региональную программу «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области»</li> <li>4. Вхождение в федеральную программу «Развитие образования» в части подпрограмм: «Развитие дошкольного и общего образования» и «Развитие дополнительного образования детей и реализация мероприятий молодежной политики»</li> <li>5. Реализация целевого обучения молодежи сельсовета для занятости в пределах сельсовета исходя из нужд сельсовета.</li> </ol>	
<b>Стратегическое направление развития</b>	
Принятие муниципальных программ по обеспечению комфортной среды проживания. Обеспечение максимально полной местной занятости и стабильно растущих местных доходов населения на уровне среднего по области.	
<b>Сезонное население</b>	
<b>СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ</b>	<b>СЛАБЫЕ СТОРОНЫ</b>
1. Садоводы и огородники обеспечивают как полугодичный сезонный приток населения, так и постоянное проживание в жилых домах на садоводческих земельных участках в соответствии с федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества...» от 29.07.2017 №217-ФЗ.	1. Отсутствие капиталовложений в создание общей системы коммунальной и транспортной инфраструктуры со стороны садоводческих и огороднических обществ. 2. Территориальная удаленность садоводческих и огороднических обществ от администрации сельсовета и от территории с постоянным проживанием населения сельсовета. 3. Транспортные и экономические связи садоводов и огородников развиты больше с

	территориями прилегающих районов, чем с территорией постоянного проживания населения сельсовета.
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>УГРОЗЫ</b>
1. Строительство короткого пути сообщения между территориями постоянного проживания и садоводами. 2. Создание индустрии услуг сезонному населению.	1. Отсутствие контроля над территориями садоводства и огородничества со стороны администрации сельсовета. 2. Угроза упущенных доходов от расположения садоводческих и огороднических обществ в пределах сельсовета.
<b>Выводы и рекомендации</b>	
Внесение предложений в генеральный план по организации зоны садовых и огородных некоммерческих товариществ севернее села Соколово. Внесение предложений в генеральный план по организации площадки для местной торговли, прилегающей к дороге местного значения.	
<b>Стратегическое направление развития</b>	
Подготовка муниципальной программы по стимулированию местной торговли, сферы бытовых услуг, производства строительных товаров и услуг.	
<b>Коммунальная инфраструктура</b>	
<b>СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ</b>	<b>СЛАБЫЕ СТОРОНЫ</b>
1. Удовлетворительный уровень благоустройства	1. Физический износ инженерных сетей, как следствие повышение эксплуатационных расходов. 2. Потери энергоресурсов с связи с изношенностью коммуникаций
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>УГРОЗЫ</b>
1. Вхождение в программы модернизации коммунального хозяйства. 2. Создание новой системы регулирования, сбора, очистки, отведения поверхностного стока. 3. Изоляция отходов с последующим вывозом или очистка бытовых стоков	1. Угроза техногенной деградации почв и источников водоснабжения.
<b>Выводы и рекомендации</b>	
1. Водоснабжение из подземных источников несовместимо с техногенным загрязнением почв. 2. Уровень качества сельскохозяйственной продукции падает с ростом техногенного загрязнения почв, вод и воздуха. 3. Необходимо создание системы изоляции с последующим вывозом или очистки источников загрязнения (жидких бытовых и хозяйственных отходов, загрязнённых поверхностных вод, твёрдых бытовых, производственных отходов).	
<b>Стратегическое направление развития</b>	
Подготовка муниципальной программы по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры поселения.	
<b>Транспортная инфраструктура</b>	
<b>СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ</b>	<b>СЛАБЫЕ СТОРОНЫ</b>

1. Реконструкция межселенных дорог по государственным программам 2. Развитая улично-дорожная сеть населённых пунктов.	1. Недостаточность сети дорог, обеспечивающих связность территории. 2. Пассажирский транспорт только со стороны восточных садоводческих и огороднических обществ (без связи с территорией проживания постоянного населения сельсовета).
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>УГРОЗЫ</b>
1. Определение интересов сельсовета в части необходимых сооружений на межселенных автодорогах, реконструируемых по государственным программам, а также участия сельсовета в организации придорожного сервиса. 2. Определение интересов сельсовета в совершенствовании маршрутной сети пассажирского транспорта.	1. Незавершённость реконструкции межселенных дорог и отсутствие их в планах на ближайшую перспективу. 2. Отсутствие учёта интересов сельсовета в планах модернизации межселенных дорог в части элементов, обеспечивающих единство разделяемой дорогами территории. 3. Угроза реализации планов прокладки железнодорожной магистрали через территорию сельсовета
<b>Выводы и рекомендации</b>	
1. Предпринять меры для вхождения в федеральные и региональные программы развития дорожной сети.	
<b>Стратегическое направление развития</b>	
Увеличение сети дорог, строительство и эксплуатация	
<b>Жилищное хозяйство</b>	
<b>СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ</b>	<b>СЛАБЫЕ СТОРОНЫ</b>
1. Низкий дефицит жилья.	Отсутствие резервных территорий для нового, в том числе комплексного, жилищного строительства
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>УГРОЗЫ</b>
1. Вхождение в государственные программы строительства жилья. 2. Строительство на месте выбывающего по ветхости жилого фонда, жилых домов большей вместительности 4. Развитие усадебного домовладения за счет резервных жилых территорий в границах населенных пунктов. 4. Более полное использование потенциальной ёмкости территории в границах поселений.	1. Старение жилищного фонда. 2. Старение сетей инженерного обеспечения застройки. 3. Неполнота инженерного обеспечения: отсутствие законченной системы принимающей, бытовые, хозяйственные и дождевые стоки.
<b>Выводы и рекомендации</b>	
1. Рост жилого фонда возможен, преимущественно, за счёт нового строительства. 2. Необходимы завершённые системы приёма стоков: бытовых, производственных, дождевых. 3. Необходима модернизация существующих систем инженерного обеспечения.	
<b>Стратегическое направление развития</b>	
Строительство и эксплуатация объектов инфраструктурного обеспечения жилой застройки.	

<b>Социальная инфраструктура</b>	
<b>СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ</b>	<b>СЛАБЫЕ СТОРОНЫ</b>
1. Средняя школа 2. Детский сад 3. Клуб 4. ФАП	1. Старение кадров, занятых в среднем образовании. 2. Отсутствие отдельных спортивных сооружений. 3. Расположение клуба (библиотеки) и детского сада в одном здании
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>УГРОЗЫ</b>
1. Целевая подготовка кадров для общего среднего образования, дополнительного образования. 2. Разделение клуба и детского сада по разным зданиям с использованием для детского сада его здания полностью, а для клуба нового здания на месте старого (ул. Ленина, 29). 3. Объединение в одном центре клуба, администрации, библиотеки (многофункциональный центр). 4. Строительство спортивных площадок на свободной территории поселения.	1. Трудность удержания привлечённых кадров. 2. Недостаточный темп роста населения для обоснования вхождения в программы социального развития.
<b>Выводы и рекомендации</b>	
Обеспечение современным образованием (модернизация школы, дополнительное образование, кружки, клубы по интересам) постоянного населения Соколовского сельсовета.	
<b>Стратегическое направление развития</b>	
Обеспечение участия в федеральных, региональных и районных программах развития социальной инфраструктуры. Подготовка инвестиционного предложения для осуществления строительства социальных объектов.	
<b>Места приложения труда</b>	
<b>СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ</b>	<b>СЛАБЫЕ СТОРОНЫ</b>
1. Стабильное крупное хозяйство, использующее трудовые ресурсы сельсовета (ООО «Соколово») 2. Возможность достижения населением мест приложения труда за пределами сельсовета.	1. Ограниченная потребность в кадрах ООО «Соколово» 2. Занятость части населения вне пределов сельсовета
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>УГРОЗЫ</b>
1. Организация новых рабочих мест для обслуживания реконструируемой межселенной дороги, внутреннего туризма, хозяйственного взаимодействия с садоводами и огородниками сельсовета	1. Старение кадров. 2. Рост числа работников, занятых за пределами сельсовета.
<b>Выводы и рекомендации</b>	
1. Необходимо дополнить традиционные для сельсовета виды занятости новыми видами.	
<b>Стратегическое направление развития</b>	
Развитие придорожной инфраструктуры (сервиса), внутреннего туризма, сферы	



обслуживания населения	
<b>Сельское хозяйство</b>	
<b>СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ</b>	<b>СЛАБЫЕ СТОРОНЫ</b>
1. Развитое стабильное сельское хозяйство. 2. Отнесение большей части земель сельскохозяйственного назначения к сельскохозяйственным угодьям.	1. Ограничение возможности смены деятельности в связи с меняющейся конъюнктурой рынка.
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>УГРОЗЫ</b>
1. Привлечение новых (дополнительных к основному) источников дохода на тех же основах (сельскохозяйственный туризм). 2. Технологическое развитие сельского хозяйства. 3. Расширение области сельскохозяйственного производства путём введения новых специализаций с последующей внутриотраслевой кооперацией.	1. Вероятность стагнации. 2. Вероятность уменьшения доли населения, занятой в сельском хозяйстве.
<b>Выводы и рекомендации</b>	
Для реализации возможностей развития сельского хозяйства: 1. Составление муниципальной программы развития сельского хозяйства с 2022 г. 2. Вхождение в региональную программу «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Новосибирской области» 3. Вхождение в федеральную программу «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»	
<b>Стратегическое направление развития</b>	
1. Развитие сельскохозяйственной, заготовительной и перерабатывающей деятельности. 2. Дальнейшее развитие сложившегося сельского хозяйства	
<b>Муниципальное управление</b>	
<b>СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ</b>	<b>СЛАБЫЕ СТОРОНЫ</b>
1. Хорошие объективные результаты муниципального управления.	1. Объект управления с малой численностью на большой ресурсоёмкой территории.
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>УГРОЗЫ</b>
1. Оптимизация работы управленческого аппарата за счёт организационных и технических мер (цифровые технологии). 2. Привлечение заинтересованных групп граждан	1. Угроза потери управляемости восточных частей территории.
<b>Выводы и рекомендации</b>	
1. Сбор и анализ данных по восточным территориям необходим для включения их в состав источников дохода сельсовета. 2. Привлечение заинтересованных групп населения поможет выработке консолидированных решений, в том числе по восточным территориям.	
<b>Стратегическое направление развития</b>	

<b>Бюджетная политика</b>	
<b>СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ</b>	<b>СЛАБЫЕ СТОРОНЫ</b>
<p>1. Заинтересованность муниципалитета в формировании сбалансированного бюджета для решения приоритетных задач.</p> <p>2. Реализация механизма согласованного взаимодействия участников стратегического планирования</p> <p>3. Подготовка плана мероприятий по реализации стратегии</p>	<p>1. Низкая возможность маневра в части основной хозяйственной деятельности.</p> <p>2. Низкая доля налогов от предпринимательской деятельности в формировании бюджета.</p>
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>УГРОЗЫ</b>
<p>1. Использование всех возможных источников пополнения бюджета предусмотренных бюджетным кодексом.</p> <p>2. Стимуляция увеличения притока средств в бюджет от предпринимателей.</p>	<p>1. Исключение доходов от неконтролируемых территорий.</p> <p>2. Потеря традиционного источника доходов в случае реализации государственной программы по прокладке через территорию сельсовета железнодорожного пути железнодорожного обхода Новосибирска.</p>
<b>Выводы и рекомендации</b>	
<p>1. Регулирование местными налогами поступлений от хозяйствующих субъектов, собственников, лиц, эксплуатирующих биоресурсы и инфраструктуру территории.</p> <p>2. Вхождение в ведомственный проект «Стимулирование инвестиционной деятельности в агропромышленном комплексе»»</p> <p>3. Вхождение в федеральный проект «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации»</p>	
<b>Стратегическое направление развития</b>	
Вхождение в государственную программу Новосибирской области «Управление финансами в Новосибирской области»	
<b>Инвестиционный климат</b>	
<b>СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ</b>	<b>СЛАБЫЕ СТОРОНЫ</b>
<p>1. Внутренние инвестиции</p>	<p>1. Ограниченная численность работающего населения.</p> <p>2. Отсутствие готовых предложений для внешних инвесторов.</p>
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>УГРОЗЫ</b>
<p>1. Привлечение внутренних инвестиций по новым видам деятельности: придорожному сервису, внутреннему туризму, хозяйственным связям с садоводами и огородниками.</p>	<p>1. Подавление внутренней хозяйственной деятельности внешней, в том числе, государственной и деятельностью естественных монополий.</p>
<b>Выводы и рекомендации</b>	
<p>1. Формирование сбалансированной стратегии развития.</p> <p>2. Формирование программ развития с учётом баланса интересов всех участников развития.</p> <p>3. Определение условий для привлечения на территорию частных инвестиций.</p>	
<b>Стратегическое направление развития</b>	

## **10. Конкурентные преимущества Соколовского сельсовета и потенциал социально-экономического развития**

Соколовский сельсовет характеризуется сбалансированным сочетанием факторов, способствующих экономическому и социальному развитию.

Сельсовет обеспечен сельскохозяйственными угодьями, стабильными трудовыми ресурсами и предприятиями для ведения крупного сельскохозяйственного производства, как в области растениеводства, так и в создании сопутствующих растениеводству производств.

Сельсовет располагает широким набором разнообразных природных и антропогенных ландшафтов, в сочетании с обилием археологических памятников, образцовым сельским хозяйством, экологической чистотой и доступностью с крупных автомобильных дорог, что может стать основой для развития разнообразных форм туризма: агротуризма, познавательного туризма, экологического туризма, велотуризма, событийного туризма.

Сельсовет включён в состав Новосибирской агломерации, что даёт преимущество в участии в масштабных агломерационных проектах.

## **РАЗДЕЛ 2. СЦЕНАРИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.**

Сценарий социально-экономического развития Соколовского сельского совета предложены с учётом:

Указа Президента РФ от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

раздела 2.2.2. «Сценарии развития» Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года;

раздела 2. «Сценарии и этапы социально-экономического развития Колыванского района» Стратегии социально-экономического развития Колыванского района Новосибирской области до 2030 года.

### **Сценарии Стратегии социально-экономического развития Колыванского района и Новосибирской области**

В разделе 2.2.2 Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года предложено три сценария развития Новосибирской области:

- I - консервативный - «Поступательный рост»;
- II - целевой - «Ориентация на внешние рынки»;
- III - инновационный - «Сибирский центр роста».

В реализации целевого сценария стратегии выделяется два основных этапа:

- I этап - 2019-2024 годы – этап стабилизации и оживления;
- II этап - 2025-2030 годы – этап опережающего роста (прорыв).

В результате реализации целевого сценария областью достигается следующий ключевой социально-экономические эффект:

- рост экономики региона, в сопоставимых ценах – в 1,8 раза;
- рост реальных денежных доходов населения – в 1,3 раза;
- рост среднемесячной номинальной начисленной заработной платы – в 3 раза;
- продолжительность жизни – 74,8 лет;
- прирост численности населения – 2%.

В разделе 2 Стратегии социально-экономического развития Колыванского района Новосибирской области до 2030 года предложено два сценария развития Колыванского района Новосибирской области:

- 1 – консервативный;
- 2 - умеренно-оптимистичный;

С учетом выполнения задач, поставленных в Указе Президента РФ от 07.05.2018 г., а также достижения целей и задач социально-экономического развития Колыванского района умеренно-оптимистичный сценарий развития района определен в качестве **целевого**.

Реализация целевого сценария стратегии предполагается в два этапа:

I этап - стабилизация и оживление экономики (2021–2025 гг.);

II этап – устойчивое социально-экономическое развитие (2026–2030 гг.);

В результате реализации целевого сценария районом достигается следующий ключевой социально-экономический эффект:

-рост коэффициента рождаемости населения.

-среднемесячная начисленная заработная плата работников предприятий и организаций возрастет в сравнении с 2019 годом в 2,5 раз (к 2030 составит 68,3829 тыс. руб.).

- увеличения среднедушевых денежных доходов населения в сравнении с 2019 годом почти в 2 раза (к 2030 году составят 23,6417 тыс. руб.).

Исходя из специализации муниципального образования Соколовский сельсовет и доли в балансе населения Колыванского района, а также на основе анализа социально-экономического развития Соколовского сельского совета, для развития Соколовского сельсовета предложено два сценария:

1 - консервативный;

2 – умеренно прогрессивный (базовый, целевой, наиболее вероятный).

## **2.1. Сценарий №1**

### **1. Консервативный сценарий**

Сценарий предполагает сохранение существующих тенденций развития Соколовского сельсовета вплоть до начала реализации мероприятий реализации СТП Колыванского района в части, ограничивающей это развитие. В частности, строительства железной дороги по сельскохозяйственным угодьям сельсовета, строительства предприятий, оказывающих вредное влияние на природную среду сельсовета. После чего потребуется пересмотр структуры хозяйства и структуры занятости сельсовета. Консервативный сценарий предполагает ограничение во времени возможной реализации и ставит под сомнение целесообразность ранее сделанных вложений в основные сектора экономики сельсовета.

## **2.2. Сценарий №2**

### **2. Умеренно прогрессивный сценарий**

Сценарий предполагает постепенное усложнение структуры хозяйства сельсовета с социальным развитием, основанным на результатах хозяйственных изменений. Для реализации сценария потребуются следующие мероприятия. Создание юридических и экономических условий, при которых:

на тех же сельскохозяйственных угодьях в дополнение к растениеводческим предприятиям будет возможно организовать сельскохозяйственные

предприятия иного профиля и сопутствующие агропромышленные предприятия разного размера и разной структуры,

на основе существующего аграрного производства и расселения будет возможно организовать приём и обслуживание аграрных туристов,

используя природные ландшафтные объекты, не входящие в число особо охраняемых природных территорий, организовать приём и обслуживание экологических и познавательных туристов.

Выделение территории и организация мероприятий, привлекающих событийных туристов, с их приёмом и обслуживанием.

Заключение соглашений с органами, ответственными за содержание особо охраняемых природных территорий, водных объектов и путей сообщения, для создания сети непрерывных (преимущественно, кольцевых) велосипедных и пеших спортивных туристических маршрутов.

Создание благоприятных условий для проведения выездных тренировок на открытом воздухе для детских спортивных организаций.

Организация и обеспечение мероприятия по уборке мусора и текущему содержанию природных территорий, используемых для всех предполагаемых видов туризма.

Принять юридические документы, исключаяющие:

- проведение новых путей сообщения федерального или регионального уровня по сельскохозяйственным угодьям и ценным природным ландшафтам (включая особо охраняемые природные территории);

- создание опасных для сельского хозяйства и природного окружения производственных предприятий на всей территории сельсовета;

- строительство новых мест захоронения опасных бытовых и производственных отходов в зоне возможного воздействия на сельское хозяйство и ценные природные ландшафты (включая особо охраняемые природные территории).

Заключить соглашения с транспортными предприятиями, оказывающими услуги по перевозке пассажиров, соглашения по организации регулярных или привязанных к мероприятиям маршрутов для ввоза и вывоза туристов, спортсменов, персонала, обеспечивающего мероприятия.

Заключить соглашения по охране порядка и пожарной охране территорий, связанных с организацией всех видов туризма и спорта на открытом воздухе (при условии обеспечения медицинской поддержки силами предприятий, организующих спорт и туризм).

Заключить соглашения с организациями, в ведении которых находятся трассы федерального или регионального значения, позволяющие организацию придорожного обслуживания для проезжающего транспорта в зоне их хозяйственного ведения (в том числе, по обеспечению экологической безопасности и связности прилегающей к трассам территории).

В результате реализации сценария предполагается:

- системное усложнение основного вида хозяйственной деятельности; создания хозяйственных единиц разного размера и форм собственности, действующих солидарно в пределах сельсовета;
- создание новых направлений деятельности, связанных с использованием без расходования природного и культурного потенциала территории;
- создание новых направлений деятельности, связанных с обслуживанием объектов транспортной инфраструктуры;
- рост занятости населения в границах сельсовета;
- рост доли хозяйствующих субъектов в формировании бюджета сельсовета.

Вероятен умеренный рост численности населения.

Варианты прогноза социально-экономического развития Соколовского сельского совета на долгосрочный период в числе актов органов местного самоуправления Соколовского сельсовета не разрабатывались. Сценарии стратегии, разрабатываемой впервые, опираются на соответствующие документы Новосибирской области, Колыванского района, а также на анализ условий развития, выполненный в разделе 1.

Для повышения точности стратегического планирования в границах сельсовета по мере реальных возможностей местного самоуправления необходимо инициировать и провести:

- выявление, классификацию и учёт ресурсов, имеющихся на территории, в том числе располагаемых земельных, водных, биологических, культурных, людских;
- выявление, классификацию и учёт объектов транспортной инфраструктуры в границах Соколовского сельсовета.
- организация собственной деятельности органа местного самоуправления сельсовета на основе выявленных данных и уточнённых данных,
- вхождение в региональные и федеральные программы инфраструктурного развития и социального обслуживания на основе выявленных и уточнённых данных;
- принятие, утверждение муниципальных программ инфраструктурного развития и социального обслуживания для объектов уровня Соколовского сельского совета в пределах компетенции органов самоуправления на основе выявленных данных и уточнённых данных.

### **2.3. Обоснование целевого сценария развития.**

Достижение целевых показателей, возможно при реализации Сценария №2.

### **РАЗДЕЛ 3. СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЦЕЛЬ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СОКОЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ**

На основе проведенного анализа социально-экономического развития и проблемной диагностики поселения была сформулирована стратегическая цель социально-экономического развития и миссия сельсовета.

Миссия муниципального образования Соколовский сельсовет - это поселение сбалансированного развития экономики и социальной сферы, в котором выгодно работать и комфортно жить.

Определение миссии послужило основой для формирования стратегической цели: «обеспечения достойного уровня и качества жизни населения Соколовского сельсовета на основе развитой инфраструктуры для обеспечения жизнедеятельности населения, обеспечения социальными услугами, соответствующими принятым стандартам, создания условий для устойчивого развития экономики».

Для достижения стратегической цели определены цели по направлениям, характеризующим необходимые источники и условия социально-экономического развития.

#### **1. Источники:**

- экономико-географическое положение;
- природные ресурсы;
- население.

#### **2. Условия:**

- рост населения;
- занятость населения;
- развитие инфраструктуры;
- развитие деловой активности;
- развитие муниципального самоуправления;
- сохранение, воспроизводство и использование природных ресурсов.

Для каждого направления выделены приоритетные составляющие, относительно которых с участием инициативной группы граждан и местного самоуправления были установлены приоритетные цели и задачи, направленные на достижение этих целей, а также заданы целевые индикаторы (показатели реализации) Стратегии.



### **3.1. Система целей, задач, целевых индикаторов (показателей реализации) Стратегии**

Цели, задачи, индикаторы социально-экономического развития муниципального образования см. Приложение 1.

### **3.2. Приоритеты в реализации задач, обеспечивающих достижение целей Стратегии**

Для реализации задач, обеспечивающих достижение целей стратегии, в первую очередь осуществляется:

- составление и утверждение целевых муниципальных программ развития по направлениям приоритетных целей;
- вхождение в региональные и федеральные программы развития по направлениям приоритетных целей;
- реализация мероприятий, заложенных в муниципальных, региональных и федеральных программах развития, в которых участвует Соколовский сельсовет.

Перечень программ развития, рекомендованных к составлению или вхождению см. Приложение 2.

### **3.3. Направления территориального развития Соколовского сельсовета**

Границы муниципального образования Соколовский сельсовет в процессе реализации стратегии до 2032 года менять не предполагается. Внутри сохраняемых границ муниципального образования предполагается перераспределение земель.

## **РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ**

### **4.1. Оценка финансовых ресурсов, необходимых для реализации Стратегии.**

Для реализации Стратегии предполагается привлечение финансовых ресурсов из различных источников финансирования.

**Бюджетные средства:**

- из федерального бюджета - средства для реализации Стратегии планируется осуществлять в соответствии с действующим порядком финансирования государственных программ Российской Федерации в пределах общего объема бюджетных ассигнований, утвержденного федеральным бюджетом на соответствующий год и плановый период.

**Из областного бюджета:**

- средства в соответствии с действующим порядком финансирования государственных программ Новосибирской области в пределах общего объема бюджетных ассигнований, утвержденного областным бюджетом на соответствующий год и плановый период.

Средства, передаваемые Соколовскому сельсовету на реализацию отдельных полномочий.

**Внебюджетные средства:**

- собственные средства предприятий;
- привлеченные и заемные средства;
- средства сторонних инвесторов;
- денежные средства населения.

### **4.2. Оценка иных ресурсов, необходимых для реализации Стратегии.**

**Располагаемые ресурсы.**

**Экономико-географическое положение.**

Формирование предложений по вхождению в программы социально-экономического развития Новосибирской области.

**Природные ресурсы и экология.**

Проведение природоохранных мероприятий. Усиление контрольных функций за осуществлением сбора и переработки ТКО.

**Рекреационная деятельность.**

Подготовка муниципальных программ в области рекреационной деятельности.

Стимулирование инвестиционного участия частных инвестиций под гарантии муниципального образования в вопросах инфраструктурного обеспечения.

### **Постоянное население, уровень жизни.**

Принятие муниципальных программ по обеспечению комфортной среды проживания.

Обеспечение местных доходов населения на уровне средне областного.

### **Сезонное население.**

Подготовка муниципальной программы по стимулированию местной торговли, сферы бытовых услуг, производства строительных товаров и услуг.

### **Коммунальная инфраструктура.**

Подготовка муниципальной программы по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры поселения.

### **Транспортная инфраструктура.**

Приведение сети дорог в нормативное состояние.

### **Жилищное хозяйство.**

Стимулирование частных инвестиций в реконструкцию жилой застройки. Строительство и эксплуатация объектов инфраструктурного обеспечения жилой застройки. Повышение уровня благоустройства территорий общего пользования до нормативных параметров.

### **Социальная инфраструктура.**

Обеспечение участия в федеральных, региональных и районных программах развития социальной инфраструктуры.

### **Места приложения труда.**

Развитие инфраструктурного обеспечения мест приложения труда.

Развитие структуры обслуживания рекреационной деятельности.

Развитие придорожной инфраструктуры.

### **Сельское хозяйство.**

Развитие сельскохозяйственной деятельности в направлении хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

Стимулирование развития растениеводства, животноводства.

### **Муниципальное управление.**

Стимулирование землеустроительных работ и межевания земельных участков, регистрации прав на недвижимость. Контроль использования земельных участков по назначению. Обеспечение безопасного проживания на территории поселения. Формирование мест общего пользования, центров обслуживания населения.

### **Бюджетная политика.**

Проведение инвентаризации частной собственности на объекты недвижимого имущества. Аудит кадастровой оценки земель Соколовского сельского совета.

### **Инвестиционный климат.**

Для улучшения инвестиционного климата в ходе реализации стратегии требуется формирование сбалансированной стратегии развития.

Стимуляция инвестиций возможна в следующих экономических видах деятельности:

- в сельскохозяйственное производство, в том числе:
  - растениеводство;
  - животноводство;
  - цветоводство;
- в переработку сельскохозяйственной продукции;
- в предприятия обслуживания производства;
- в предприятия индустрии туризма и отдыха;
- в предприятия бытового обслуживания.

## **РАЗДЕЛ 5. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ, КОНТРОЛЯ И МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ**

### **5.1. Сроки и этапы реализации Стратегии**

В реализации стратегии выделяется два основных этапа:  
I этап - 2022-2026 годы; «Реорганизация экономики».  
II этап - 2027-2032 годы. «Сбалансированное социально-экономическое развитие».

### **5.2. Система управления реализацией Стратегии**

Участниками стратегического планирования социально-экономического развития Соколовского сельсовета являются:

- 1) Совет депутатов Соколовского сельсовета;
- 2) Глава Соколовского сельсовета;
- 3) администрация Соколовского сельсовета;
- 4) контрольно - счетный орган;
- 5) муниципальные организации в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Соколовского сельсовета.

### **5.3. Механизмы обеспечения реализации Стратегии**

Достижение поставленной в Стратегии цели и выполнение задач будет осуществляться путем реализации на территории Соколовского сельсовета национальных проектов (программ) Российской Федерации, региональных приоритетных проектов, государственных программ Новосибирской области, муниципальных программ Колыванского района:

1. Национальные проекты (программы), определенные Указом Президента РФ от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» по следующим направлениям: демография; здравоохранение; образование; жильё и городская (сельская) среда; экология; безопасные и качественные автомобильные дороги; производительность труда и поддержка занятости; наука; цифровая экономика; культура; малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы; международная кооперация и экспорт.
2. Региональные приоритетные проекты, разрабатываемые областными исполнительными органами государственной власти в целях реализации стратегии социально экономического развития Новосибирской области.
3. Государственные и ведомственные целевые программы Новосибирской области (перечень см. Приложение 2):
4. Муниципальные программы Колыванского района (перечень см. Приложение 2).

#### **5.4. Информация о муниципальных программах, утверждаемых в целях реализации стратегии**

В настоящее время на территории Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области реализуются следующие муниципальные программы Колыванского района:

1. Муниципальная программа «развитие образования в Колыванском районе Новосибирской области на 2019-2022 годы»

#### **5.5. Система мониторинга и контроля за реализацией Стратегии**

Мониторинг и оценка реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования представляют собой процесс сбора и анализа данных о фактических результатах выполнения мероприятий и достижении значений индикаторов. Информация, полученная в ходе мониторинга, используется для определения степени выполнения поставленных целей, а также необходимости корректировки среднесрочных плановых и программных документов, а также самой Стратегии для их достижения.

Мониторинг Стратегии осуществляется не реже одного раза в три года. Данный метод обеспечивает согласование действий администрации Колыванского района через согласование стратегических целей и тактических управленческих задач, поставленных в муниципальных программах.

В процессе реализации Стратегии осуществляется сбор информации о достижении результатов и выполнении программных процессов в целях проведения комплекса мероприятий по оценке и мониторингу Стратегии.

Эти данные позволяют определить степень эффективности методов реализации Стратегии, выбрать корректирующие или регулирующие меры.

Порядок осуществления мониторинга реализации документов стратегического планирования Соколовского сельсовета и подготовки документов, в которых отражаются результаты мониторинга, определяются нормативными правовыми актами администрации Соколовского сельсовета, устанавливающими порядок разработки документов стратегического планирования.

Документами, в которых отражаются результаты мониторинга реализации документов стратегического планирования, являются:

- ежегодный отчет Главы Соколовского сельсовета о результатах своей деятельности и деятельности администрации Соколовского сельсовета и иных подведомственных ему органов местного самоуправления;
- сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ Соколовского сельсовета.

Документы, в которых отражаются результаты мониторинга реализации документов стратегического планирования, подлежат

размещению на официальном сайте администрации Соколовского сельсовета в сети «Интернет», за исключением сведений, отнесенных к государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

Порядок осуществления контроля реализации документов стратегического планирования Соколовского сельсовета определяется в нормативных правовых актах администрации Соколовского сельсовета, устанавливающих порядки разработки документов стратегического планирования Соколовского сельсовета.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ИНДИКАТОРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СОКОЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА (ДАЛЕЕ СЭР СоКС)**

Цель СЭР СоКС<sup>1</sup> – устойчивое социально-экономическое развитие Соколовского сельсовета, отвечающее следующим требованиям и показателям:

- рост коэффициента рождаемости населения;
- увеличение численности постоянного статистически учтённого населения сельсовета с 1,035 до 1,30 тыс. чел.;
- среднемесячная начисленная заработная плата работников предприятий и организаций возрастет в сравнение с 2021 годом в 2,5 раза к 2032 году, составит 68,3829 тыс. руб.;
- среднедушевые денежные доходы населения составят 23,6417 тыс. руб.;
- увеличение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом с 29% до 31 % от количества населения, проживающего на территории Колыванского района Новосибирской области.
- производство зерновых культур (бункерный вес) в 2032 г. составит 111,0 тыс. тонн, увеличение в 1,6 раза.

Стратегия реализуется в два основных этапа:

I этап - 2022-2026 годы;

II этап - 2027-2032 годы

Задачи СЭР муниципального образования<sup>2</sup>:

1. Формирование предложений по вхождению в:

- национальные проекты,
- программы СЭР Российской Федерации, Новосибирской области и Колыванского района,
- частные инвестиционные программы и проекты.

2. Формирование бюджета поселения с учетом выполнения приоритетных задач стратегии, а также установление, изменение местных налогов в

---

<sup>1</sup> **Цель** социально-экономического развития - состояние экономики, социальной сферы, которое определяется участниками стратегического планирования в качестве ориентира своей деятельности и характеризуется количественными и (или) качественными показателями

<sup>2</sup> **Задача** социально-экономического развития - комплекс взаимоувязанных мероприятий, которые должны быть проведены в определенный период времени и реализация которых обеспечивает достижение целей социально-экономического развития.

**Результат** социально-экономического развития - фактическое (достигнутое) состояние экономики, социальной сферы, которое характеризуется количественными и качественными показателями.



соответствии с федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ.

Задачи СЭР СокС - комплекс взаимоувязанных мероприятий, намеченных к проведению для достижения целей социально-экономического развития, по следующим направлениям, выявленным в результате SWOT анализа.

### **Экономико-географическое положение**

*Для использования выгодного географического положения, в том числе места в системе Новосибирской агломерации, и усиления конкурентных преимуществ по отношению к хозяйственным комплексам соседних территорий необходимо регулирование процесса:*

1. Комплексного развития территорий перспективной застройки и связанного с этим развитием потребительского рынка, в том числе:

- Составление, обсуждение и утверждение муниципальных программ развития транспортной инфраструктуры Соколовского сельсовета;
- Составление, обсуждение и утверждение муниципальных программ развития внутреннего туризма, спорта и отдыха;
- Вхождение в районные, областные и федеральные программы развития внутреннего туризма, спорта и отдыха;
- Вхождение в районные, областные и федеральные программы развития транспортной сети (автомобильных дорог).

2. Дорожного строительства и создания сопутствующей транспорту инфраструктуре (развитие придорожного сервиса, кратковременного отдыха, питания, технического обслуживания) .

### **Природные ресурсы и экология**

*Для сохранения, поддержания и улучшения природных факторов развития рекреации на территории Соколовского сельсовета необходимо:*

1. Проведение природоохранных мероприятий.
2. Усиление контрольных функций за осуществлением сбора и переработки ТКО.

### **Рекреационная деятельность**

*Для создания, сохранения, поддержания и улучшения природных факторов развития рекреации на территории сельсовета.*

1. Подготовка муниципальных программ в области рекреационной деятельности. Стимулирование инвестиционного участия частных инвестиций под гарантии муниципального образования в вопросах инфраструктурного обеспечения.

2. Вовлечение местных инициативных групп населения в мероприятия по очистке прибрежной территории озер, благоустройству мест общественного отдыха и рекреации.

2. Создание условий для организации велосипедных туристических маршрутов (в т.ч. квадроциклов, снегоходов).

3. Развитие территории, определенной под зоны спортивных сооружений, конноспортивного комплекса.

4. Создание предпосылок для развития отдыха на прудах, озерах, дома и базы отдыха, организации аграрного туризма.

В качестве результатов исполнения мероприятий, направленных на достижение целей развития рекреационной деятельности в рамках стратегии принять фактическое достижение следующих показателей:

1. Организация велосипедных туристических маршрутов.

<i>дороги регионального значения с велосипедными дорожками</i>	<i>26,022 км</i>
<i>дороги местного значения с велосипедными дорожками</i>	<i>20,392 км</i>
<i>велосипедная сеть</i>	<i>41,820 км</i>

### **Население, уровень жизни**

*Для обеспечения населения сельсовета достойными и комфортными условиями проживания на благоустроенной территории, а также достижения уровня доходов населения не ниже среднего по области.*

1. Принятие муниципальных программ по обеспечению комфортной среды проживания.

2. Стимуляция роста местных доходов местного населения на уровне среднеобластного.

3. Стимуляция создания новых высококвалифицированных рабочих мест на предприятиях сельсовета.

4. Контроль исполнения документов территориального планирования и регулирования, реализация проектов комплексного освоения территории, созданных с учётом обеспечения комфортного проживания жителей Соколовского сельсовета в пределах полномочий сельсовета и привлечение иных уполномоченных контрольных органов.

5. Реализация проектов, требующих включения одного или нескольких инвесторов.

В качестве результатов исполнения мероприятий, направленных на обеспечение населения сельсовета достойными и комфортными условиями проживания на благоустроенной территории, а также достижение уровня

доходов населения не ниже среднего по области в рамках стратегии принять фактическое достижение следующих показателей:

### **Сезонное население**

*Во исполнение Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 217-ФЗ, а также для привлечения средств сезонного населения в экономику Соколовского сельсовета*

1. Обеспечение механизма реализации Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества...» от 29.07.2017 г., №217-ФЗ

<i>количество зарегистрированных СНТ, ТСН</i>	<i>33 шт.</i>
<i>Количество участков</i>	<i>уточнить</i>
<i>Площадь существующих садоводств</i>	<i>1459,46 га</i>
<i>Площадь планируемых садоводств</i>	<i>302 га</i>

### **Коммунальная инфраструктура**

*Развитие и поддержание коммунальной инфраструктуры, в том числе при комплексном освоении территории для целей малоэтажного строительства с обустройством технических коридоров для обеспечения территории коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой.*

Подготовка муниципальной программы по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры поселения на следующий период.

### **Транспортная инфраструктура**

*Для увеличения плотности улично-дорожной сети поселений Соколовского сельсовета до нормативного состояния с развитием перспективной застройки территории, строительства и эксплуатации элементов УДС.*

1. Увеличение сети местных дорог, улиц, проездов в населённых пунктах Соколовского сельсовета за счёт средств местного бюджета и с привлечением средств по муниципальным программам, с участием застройщиков территории комплексного освоения, эксплуатация сети.

<i>Общая протяженность улично-дорожной сети</i>	<i>14,927 км</i>
<i>Реконструкция улично-дорожной сети</i>	<i>уточнить</i>
<i>Новое строительство улично-дорожной</i>	<i>Уточнить в ходе разработки</i>

2. Принятие мер для вхождения в федеральные и региональные программы развития дорожной сети.

### **Жилищное хозяйство**

*Для создания на застроенных территориях безопасной и комфортной среды, а также достижения уровня благоустройства, соответствующего нормативным требованиям для сельских населённых пунктов; реконструкции, строительства и эксплуатации объектов инфраструктурного обеспечения для существующей жилой застройки требуется:*

1. Строительство и эксплуатация объектов инфраструктурного обеспечения жилой застройки в соответствии с программами развития. В качестве результатов исполнения мероприятий, направленных на развитие улично-дорожной сети и транспорта в рамках стратегии принять фактическое достижение следующих показателей:

1. Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры

*Протяженность тепловой сети* \*0,2, км

*Протяженность водопроводной сети* \*14,676 км

*Протяженность канализационной сети* \*0,3 км

*(данные 2020 г.)*

*\*Уточнить в ходе разработки профильных программ*

### **Социальная инфраструктура**

*Для обеспечения участия в федеральных, региональных и районных программах развития социальной инфраструктуры*

1. Своевременное внесение изменений в планы социального развития в соответствии с уточнением численности постоянного населения.

2. Обеспечение современным образованием постоянного населения Соколовского сельсовета (современная школа, дополнительное образование, кружки, многофункциональные центры).

3. Обеспечение современными и качественными медицинскими услугами постоянного населения Соколовского сельсовета.

4. Статистика школьников, обучающихся на территории Соколовского сельсовета. Создание условий для обеспечения дополнительным образованием (кружки, дом культуры, образовательный центр).

5. Обеспечение участия в федеральных, региональных и районных программах развития социальной инфраструктуры.

1. Обеспеченность современным образованием постоянного населения сельсовета существующее положение

<i>количество школ/ мест</i>	<i>1/240</i>
<i>Количество детских садов/ мест</i>	<i>1/50</i>
<i>Организации дополнительного образования, мест</i>	<i>нет данных</i>
в том числе для реализации стратегии на 2032 год	
<i>количество школ/ мест</i>	<i>1/130</i>
<i>Количество детских садов/ мест</i>	<i>1/45</i>
<i>Организации дополнительного образования, мест</i>	<i>104</i>

2. Обеспеченность современными и качественными медицинскими услугами постоянного населения сельсовета для реализации стратегии на 2032 год

<i>количество медицинских учреждений/ посещаемость чел. в смену</i>	<i>1/24</i>
<i>аптеки</i>	<i>2</i>
<i>раздаточные пункты молочной кухни</i>	<i>2</i>

3. Проведение статистики школьников, обучающихся на территории Соколовского сельсовета. Создание условий для обеспечения дополнительным образованием и досугом жителей поселения

<i>кружки, секции/ дом культуры</i>	<i>3/2</i>
<i>библиотеки</i>	<i>1</i>
<i>клубы</i>	<i>2</i>
<i>кинозал в составе клуба, мест</i>	<i>34</i>

4. Создание условий для развития инфраструктуры активного отдыха и спорта

<i>количество спортивных объектов и сооружений</i>	<i>2</i>
<i>помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, кв.м.</i>	<i>455</i>

<i>бассейн, кв.м. зеркала воды</i>	98
<i>плоскостные спортивные сооружения, кв.м.</i>	2535
<i>объекты туризма и рекреации, мест</i>	8

### **Места приложения труда**

*Для сохранения существующих и создания новых мест приложения труда в Соколовском сельсовете необходимы:*

1. Организация взаимодействия органа местного самоуправления с представителями малого и среднего бизнеса с целью выработки программы помощи в самоорганизации.

2. Создание условий для реализации бизнес-объектов на предприятиях сельхозпроизводства, переработки сельхозпродукции, строительного и транспортно-ремонтного рынка, бытового обслуживания, питания, торговли.

<i>Предприятия общественного питания, мест</i>	30
<i>Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест</i>	9
<i>Прачечные, кг белья в смену (в т.ч. самообслуживания)</i>	78(26)
<i>Химчистки, кг вещей в смену (в т.ч. самообслуживания)</i>	4,6(1,6)
<i>Бани, мест</i>	9
<i>Стационарные торговые объекты, кв. м. торговой площади, на которых осуществляется продажа в т.ч.</i>	626
<i>продовольственных товаров, кв. м. торговой площади</i>	207
<i>непродовольственных товаров, кв. м. торговой площади</i>	419
<i>Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров сельскохозяйственной продукции, шт.</i>	1
<i>Торговые павильоны и киоски по продаже продукции и общественного питания, шт.</i>	1
<i>Торговые объекты местного значения</i>	11
<i>АЗС</i>	1

3. Стимуляция развития кооперации сельхозпроизводителей и предприятий, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию. Создание юридических и экономических условий, при которых на тех же сельскохозяйственных угодьях в дополнение к растениеводческим предприятиям возможно организовать сельскохозяйственные предприятия иного профиля и сопутствующие агропромышленные предприятия разного

размера и разной структуры. Развитие направления жилищного (приусадебного) строительства и ремонта сельхозтехники.

### **Муниципальное управление**

*Для эффективной работы органов местного самоуправления*

1. Формирование стратегии развития, в первую очередь, в интересах постоянно проживающего населения Соколовского сельсовета.
2. Проведение инвентаризации земель Соколовского сельсовета.
3. Открытость и прозрачность принятия решений, касающихся интересов населения Соколовского сельсовета, через процедуры публичных обсуждений и слушаний.

### **Бюджетная политика**

*Для усовершенствования бюджетной политики Соколовского сельсовета.*

1. Активная позиция в продвижении приоритетных программных объектов, реализуемых за счет районного и областного бюджета.
2. Определение статусных позиций сельсовета с учетом вхождения в агломерацию для решения местных (локальных) вопросов.
3. Проведение инвентаризации частной собственности на объекты, в первую очередь на жилую недвижимость, кадастровой оценки земель Соколовского сельсовета.
4. Активное участие в привлечении на территорию средств федерального и регионального финансирования.
5. Создание условий для привлечения на территорию частных инвестиций.

### **Инвестиционный климат**

*Для улучшения инвестиционного климата в ходе реализации стратегии.*

1. Формирование сбалансированной стратегии развития.

Стимуляция инвестиций

- в сельскохозяйственное производство, в том числе:
  - растениеводство;
  - животноводство;
  - цветоводство;
- в переработку сельскохозяйственной продукции;
- в предприятия обслуживания производства;
- в предприятия индустрии туризма и отдыха;
- в предприятия бытового обслуживания.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ,  
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ К ВЫПОЛНЕНИЮ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ  
СТРАТЕГИИ.**

1. Муниципальная программа «Развитие образования в Колыванском районе Новосибирской области на 2019-2022 годы»
- 2.Муниципальная программа «Газификация Колыванского района Новосибирской области на 2020-2024 годы»
3. Программа социально-экономического развития Колыванского района Новосибирской области до 2025 года



### **ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ К ВЫПОЛНЕНИЮ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ**

Соколовский сельсовет в стратегии социально- экономического развития Колыванского района Новосибирской области на период до 2030 года в разделе 1.5. «Основные тенденции и направления территориального развития Колыванского района» имеет следующее описание.

Сельское поселение Соколовский сельсовет

В состав сельского поселения входят 2 населенных пункта, общей численностью по состоянию на 01.01.2020 1303 человек. Административный центр находится в с. Соколово.

Территория поселения составляет 25434 га. Административный центр расположен на расстоянии 60 км от областного центра г. Новосибирск, 18 км от районного центра р.п. Колывань.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования 14,9 км.

На территории муниципального образования осуществляет свою деятельность крупный сельскохозяйственный товаропроизводитель ООО «Соколово». Также производством продукции сельского хозяйства занимаются ИП Глава КФХ Бемалян С.М. и ИП Глава КФХ Петросян А.С.

ООО «Королевская династия» занимается производством мучных кондитерских изделий. ИП «Николаева Е.Н.», ИП «Щербинин В.В.», ИП «Хорошилов Н.Т.», ИП «Зайцев В.В.», ИП «Заречный Р.Н.» осуществляют торговлю различными группами товаров.

Учреждения образования представлены следующими муниципальными учреждениями: МБОУ «Соколовская СОШ»; МБДОУ Соколовский детский сад «Сказка».

Услуги здравоохранения населению оказывают фельдшерско-акушерские пункты в с. Соколово и д. Малый Оёш.

На территории муниципального образования осуществляют деятельность в области культуры и спорта: МКУ ЦКД «Контакт», включая сельский клуб в с.Малый Оёш, библиотека МКУ «Колыванская централизованная библиотечная система» в с. Соколово.

Услуги почтовой связи оказывает отделение Краснообского почтамта ОСП УФПС НСО - филиала ФГУП «Почта России» в с. Соколово.

Жилищно-коммунальные услуги оказывает МУП Колыванского района Новосибирской области «Коммунальное хозяйство».

В планируемом периоде будут проведены работы по бесперебойному обеспечению жителей качественной питьевой водой, строительству водозаборных скважин, реконструкции водопроводных сетей, по газификации домовладений, капитальному ремонту зданий МКУ ЦКД «Контакт» и МБДОУ «Соколовский детский сад «Сказка». В населенных пунктах муниципального образования будут продолжены работы по

устройству уличного освещения, ремонту внутрипоселенческих дорог муниципального образования, устройству детских площадок.

Планируется строительство газопровода высокого давления, а также распределительного газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов в д.Малый Оеш.

Часть территории Колыванского района (р.п. Колывань, Новотырышкинский, Соколовский, Скалинский сельский поселения) входит в агломерационную группу Новосибирской области - Новосибирская агломерация. Зона Новосибирской агломерации является центром пространственной организации области, в которую входят г. Новосибирск, г. Бердск, г. Искитим, г. Обь, р.п. Кольцово, Искитимский, Колыванский, Коченевский, Мошковский, Новосибирский, Ордынский, Тогучинский районы. «Большой Новосибирск» составляет около 80% населения области, и подобная моногородская структура расселения оказывает серьезное влияние на тенденции и эффективность экономического развития Новосибирской области.

### **Фрагмент приложения 2 к Стратегии социально-экономического развития Колыванского района Новосибирской области на период до 2030 года**

*Перечень муниципальных программ Колыванского района Новосибирской области, предусмотренных к выполнению в целях реализации Стратегии*

№ п/п	Наименование муниципальной программы Колыванского района Новосибирской области	Ответственные исполнители, исполнители основных мероприятий
1.	Муниципальная программа «Газификация Колыванского района Новосибирской области на 2020-2024 годы»	Администрация Колыванского района Новосибирской области, МО р.п. Колывань, МО Соколовский сельсовет, МО Скалинский сельсовет, МО Новотырышкинский сельсовет

### **Фрагмент приложения 3 к Стратегии социально-экономического развития Колыванского района Новосибирской области на период до 2030 года**

*Перечень приоритетных инвестиционных и перспективных инфраструктурных проектов, предусмотренные к выполнению в целях реализации Стратегии социально-экономического развития Колыванского района Новосибирской области до 2030 года*

№ пп	Наименование проекта	Период реализации (годы)	Объем инвестиций, тыс.руб.
<b>Культура</b>			
21.	Капитальный ремонт здания МКУ ЦКД «Контакт» Соколовского сельсовета	2030	1500,0
<b>Образование</b>			
56.	Капитальный ремонт здания МБДОУ «Соколовский детский сад «Сказка»	2026	1500,0
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство, газификация</b>			
81.	Строительство водозаборной скважины в д. М. Оеш	2022	8 200,0
82.	Газопровод высокого давления от ГРС «Соколово» до с. Новотырышкино Колыванского района Новосибирской области (строительство)	2021	70 100,0
89.	Газопровод высокого давления. Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д.Малый Оеш Колыванского района Новосибирской области	2022	22317,0
	Реконструкция водопроводных сетей в с. Соколово	2021	73699,55
97.	Строительство водозаборной скважины общей производительностью в объеме 0,24 тыс.м <sup>3</sup> /сут .в с. Соколово	2023	7768,0
<b>Дорожное хозяйство</b>			
113.	Реконструкция автомобильной дороги Колывань-Соколово	2026	95000,00

## **Фрагменты программы социально-экономического развития Колыванского района Новосибирской области до 2025 года**

*Основные элементы механизма реализации плана социально-экономического развития Колыванского района*

### *1.11 Транспорт и дорожное хозяйство*

Наименование мероприятий	Объем финансирования. Всего	В том числе			Исполнители
		Бюджетные источники	Внебюджетные источники		
			Из них	Собственн	

		Ф Б	О Б	М Р	М Б	ые средства	инвестор ов (заемные)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство мостов								
Организация работ по строительству моста МО Соколовского сельсовета	8421,1		80 00 ,0		42 1,1			ДТиДХ, Глава МО

### 1.11 В сельском хозяйстве

Наименование мероприятий	Объем финансирования. Всего	В том числе						Исполнители
		Бюджетные источники				Внебюджетные источники		
		Из них				Собственн ые средства	Средства инвестор ов (заемные)	
Ф Б	О Б	М Р	М Б					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Приобретение техники и оборудования для с/х производства:								
Установка зерносушильного комплекса КЗС-80 ООО «Соколово» (80т/сутки)	46000,0		32200,0			13800,0		ООО «Соколово»
Осуществление строительства зерноскладов ООО «Соколово»	10000,0		7000,0			3000,0		ООО «Соколово»
Реконструкция гидротехнических сооружений на р. Оёш Воробьевской оросительной системы мощностью 35 млн.куб.м. ООО «Соколово»	22050,0		21000,0			1050,0		ООО «Соколово»
Мероприятия по землеустройству и землепользованию								
Проведение культуртехнических работ ООО «Соколово»	1300,0	1000,0				300,0		УСХ, ООО «Соколово»



	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, Администрация Колыванского района Новосибирской области	Водопрпускные сети (реконструкция)	Водозаборная скважина
	Газопровод высокого давления. Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Малый Оёш Колыванского района Новосибирской области		
	Газоснабжение		
	2022 г.	2021 г.	2020 г.
	Колыванский район с. Малый Оёш	Колыванский район с. Малый Оёш	
	Прединвестиционная		
	22300,0	47900,0	7800,0
	Улучшение бытовых условий населения. Предоставление качественных услуг в сфере ЖКХ		

Фрагмент таблицы 8.4. Инвестиционные предложения

№ п/п	Предложение	Обоснование		
		Наличие источников сырья	Инвестиционная ниша (характеристика рынка)	Стоимость и доступность инфраструктуры
2	Создание объектов	Наличие	В связи с	Предварительная

	<p>придорожного сервиса</p>	<p>площадок</p>	<p>планируемой передачей автомобильной дороги регионального значения «Новосибирск- Колывань-Томск» в федеральное ведение предполагается развитие объектов придорожного сервиса: стоянок автомобилей, заправочных станций, объектов общественного питания и зон отдыха, станций технического обслуживания, пунктов медицинской помощи, туалетов. Магазинов, мотелей, автомоек, душевых, прачечных, мусоросборников.</p>	<p>стоимость не определена.</p>
--	---------------------------------	-----------------	--	-------------------------------------

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ТРАНСПОРТНЫЙ ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ СОКОЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Муниципальное образование имеет сложившуюся систему транспортных связей.

Основные автотранспортные магистрали сельсовета соединяют его крайние точки на северо-западе и востоке и связывают п. Соколово с соседними сельсоветами. Это самая важная часть транспортной системы поселения. Магистрали имеют особое значение в обеспечении межпоселенческих транспортных перевозок между сельсоветами района, а также играют важную роль в экономическом освоении территории сельсовета.

Для развития поселения важное значение имеет автодорога, организующая транспортный доступ от п. Соколово до областного центра города Новосибирск через р.п. Колывань.

Основные виды транспорта – автобусное сообщение.

Населённые пункты сельсовета связаны с районным центром одним районным автобусным маршрутом №109 Колывапь – Соколово. Садовые некоммерческие товарищества в восточной части территории сельсовета связаны с областным центром сезонными автобусными маршрутами.

На территории сельсовета действует 2 пассажирских автотранспортных маршрута. В населенных пунктах регулярный внутрисельский транспорт отсутствует. Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный транспорт и пешеходные сообщения.

По сведениям ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» Федерального дорожного агентства» по территории Соколовского сельсовета проходит существующая автомобильная дорога общего пользования федерального значения

М – 51 «Байкал» Северный обход города Новосибирска.

К – 12 автомобильная дорога.

Трасса Новосибирск-Колывань-Томск

### **Автомобильный транспорт**

Опорная дорожная сеть поселения представлена дорогами межмуниципального и местного значения. Состояние сети автомобильных дорог муниципального образования в целом удовлетворяет потребности участников движения. Сеть представлена дорогами II, III, IV технической категории с асфальтобетонным и щебёночно-гравийным покрытием.

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и составляет для дорог IV категории – 50 м;



Основными дорогами, осуществляющими внешние транспортные связи муниципального образования, являются дороги федерального и регионального значения.

### **Дороги местного значения**

Общая протяжённость дорожной сети составляет 14,9 км. На территории сельсовета не имеется автозаправочных станций (АЗС).

Все населённые пункты муниципального образования находятся в зоне 1 часовой транспортной доступности города Новосибирска.

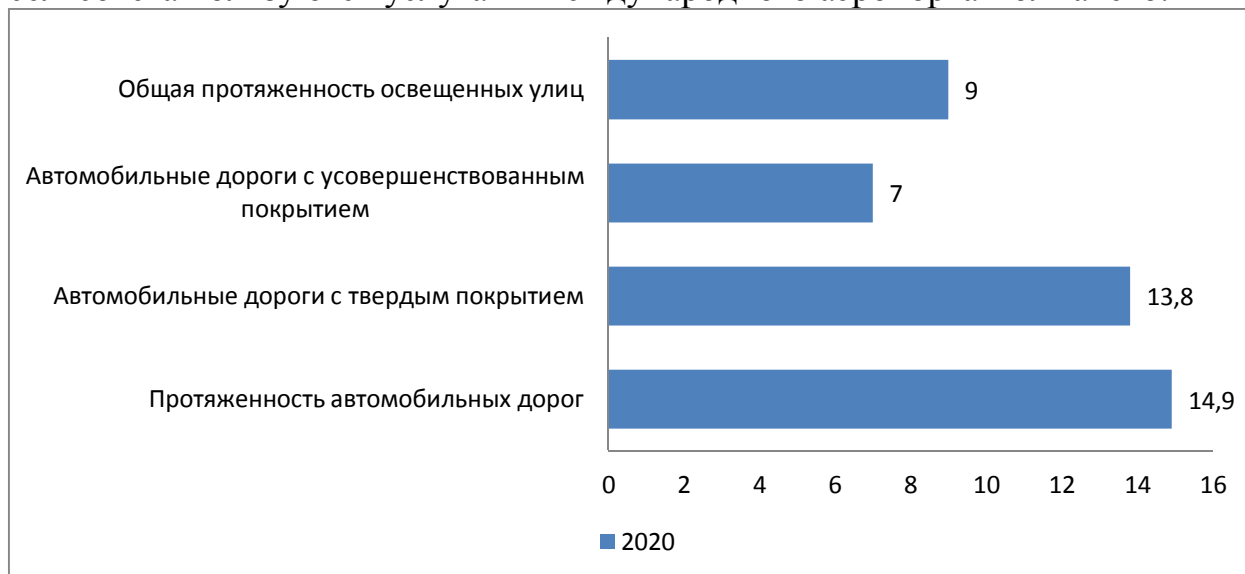
Пассажирские перевозки в с. Соколово и д. Малый Оёш осуществляются одним районным автобусным маршрутом №109 Колывапь – Соколово.

СНТ соединяются с областным центром сезонными автобусными маршрутами, имеющими пункт назначения за пределами сельсовета, Маршруты не включают в себя районный центр - р.п. Колывань.

### **Железнодорожный, воздушный, водный транспорт**

Близость областного центра позволяет жителям муниципального образования полноценно пользоваться теми же услугами железнодорожного, водного и воздушного транспорта во внутрисоссийском и международном сообщении что и жителям города Новосибирска.

Для внутрисоссийских и международных передвижений жители сельсовета пользуются услугами международного аэропорта Толмачёво.



*Рисунок 10. Протяженность автомобильных дорог, автомобильных дорог с твердым покрытием, и освещенность общей протяженности дорог Соколовского сельсовета (км)*

Источник: [https://www.gks.ru/scripts/db\\_inet2/passport/table.aspx?opt=50621431201920202021](https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=50621431201920202021)

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ СОКОЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Жилищный фонд Соколовского сельсовета представлен индивидуальными и многоквартирными малоэтажными жилыми домами.

Жилищный фонд различного уровня благоустройства.

Система водоснабжения сельсовета нуждается в комплексной реконструкции с доукомплектованием элементами водоподготовки и дополнением сетями по улицам с застройкой, не обеспеченной водопроводом.

Централизованной системы канализации с очистными сооружениями нет. Жидкие стоки собираются в септики и в выгребы.

Газоснабжение сельсовета нуждается в дополнении участками индивидуальной застройки, не обеспеченным газом.

Отопление газифицированных частей – газовое.

Электроснабжение – воздушной линией, нуждается в реконструкции для увеличения надёжности.

Оптоволоконная связь нуждается в развитии с целью доведения до всех потребителей.

Эфирная связь есть.

Большая часть жилищного фонда – в удовлетворительном состоянии.

Приоритетной задачей жилищного строительства на расчетный срок является создание комфортных условий жилья:

- развитие индивидуального жилищного строительства,
- оснащение жилого фонда инженерной инфраструктурой,
- реконструкция жилого фонда с увеличением жилой площади, с учетом роста населения в расчетный период.

Общая площадь жилищного фонда на 2020 г. составила 22,90 тыс. кв. м.

Общая площадь ветхого и аварийного жилья составила на 2020 г. 0 тыс. кв. м.

Сведения о существующем жилищном фонде приведены по данным паспорта сельского поселения за 2020 г.

[https://www.gks.ru/scripts/db\\_inet2/passport/table.aspx?opt=50621431201920202021](https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=50621431201920202021)

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 6. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА СОКОЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

### **6.1. Тепло- и газоснабжение**

На территории Соколовского сельсовета один источник централизованного теплоснабжения.

Мощность газовой котельной составляет 0,90 Гкал/ч. Установлены котлы марки КВ-1,1 газ, 2 штуки.

Теплоснабжение осуществляется по закрытой двухтрубной схеме.

Охват населения централизованной системой теплоснабжения составляет 1604,7 кв. м. жилищного фонда.

Суммарная протяженность сетей теплоснабжения составляет 0,2 км.

Протяженность тепловых сетей, находящихся в муниципальной собственности, составляет 0,2 км. В том числе, нуждающихся в замене – 0,2 км.

На территории Соколовского сельсовета в настоящее время газифицировано с. Соколово. Газоснабжение села осуществляется посредством двух газорегуляторных пунктов (ГРП) от газораспределительной станции (ГРС), расположенной в районе с. Соколово.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления;
- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищевого приготовления.

Для газоснабжения применяется тупиковая схема газоснабжения.

Схема газоснабжения построена по следующему принципу:

- головные газорегуляторные пункты (ГГРП) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ( $P_{\text{раб}}=12 \text{ кгс/см}^2$ );
- сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ( $P_{\text{раб}}=6 \text{ кгс/см}^2$ );
- для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 миллиметров водяного столба по газопроводам низкого давления 4 категории.

### **6.2. Водоснабжение**

Водоснабжение Соколовского сельсовета осуществляется из 4 артезианских скважин. Общая производительность составляет 192 куб.м./сут.

Водоснабжение в населенных пунктах сельсовета осуществляется путем

отбора воды из подземных источников. Артезианские скважины снабжены погружными насосами марки ЭЦВ-5-4-75, средняя глубина скважин составляет 50 метров. Из скважин вода подается в водонапорные башни с последующей подачей воды в разводящую сеть. При пожаре вода подается из скважин погружным насосом прямо в сеть.

Суммарная протяженность сетей водоснабжения - 9,51 км.

### **6.3. Водоотведение (канализация)**

В настоящее время в Соколовском сельсовете централизованная система канализации отсутствует. Канализование жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы.

### **6.4. Электроснабжение**

Территорию Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области пересекают следующие линии электропередач, входящие в зону эксплуатационной ответственности акционерного общества «Региональные электрические сети»:

- ВЛ 110 кВ Текстильная – Колывань I цепь с отпайками (С-23);
- ВЛ 110 кВ Текстильная – Колывань II цепь с отпайками (С-26).

Также по территории сельсовета проходит ВЛ 110 кВ КМ-1 Колывань – Мост ФКУ «СИБУПРАВТОДОР».

Территория Соколовского сельсовета находится в зоне действия ПС 110 кВ Колывань акционерного общества «Региональные электрические сети», от которой осуществляется электроснабжение Соколовского сельсовета. Марка установленных трансформаторов ТДН-16000, 2 шт, 92% загрузки.

Свободная для технологического присоединения потребителей мощность на ПС 110 кВ Колывань по состоянию на 01.01.2020 отсутствует.

Между населенными пунктами Соколовского сельсовета проложены воздушные линии ВЛ 10 кВ. Для трансформирования потребных мощностей предусматриваются трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ.

### **6.5. Связь и информатизация**

Телефонная связь на территории Соколовского сельсовета обеспечивается АТС, номерной емкостью 256 номеров, расположенной в с. Соколово.

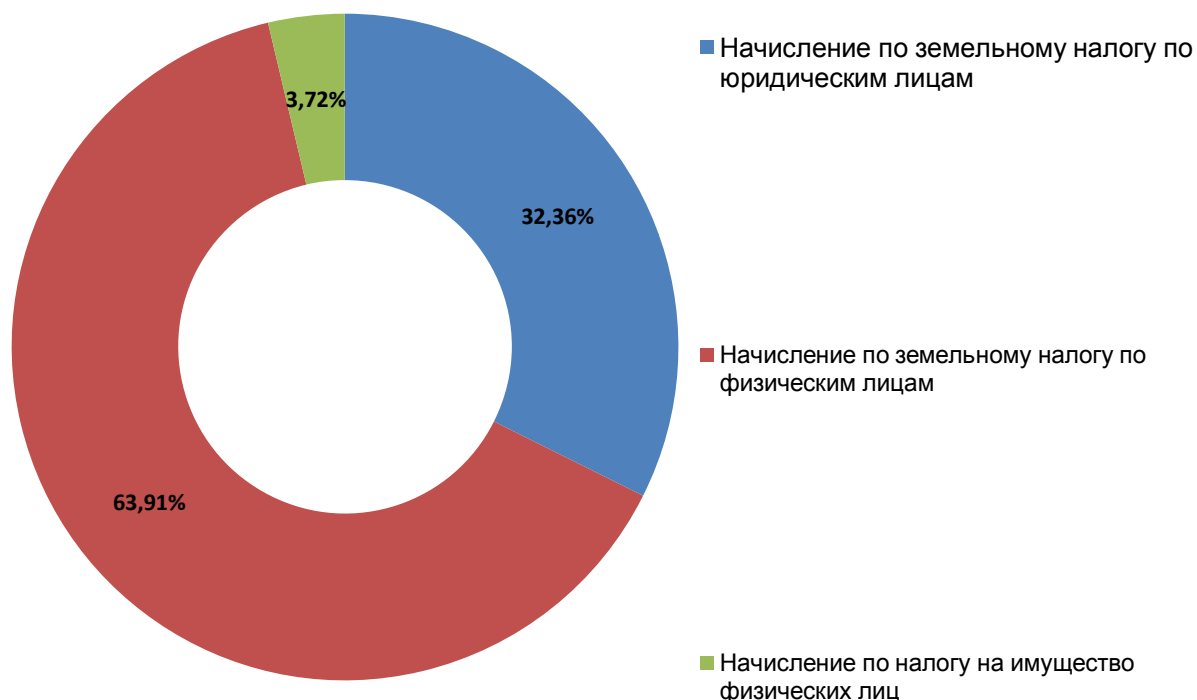
На территории поселения устойчиво принимаются областные телевизионные каналы.

Охват населения сотовой связью и Интернетом 100%.

Операторы сотовой связи, обслуживающие населённые пункты сельсовета: МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2, Yota, Ростелеком. Требуется обеспечить населенные пункты поселения волоконно-оптической связью

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7. АНАЛИЗ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ И СТРУКТУРЫ НАЧИСЛЕНИЙ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ СОКОЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

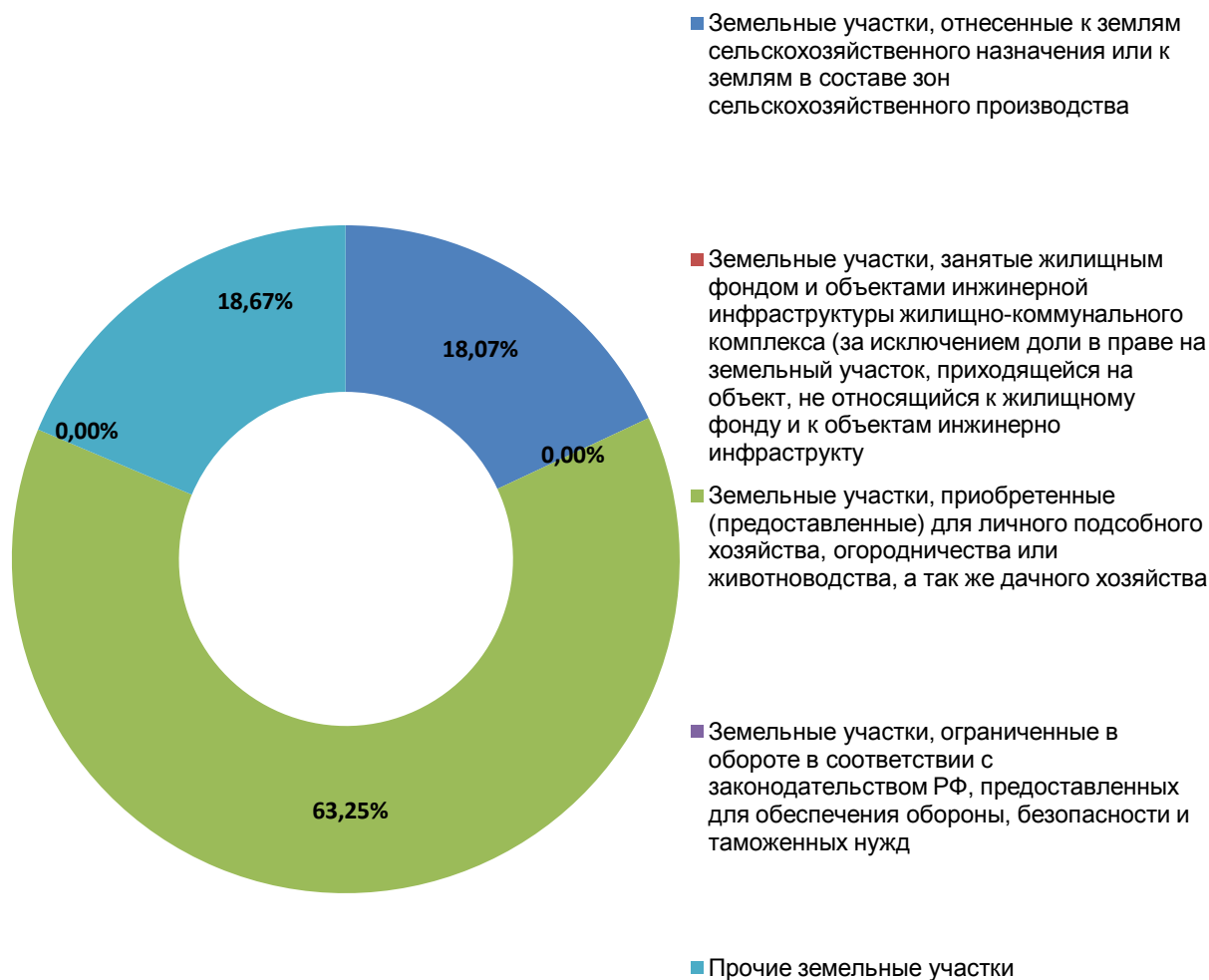
Налоговый отчет 5МН за 2020 год



*Рисунок 11. Баланс налогов 2020 год; 3 921 тыс. руб.*

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2020 год. Форма 5-МН

## Начисление по земельному налогу по юридическим лицам.



*Рисунок 12. Баланс земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками (юридическими лицами) исчислен земельный налог, на 2020 год. Всего количество земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате 166 единиц*  
Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2020 год. Форма 5-МН

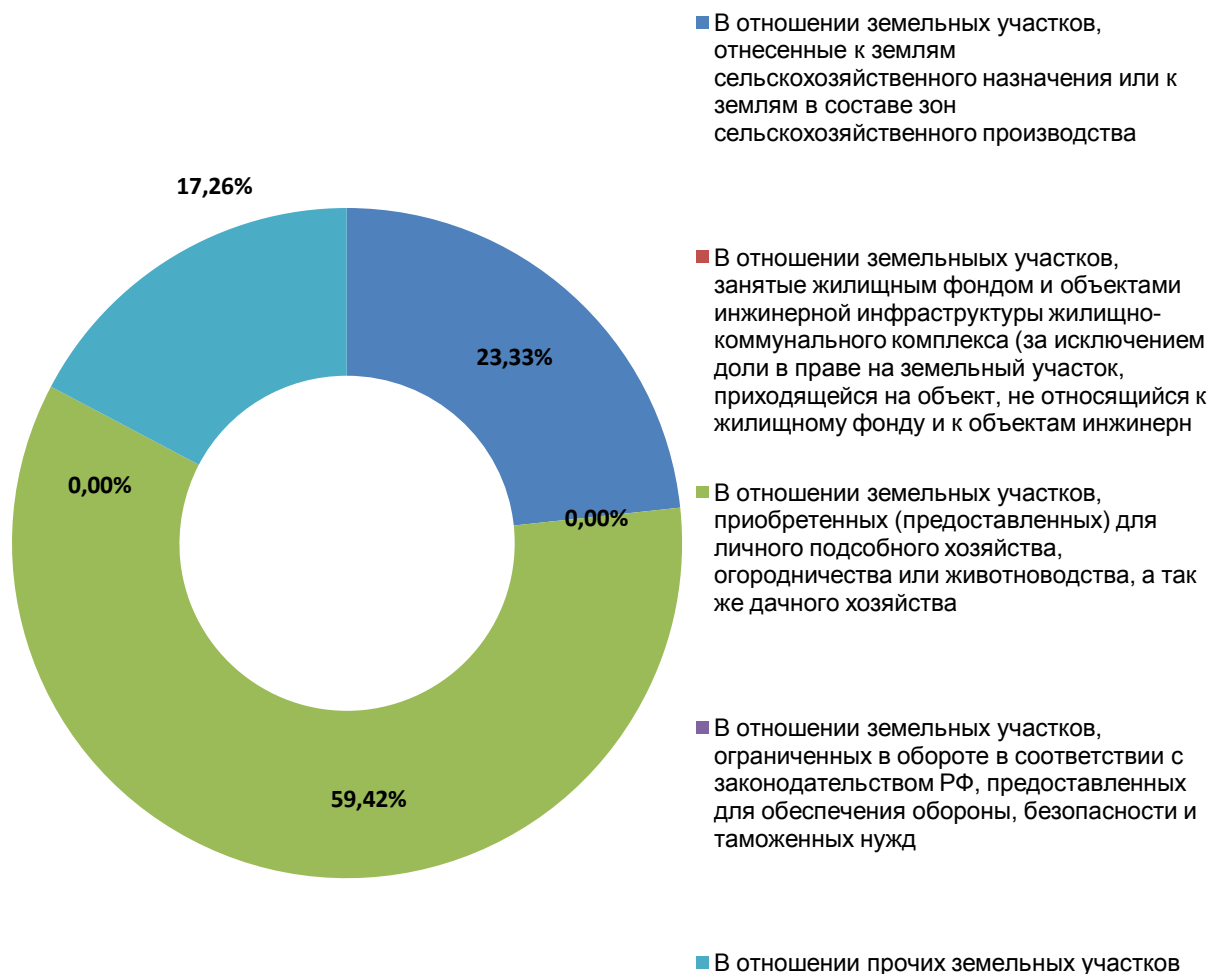


Рисунок 13. Баланс размера налогов, получаемых с юридических лиц, по категориям, за 2020 год

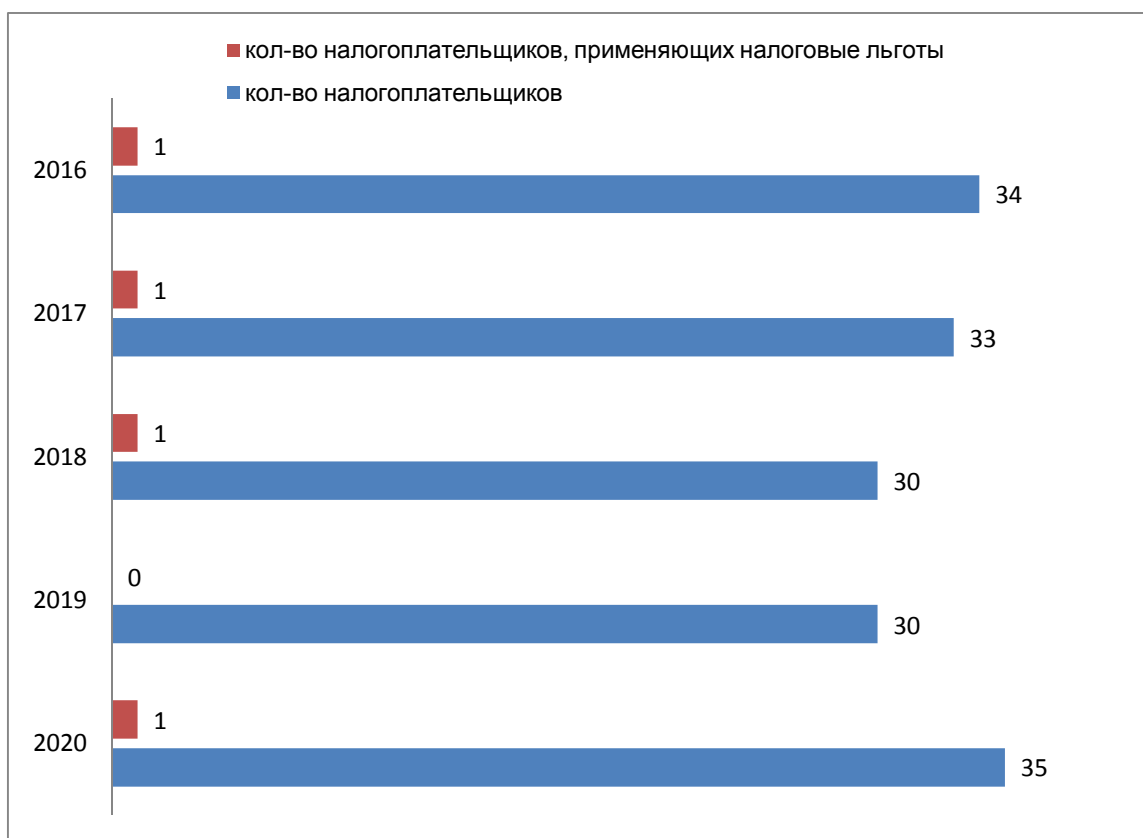
Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2020 год. Форма 5-МН

Больше всего земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог, в категории «Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства», более 59% (105 единиц), с них получено более 59% земельного налога по юридическим лицам (754 тыс. руб.).

Земельные участки, отнесенные к землям прочих земельных участков и принадлежащие юридическим лицам, составляют более 18% (31 единицы) всех земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками

исчислен земельный налог к уплате. С них получено более 17% земельного налога по юридическим лицам (219 тыс. руб.).

Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства составляет более 18% (30 единицы), от общего количества земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате. С них получено более 23% земельного налога по юридическим лицам (296 тыс. руб.).

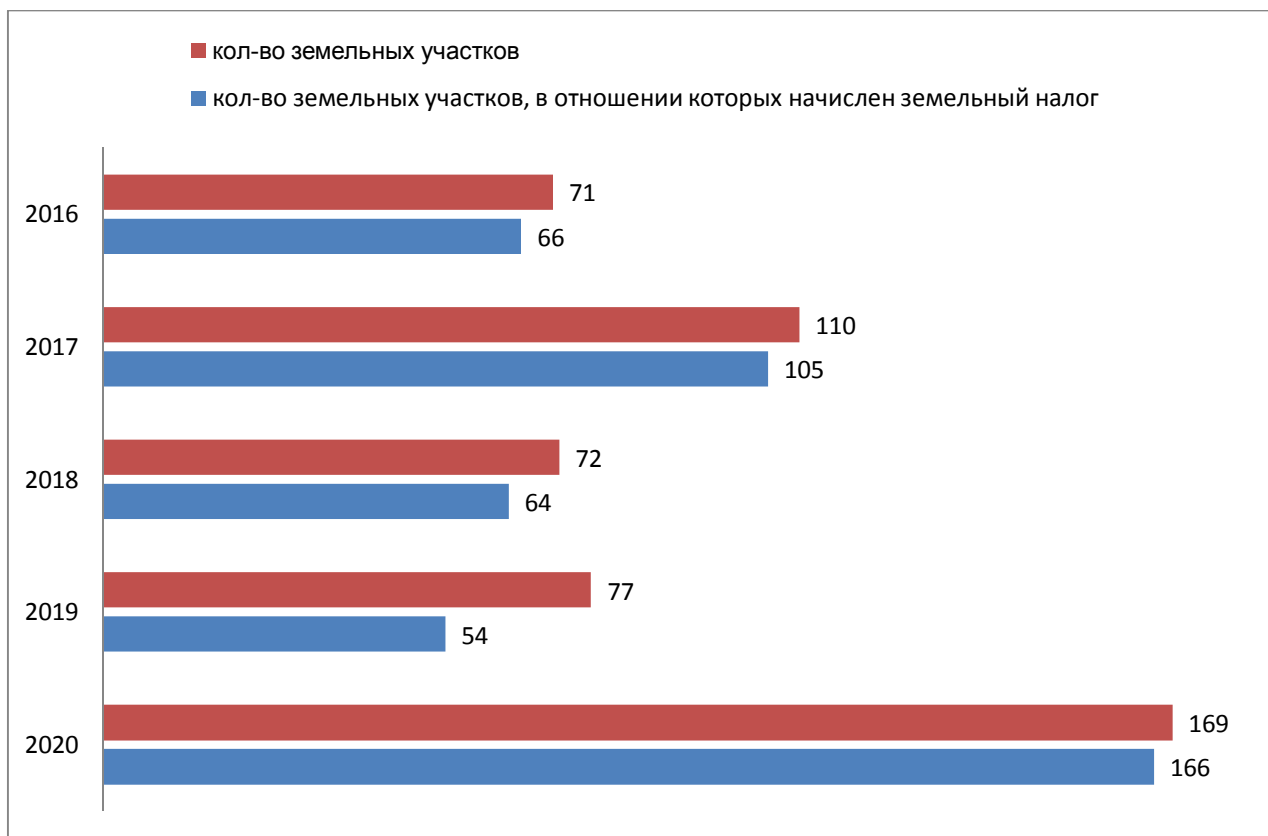


*Рисунок 14. Динамика количества налогоплательщиков (юридические лица) за 2016-2020 годы*

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2016-2020 годы. Форма 5-МН

Количество налогоплательщиков за 2020 год увеличилось на 16,7% по отношению к предыдущему 2019 году. Динамика роста налогоплательщиков (юридических лиц) за 5 лет (с 2016 по 2020 год) составила 2,9%, наблюдается постепенный, стабильный прирост налогоплательщиков юридических лиц.





*Рисунок 15. Динамика количества земельных участков принадлежащих юридическим лицам, учтенных в базе данных налоговых органов, единиц за 2016-2020 годы*

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2016-2020 годы. Форма 5-МН

Соотношение земельных участков, учтенных в базе данных налоговых органов, и земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате изменяется каждый год.

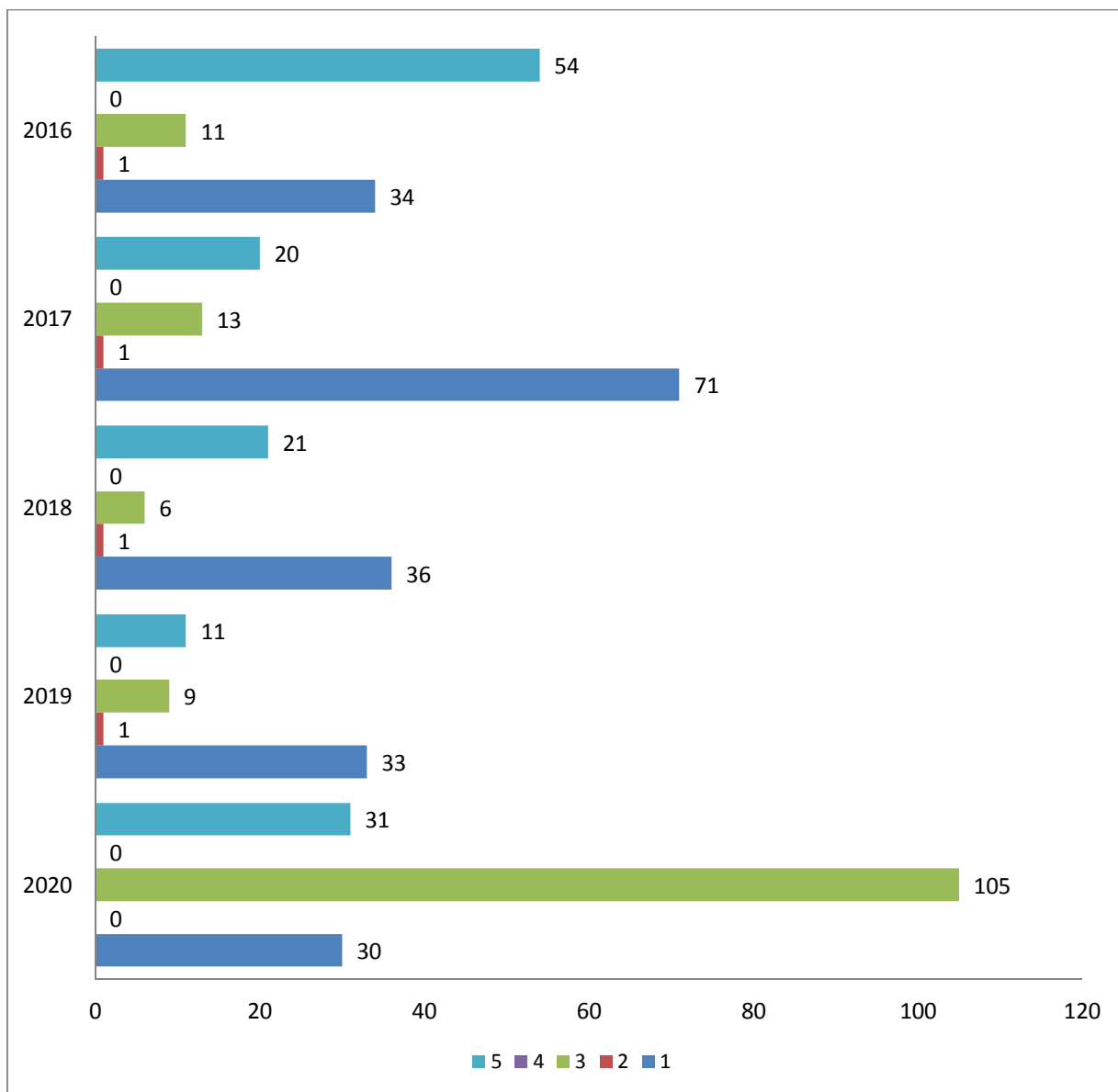
На 2017 год увеличилось на 59,09% по отношению к предыдущему, 2016 году.

На 2018 год уменьшилось на 39,05%, по отношению к предыдущему, 2017 году.

На 2019 год уменьшилось на 15,63%, по отношению к предыдущему, 2018 году.

На 2020 год увеличилось на 114,81%, по отношению к предыдущему, 2019 году.

Количество земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками (юридическими лицами) исчислен земельный налог к уплате за последние 5 лет (с 2016 по 2020 год), увеличился на 151%.



*Рисунок 16. Динамика распределения земельных участков различного назначения, принадлежащих юридическим лицам, подлежащих уплате в бюджет, единиц за 2016-2020 годы*

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2013-2017 год. Форма 5-МН

1- земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

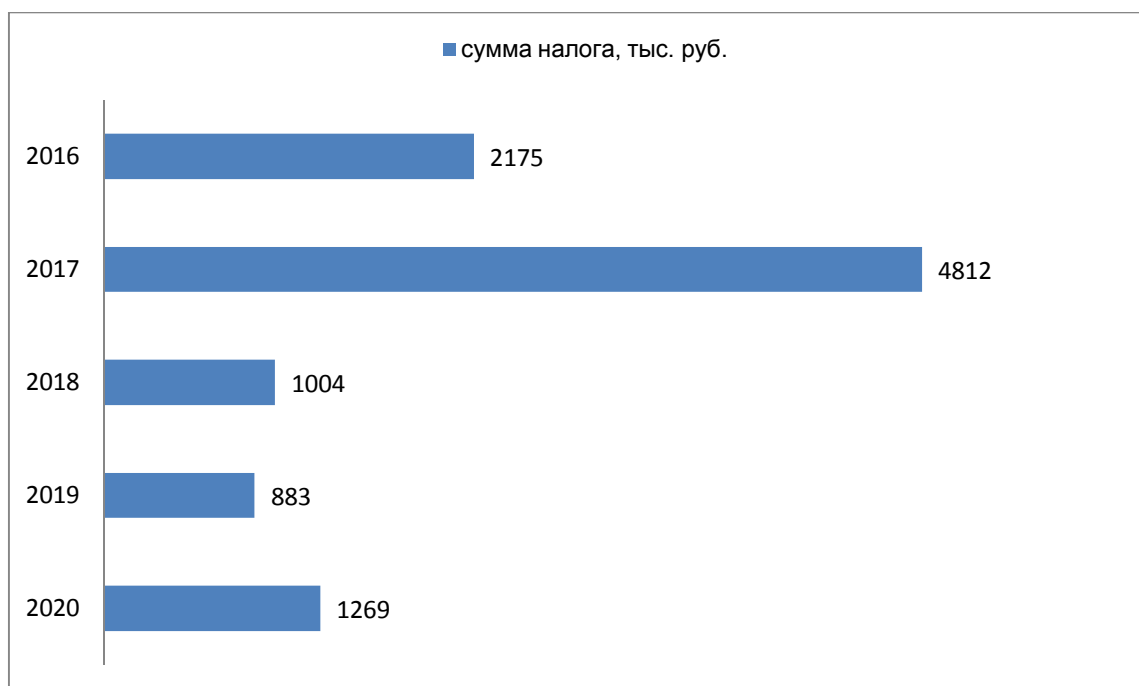
2- земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства).

3- земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства или животноводства, а так же дачного хозяйства.

4- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

5- прочие земельные участки.

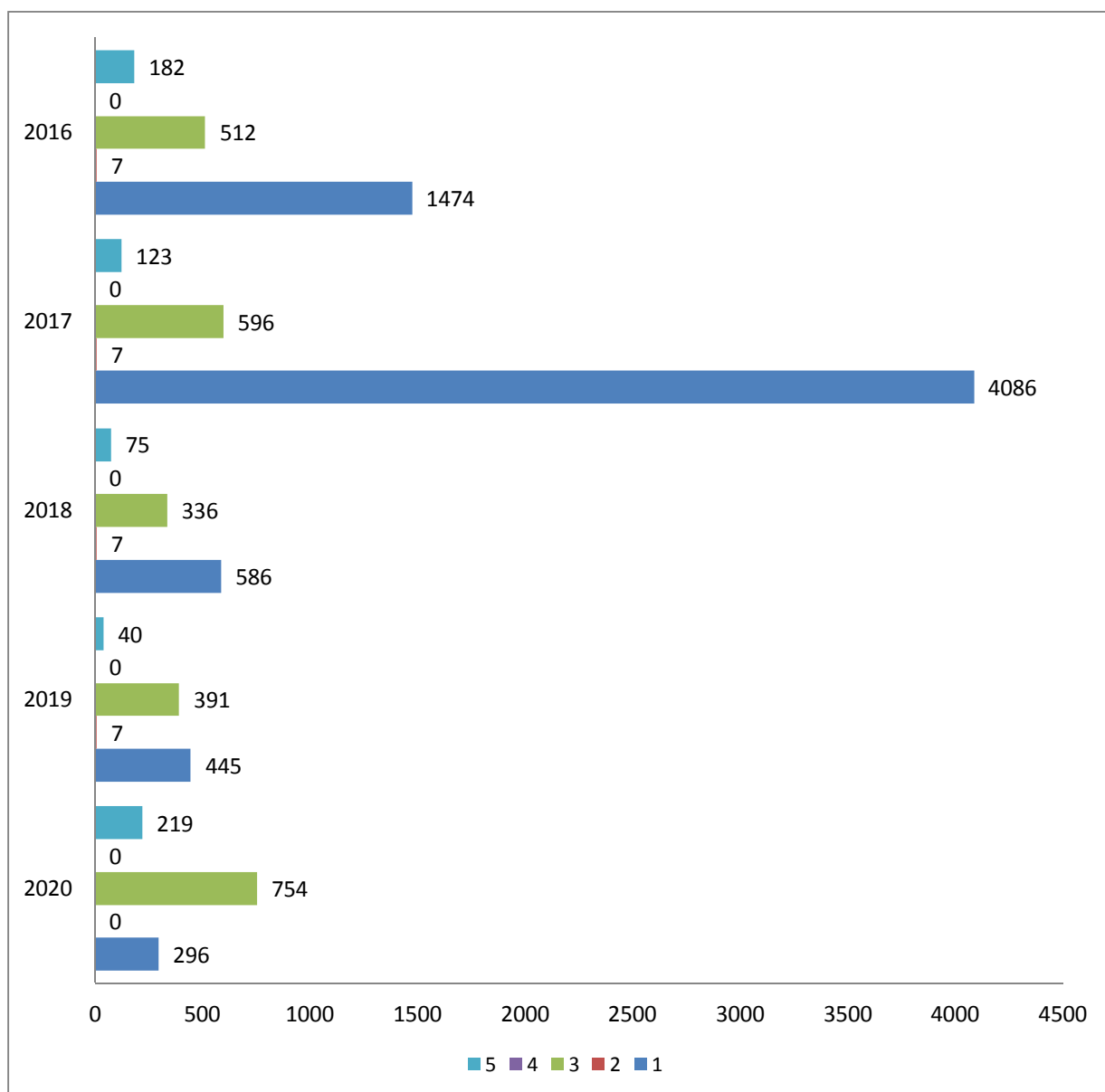
За последние 5 лет структура распределения земельных участков, принадлежащих юридическим лицам изменилась, увеличилось количество земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или животноводства, а так же дачного хозяйства (3). Уменьшилось количество земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения (1), земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (2), прочие земельные участки (5). Количество земельных участков, ограниченных в обороте, в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд (4) осталось на том же уровне.



*Рисунок 17. Динамика налогов, подлежащих уплате в бюджет с юридических лиц, тыс. руб. за 2016-2020 годы*

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2016-2020 годы. Форма 5-МН

За последние 5 лет (с 2016 по 2020 год), сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, уменьшилась на 41,66%.



*Рисунок 18. Динамика распределения налоговых сборов, для земельных участков различного назначения, принадлежащих юридическим лицам, подлежащая уплате в бюджет, тыс. руб. за 2016-2020 годы*

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2016-2020 годы. Форма 5-МН

1- налоговые сборы с земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

2- налоговые сборы с земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства).

- 3- налоговые сборы с земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или животноводства, а так же дачного хозяйства.
- 4- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
- 5- налоговые сборы с прочих земельных участков.

На протяжении последних 5 лет (с 2016 по 2020 год) больше всего налогов собирается с земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства (1) и с земельных участков налоговые сборы с земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или животноводства, а так же дачного хозяйства (3).

На втором месте по сбору налогов находятся земельные участки, относящиеся, к категории прочие земельные участки (5).

На третьем месте по сбору налогов находятся земельные участки, отнесенные к землям, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства) (2).

На последнем месте по сбору налогов находятся земельные участки, отнесенные к землям ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд (4).

## Начисления по земельному налогу физических лиц



*Рисунок 19. Баланс земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками (физическими лицами) исчислен земельный налог, на 2020 год.*

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2020 год. Форма 5-МН



*Рисунок 20. Баланс размера налогов, получаемых по земельному налогу физических лиц, по категориям, за 2020 год.*

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2020 год. Форма 5-МН

Больше всего земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог физическим лицам, в категории участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или животноводства, а так же дачного хозяйства, составляет 97,07% (6056 единиц), с них получено 69,51% земельного налога по физическим лицам (1742 тыс. руб.).

Земельные участки, отнесенные к занятым жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных

(предоставленных) для жилищного строительства) и принадлежащие физическим лицам, составляют 2,00% (125 единицы) всех земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате. С них получено 16,08% земельного налога по физическим лицам (403 тыс. руб.).

Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, принадлежащие физическим лицам, составляет 0,50% (31 единицы), от общего количества земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате. С них получено 11,77% земельного налога по юридическим лицам (295 тыс. руб.).

Земельные участки в категории «прочие», принадлежащие физическим лицам, составляет 0,43 % (27 единицы) от общего количества земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате. С них получено 2,63% земельного налога по физическим лицам (66 тыс. руб.).

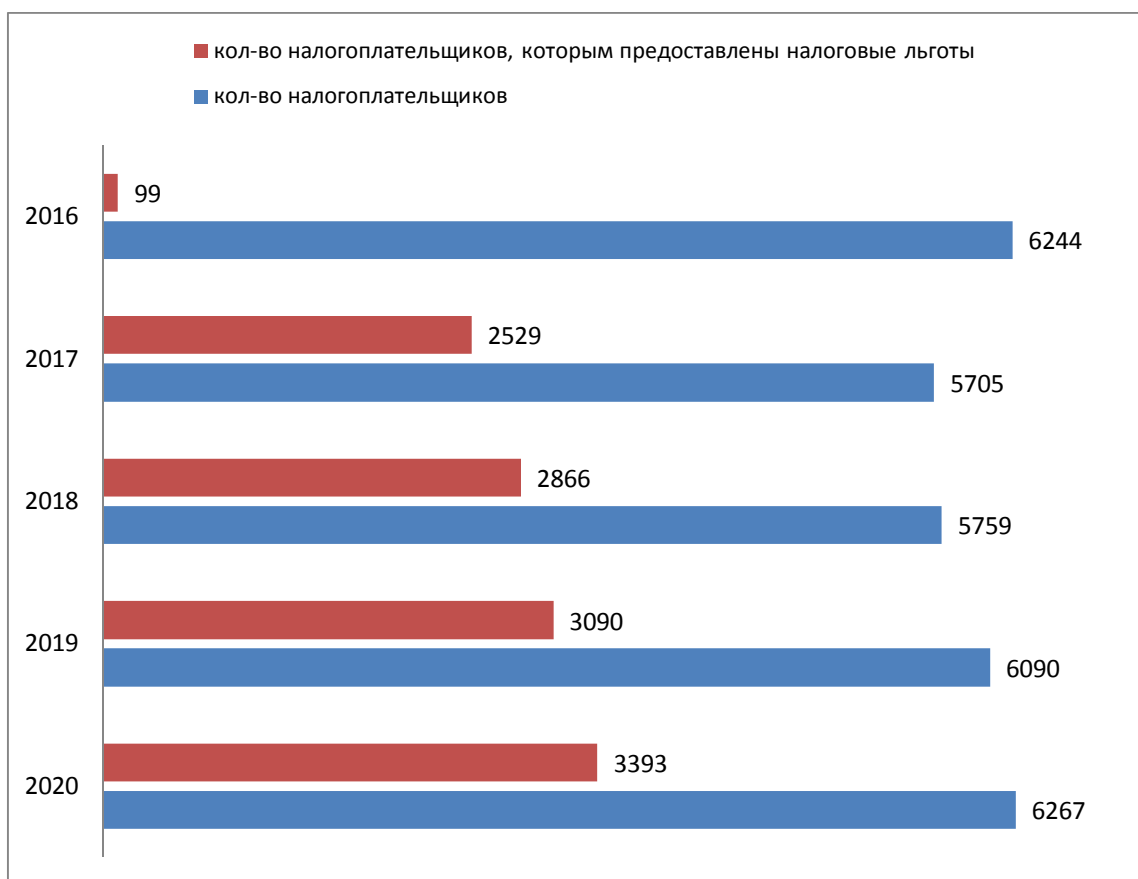
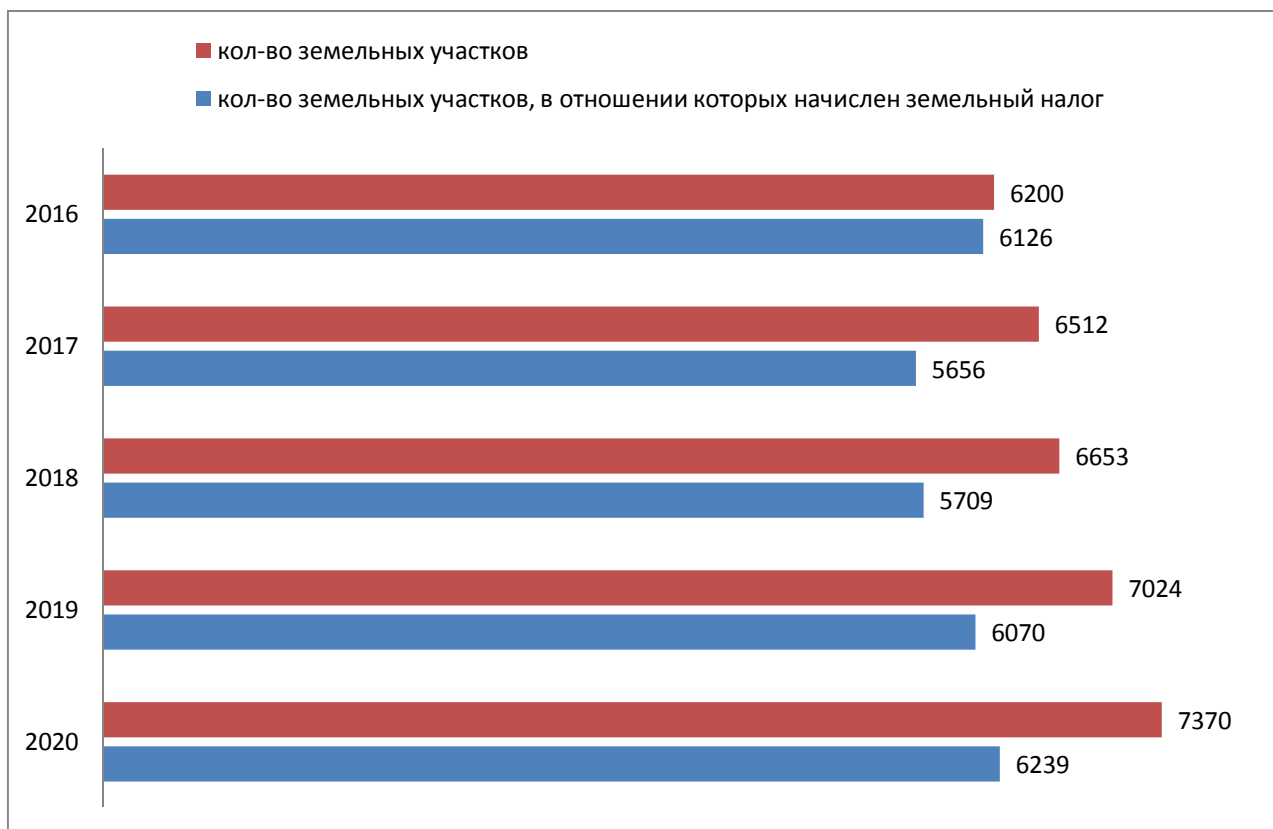


Рисунок 21. Динамика количества налогоплательщиков (физические лица), единиц за 2016-2020 годы

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2016-2020 годы. Форма 5-МН



Количество налогоплательщиков на 2020 год увеличилось на 2,91% по отношению к предыдущему 2019 году. Динамика роста налогоплательщиков (физических лиц) за 5 лет (с 2013 по 2017 год) составила 0,37 %. Наблюдается постепенный, стабильный прирост налогоплательщиков физических лиц. Количество налогоплательщиков, которым предоставлены налоговые льготы в 2020 году, выросло в 9,8%, по отношению к предыдущему году

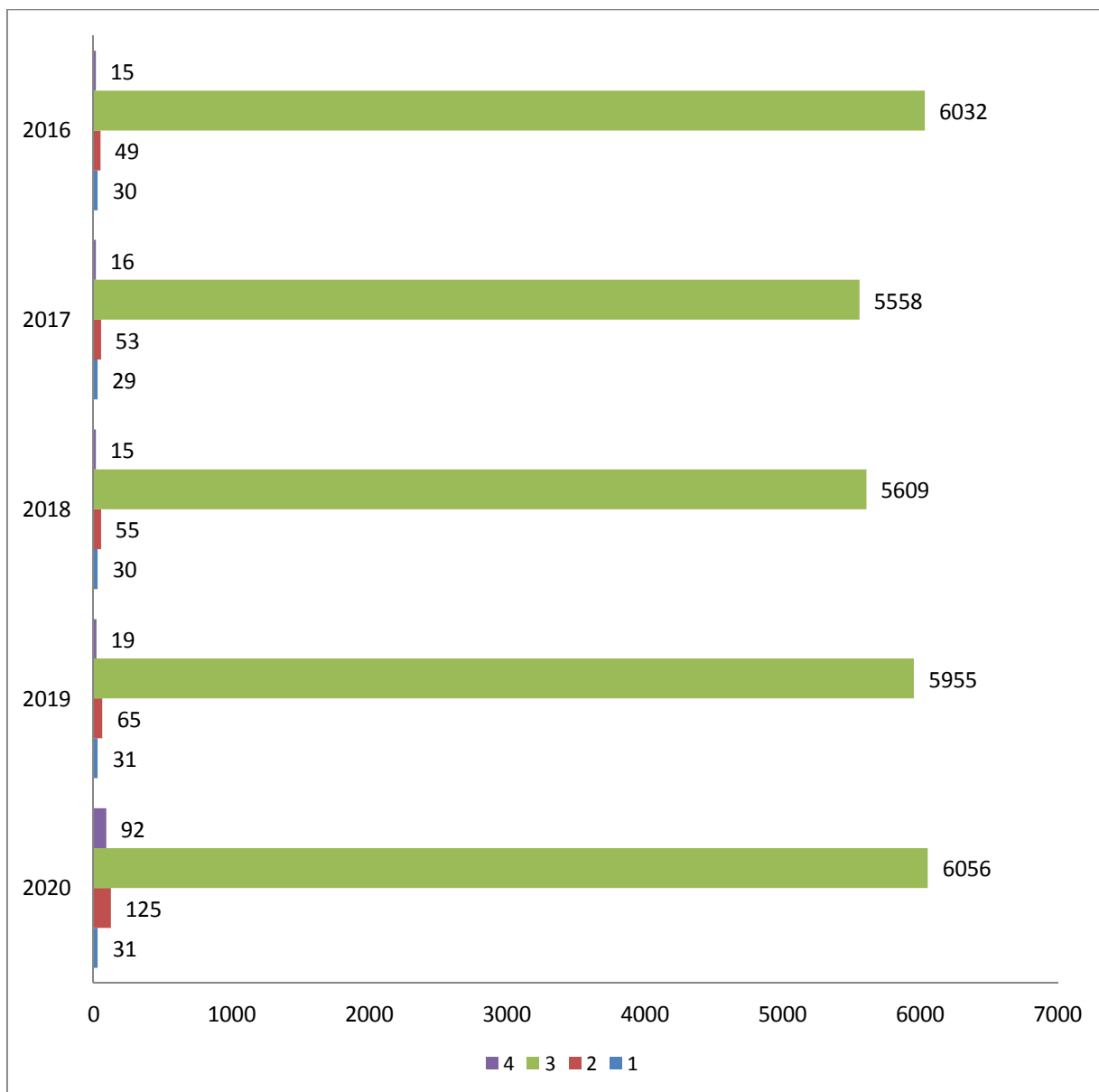


*Рисунок 22. Динамика количества земельных участков, принадлежащих физическим лицам, учтенных в базе данных налоговых органов, за 2016-2020 годы*

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2016-2020 годы. Форма 5-МН

Количество земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками (физическими лицами) исчислен земельный налог к уплате, за последние 5 лет (с 2016 по 2020 год) увеличилось на 0,63%.

За последний год количество земельных участков, принадлежащих физическим лицам, учтенных в базе данных налоговых органов, выросло на 4,93%, по сравнению с предыдущим годом.



*Рисунок 23. Динамика распределения земельных участков различного назначения, принадлежащих физическим лицам, подлежащая уплате в бюджет, за 2016-2020 годы*

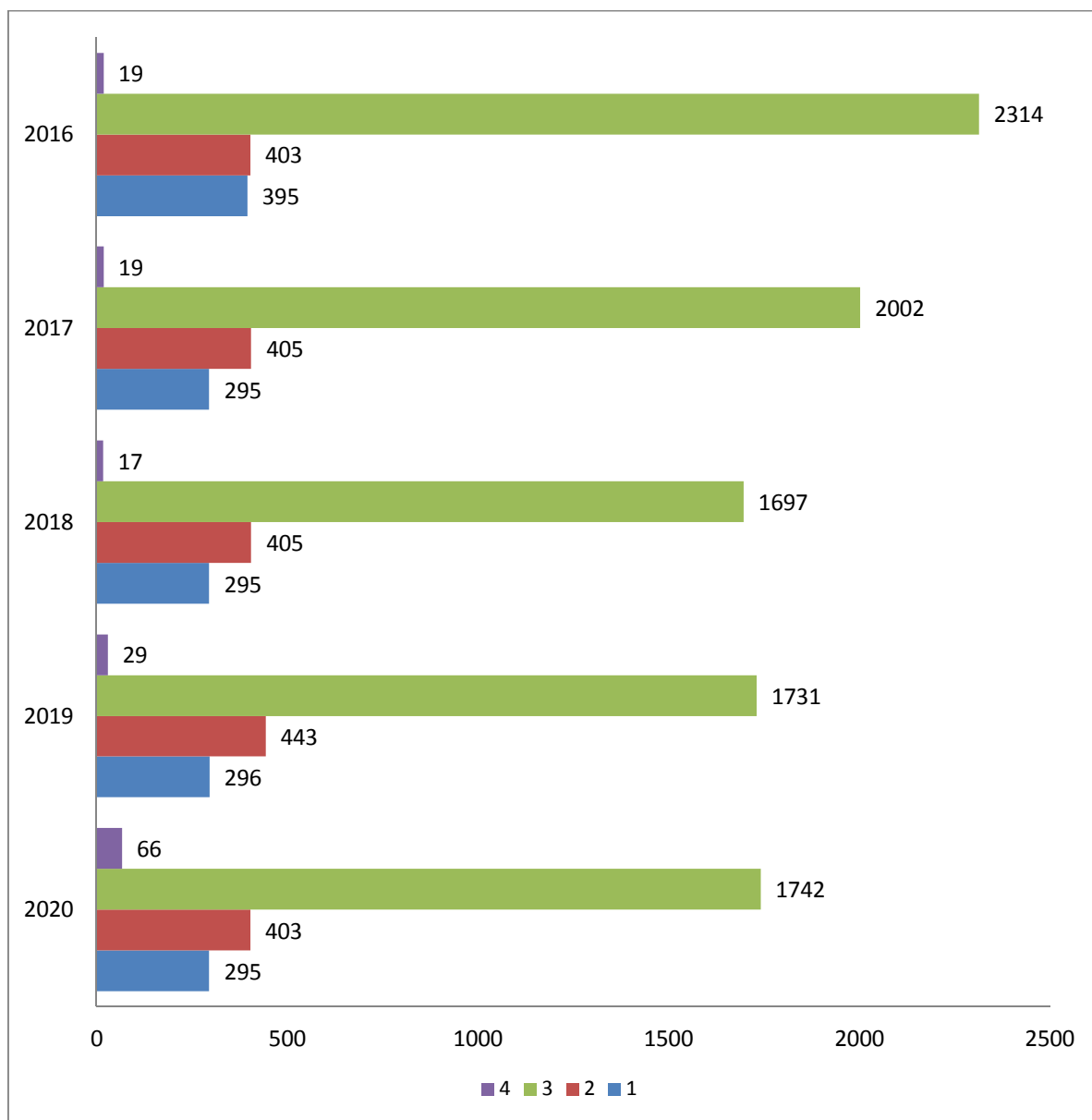
Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2016-2020 годы. Форма 5-МН

1- земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

2- земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства).

3- земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства или животноводства, а так же дачного хозяйства.

4- прочие земельные участки.



*Рисунок 24. Динамика распределения налоговых сборов, для земельных участков различного назначения, принадлежащих физическим лицам, подлежащая уплате в бюджет, тыс. руб. за 2016-2020 годы*

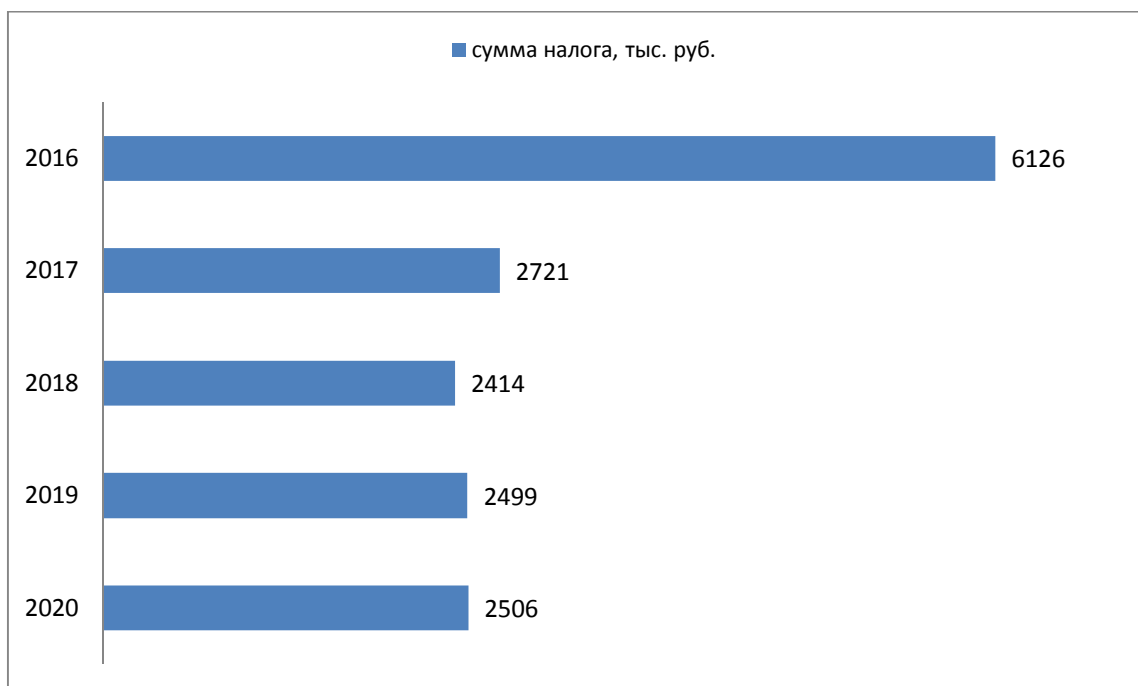
Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2016-2020 годы. Форма 5-МН

1- налоговые сборы с земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

2- налоговые сборы с земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства).

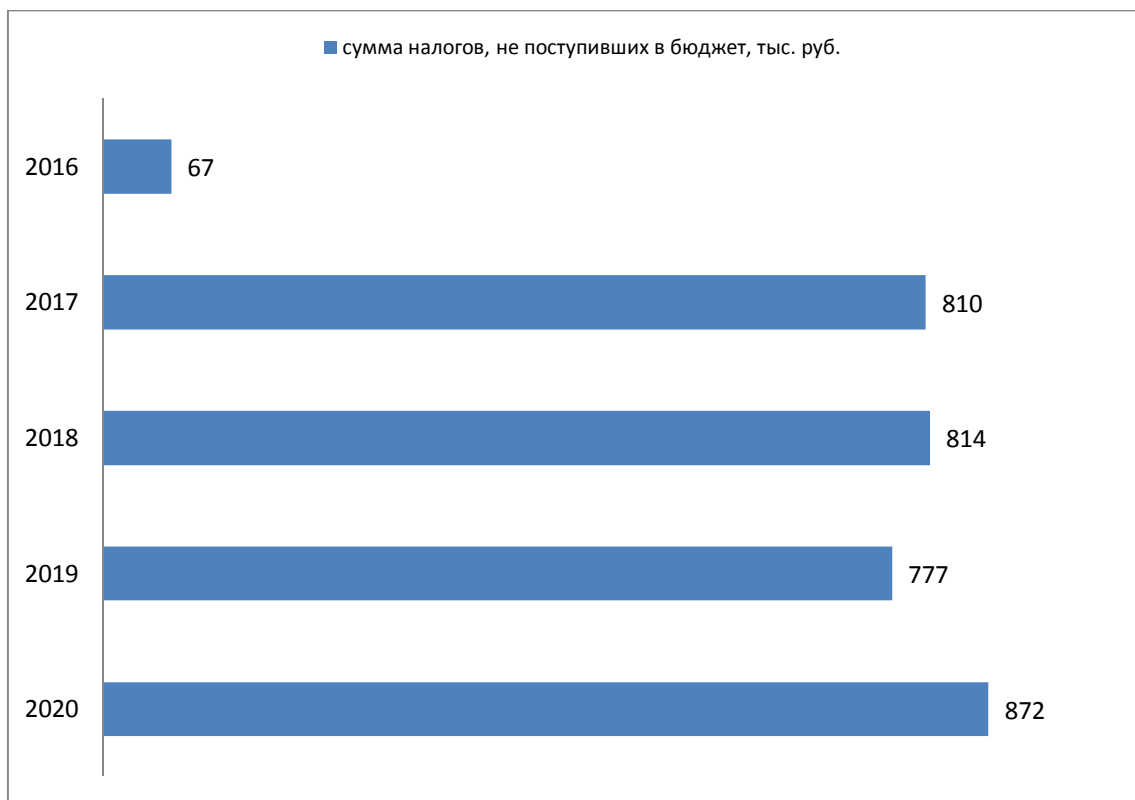
3- налоговые сборы с земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или животноводства, а так же дачного хозяйства.

4- налоговые сборы с прочих земельных участков.



*Рисунок 25. Динамика налогов, подлежащая уплате в бюджет с физических лиц, тыс. руб. за 2016-2020 годы*

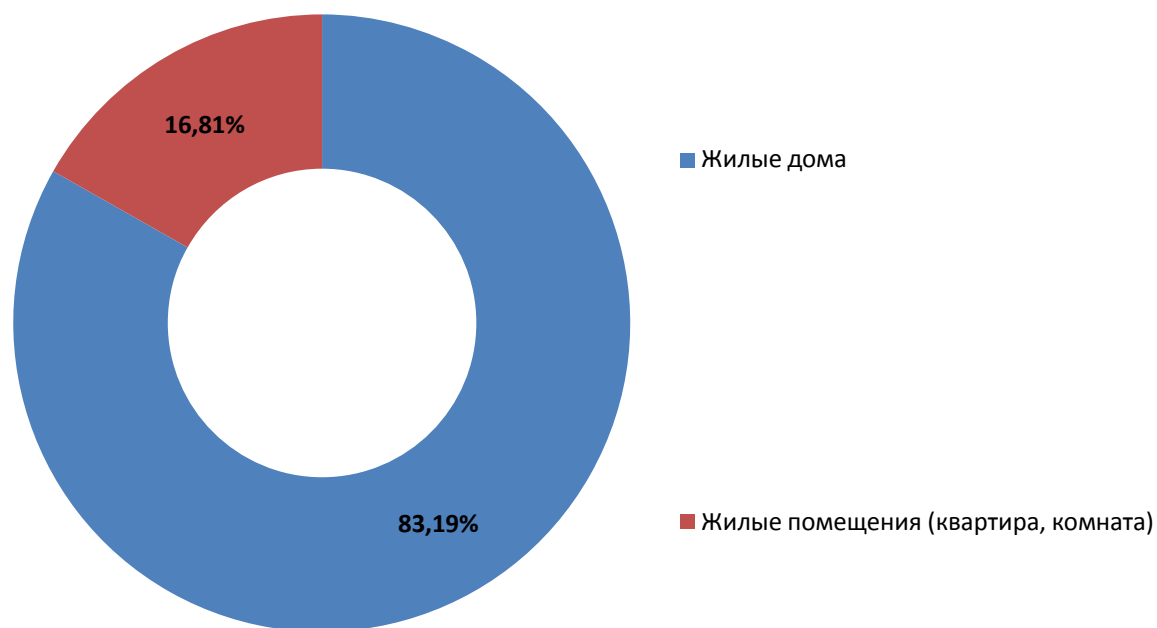
Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2016-2020 годы. Форма 5-МН



*Рисунок 26. Динамика налогов, не поступивших в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот по налогу с физических лиц, тыс. руб. за 2016-2020 годы*

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2016-2020 годы. Форма 5-МН

## Начисления по налогу на имущество физических лиц

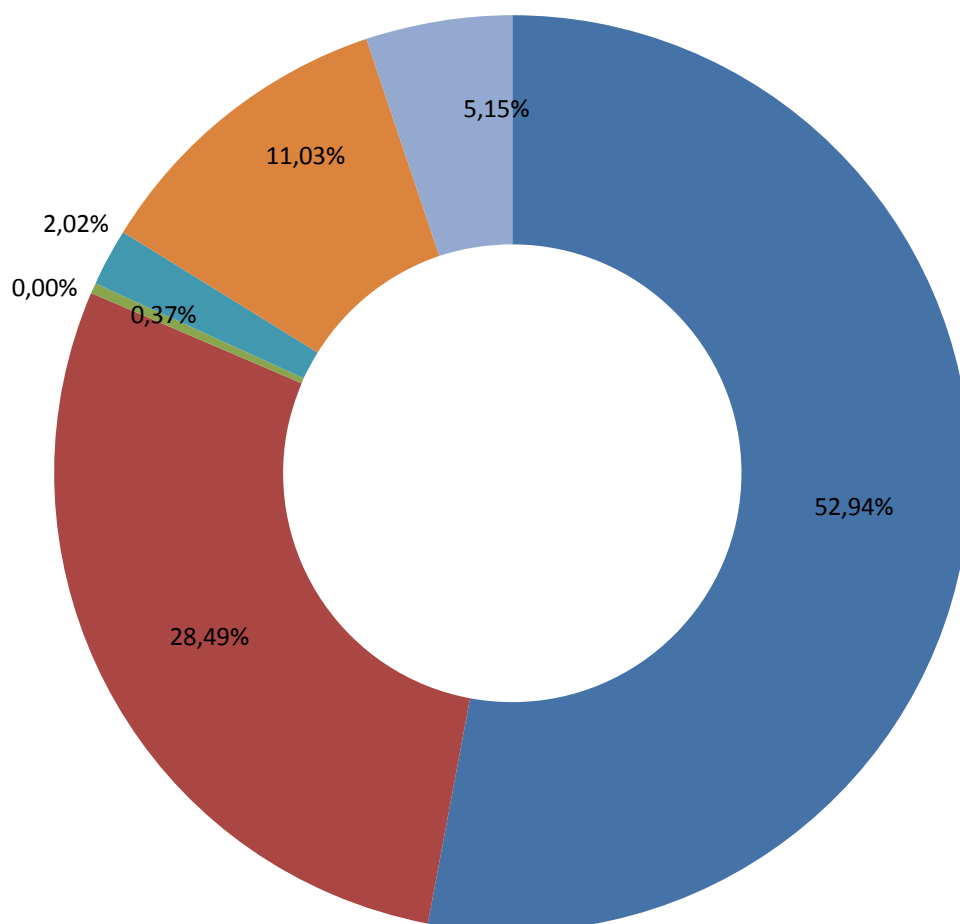


*Рисунок 27. Баланс количества строений, помещений и сооружений, учтенных в базе данных налоговых органов, единиц, за 2020 год.*

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2016-2020 годы. Форма 5-МН

## Объекты физических лиц, подлежащих налогообложению

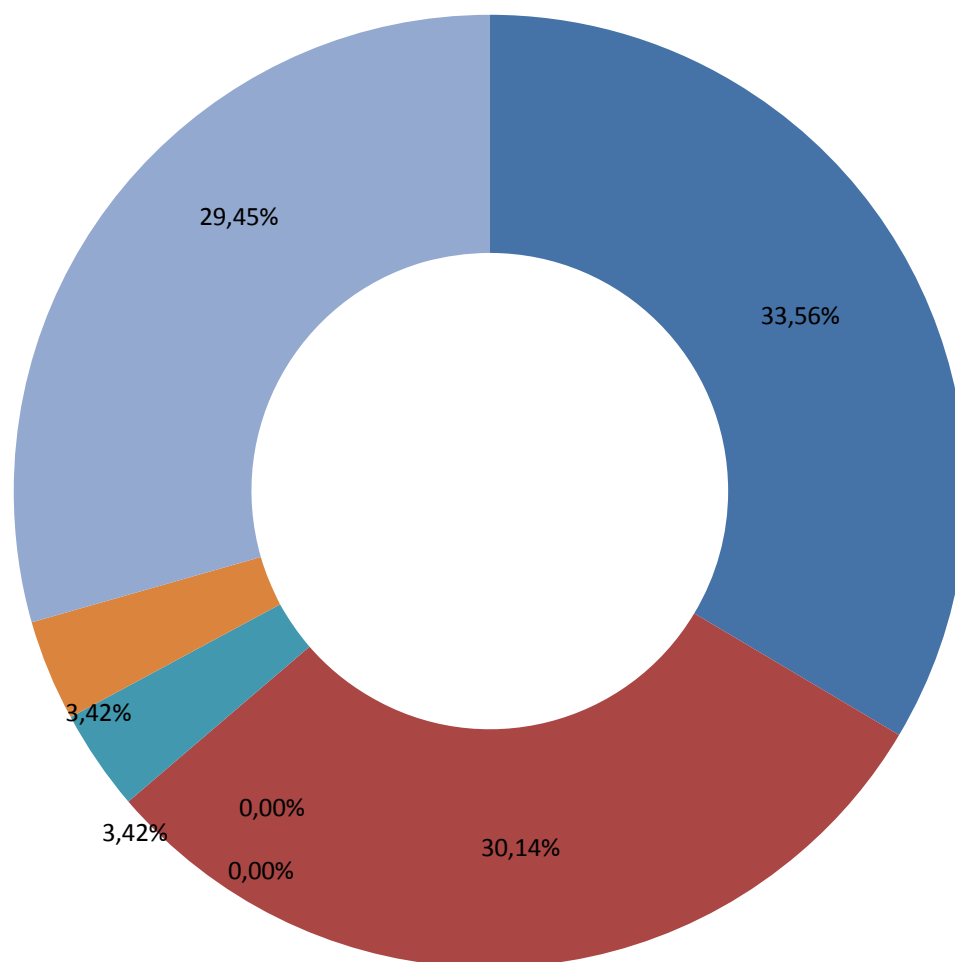
- Жилые дома
- Жилые помещения (квартира, комната)
- Объекты незавершенного строительства
- Единые недвижимые комплексы
- Гаражи и машино-места
- Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 м2 и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного с
- Иные строения, помещения, сооружения



*Рисунок 28. Баланс количества строений, помещений и сооружений, по которым налог предъявлен к уплате за 2020 год*

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2020 год. Форма 5-МН

- Жилые дома
- Жилые помещения (квартира, комната)
- Объекты незавершенного строительства
- Единые недвижимые комплексы
- Гаражи и машино-места
- Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 м2 и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного с
- Иные строения, помещения, сооружения





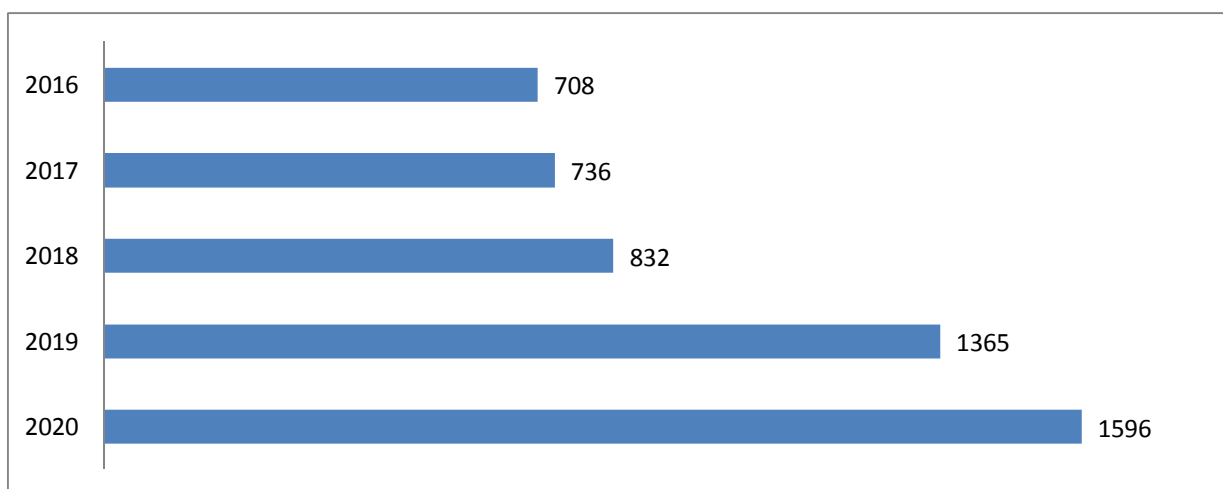
*Рисунок 29. Баланс сумм, подлежащих уплате в бюджет, тыс. руб., за 2020 год.*

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2020 год. Форма 5-МН



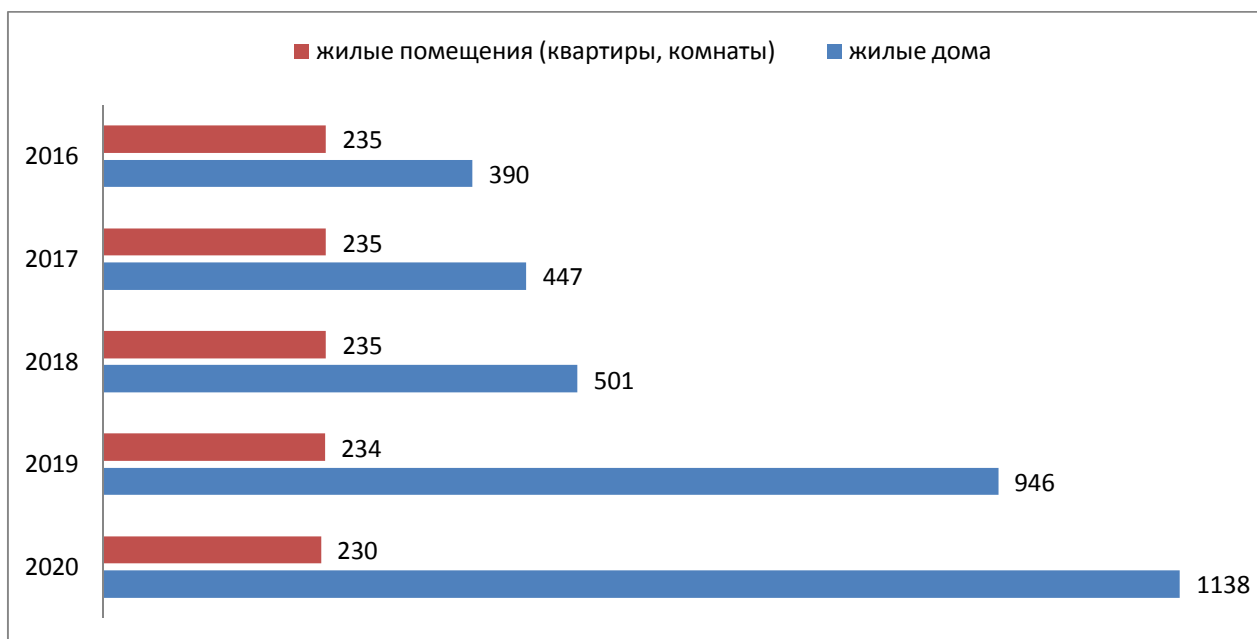
*Рисунок 30. Динамика количества налогоплательщиков (начисления по налогу на имущество физических лиц) за 2016-2020 годы*

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2016-2020 годы. Форма 5-МН



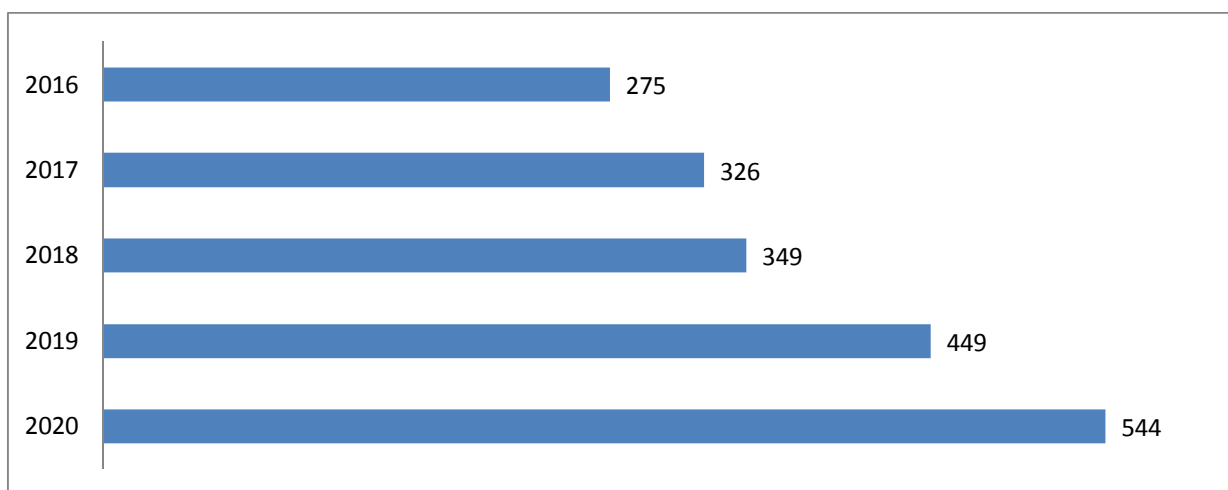
*Рисунок 31. Динамика количества строений, помещений и сооружений, (имущество физических лиц), учтенных в базе данных налоговых органов, единиц за 2016-2020 годы*

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2016-2020 годы. Форма 5-МН



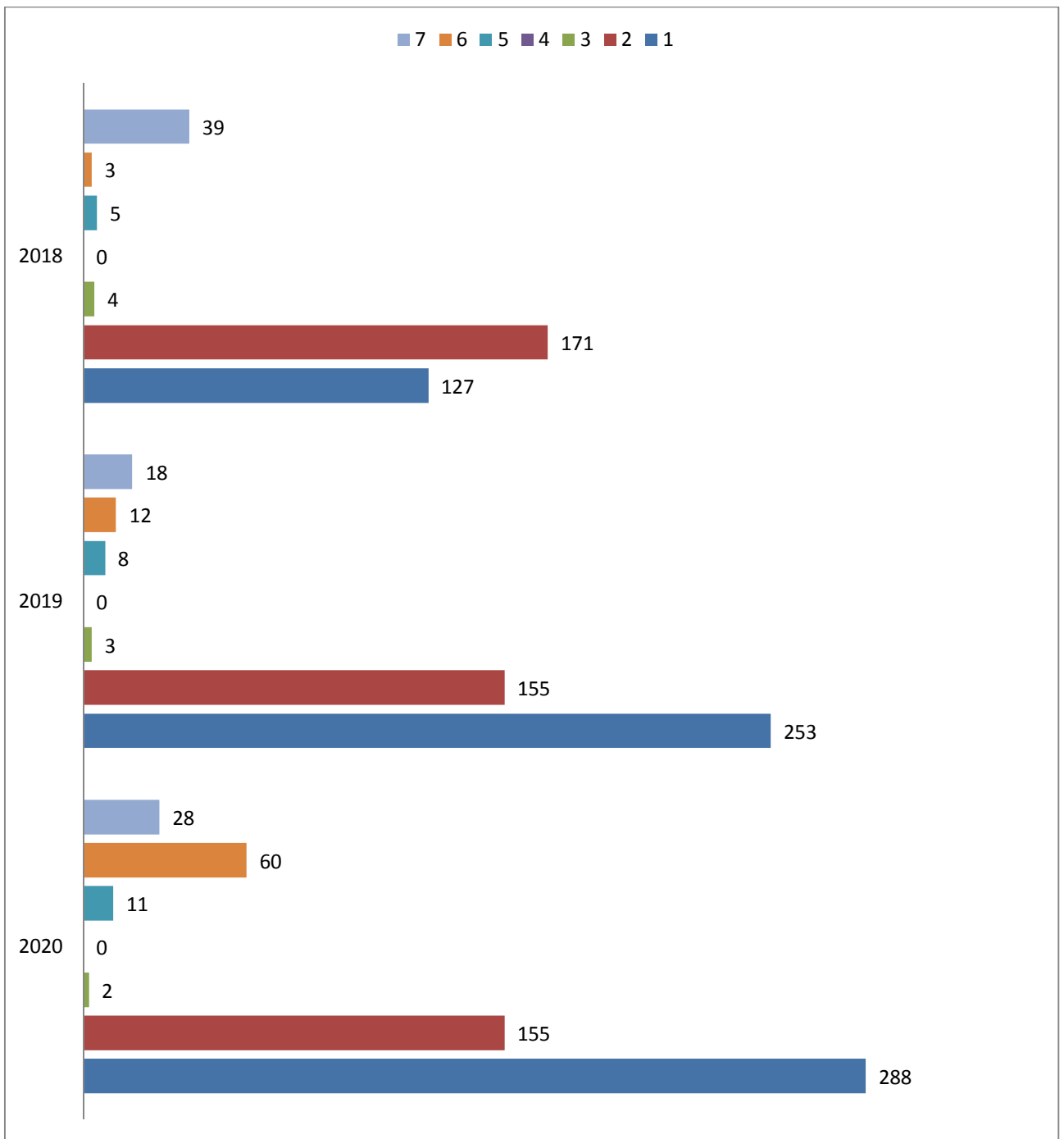
*Рисунок 32. Соотношение количества строений, помещений и сооружений, учтенных в базе данных налоговых органов, за 2016-2020 годы*

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2016-2020 годы. Форма 5-МН



*Рисунок 33. Динамика количества строений, помещений и сооружений, по которым налог на имущество физических лиц предъявлен к уплате, за 2016-2020 годы*

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2016-2020 годы. Форма 5-МН



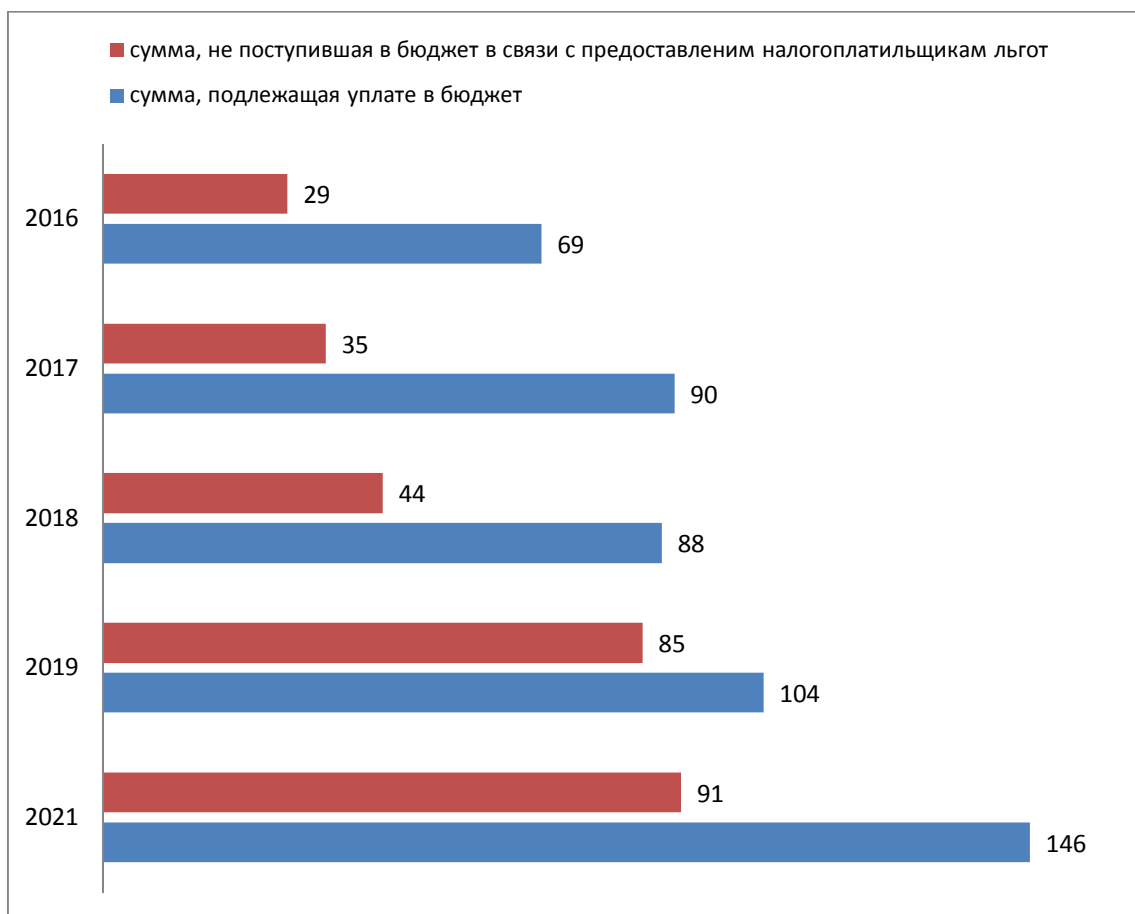
*Рисунок 34. Соотношение количества строений, помещений и сооружений, по которым налог на имущество физических лиц предъявлен к уплате, за 2018-2020 годы*

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2018-2020 годы. Форма 5-МН

- 1- жилые дома;
- 2- жилые помещения (квартира, комната);
- 3- объекты незавершенного строительства;
- 4- единые недвижимые комплексы;
- 5- гаражи и машино-места;

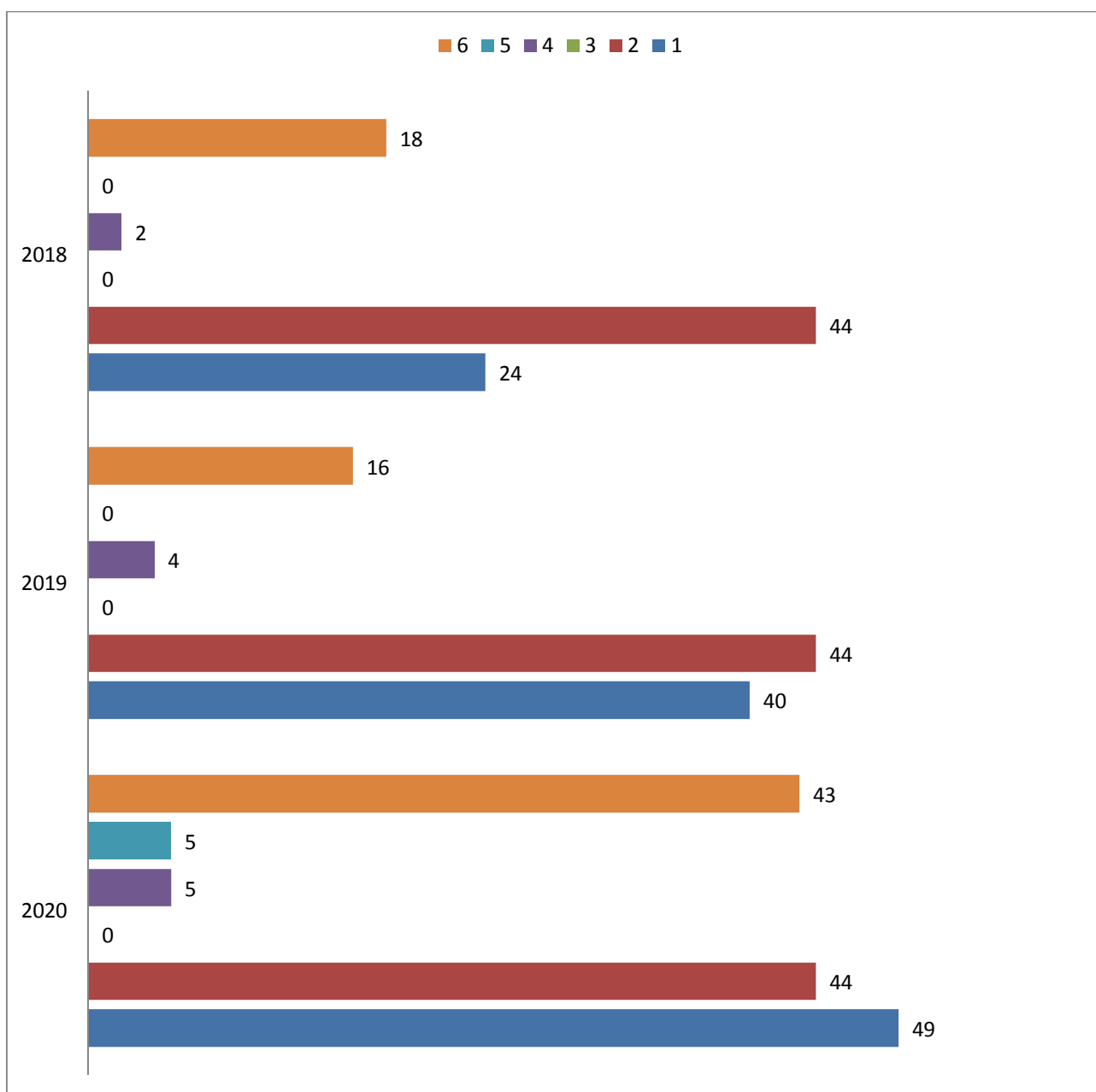
6- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

7- иные строения, помещения и сооружения.



*Рисунок 35. Сравнительная динамика сумм, подлежащих уплате в бюджет и сумма налога, не поступившая в бюджет, в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот, тыс. руб. за 2016-2020 годы.*

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2016-2020 годы. Форма 5-МН



*Рисунок 36. Соотношение сумм, подлежащих к уплате в бюджет, по которым налог на имущество физических лиц предъявлен к уплате, тыс. руб. за 2018-2020 годы*

Источник: Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2018-2020 годы. Форма 5-МН

- 1- жилые дома;
- 2- жилые помещения (квартира, комната);
- 3- объекты незавершенного строительства;
- 4- гаражи и машино-места;
- 5- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 5- иные строения, помещения и сооружения.

## Бюджетный потенциал Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

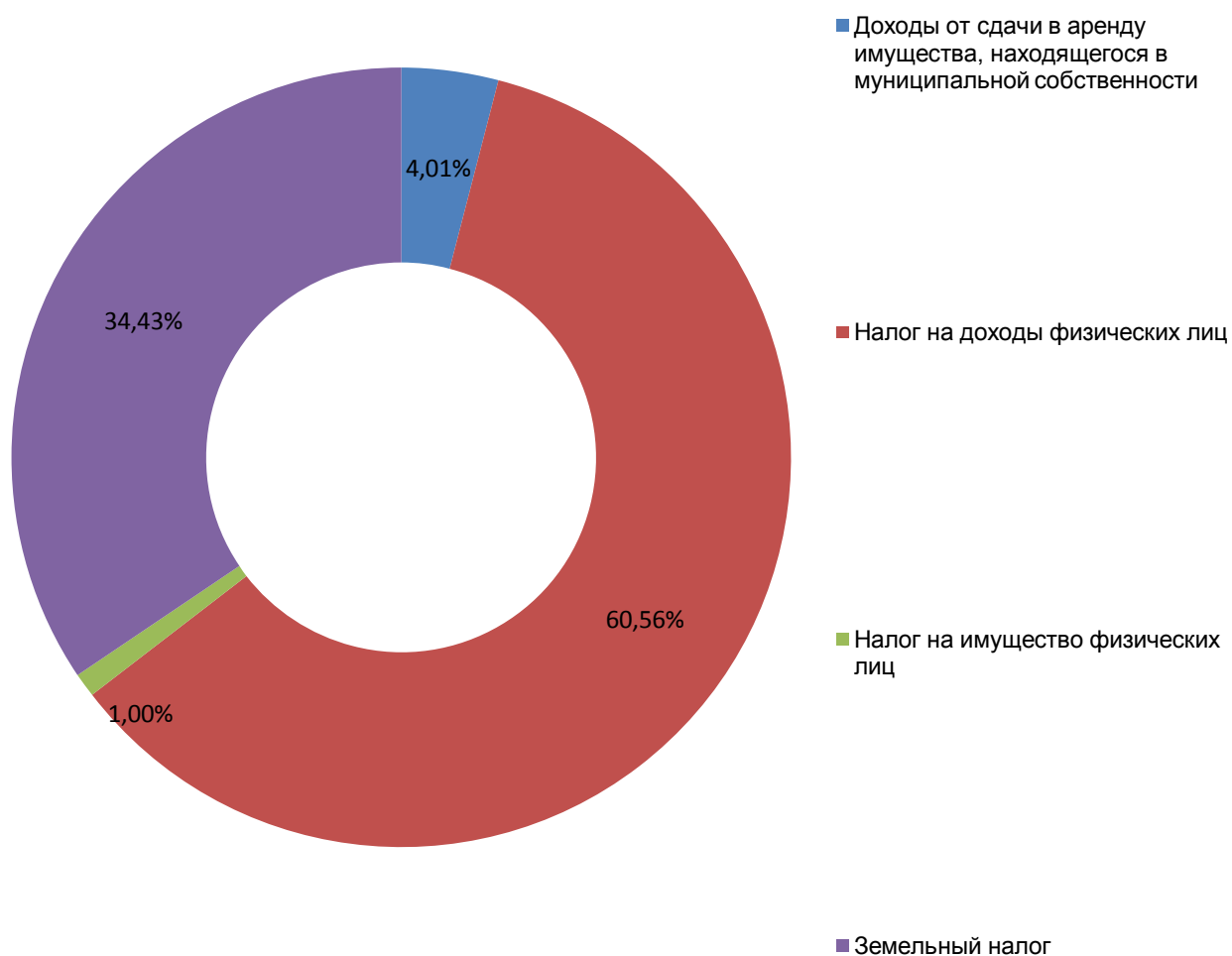
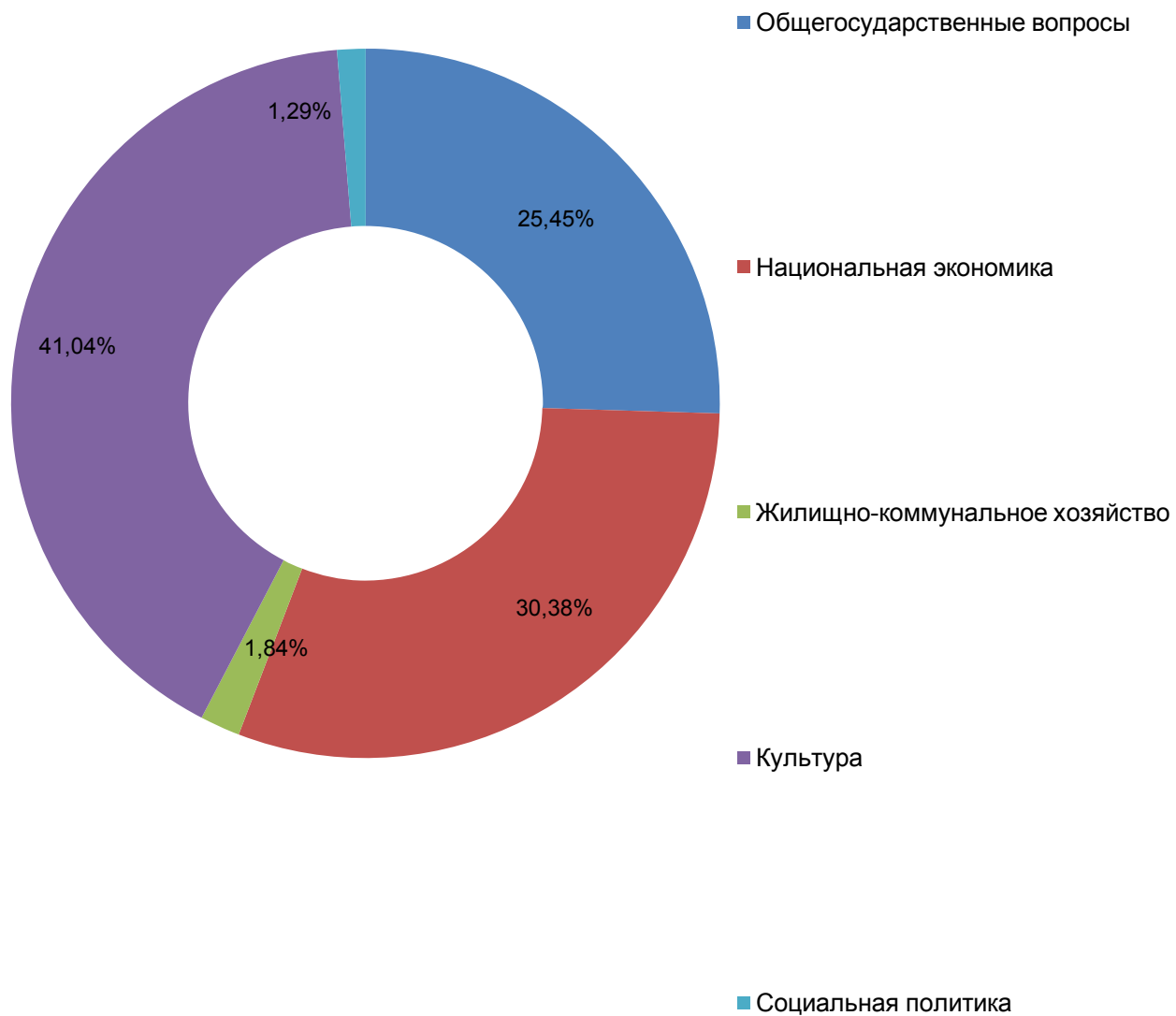


Рисунок 37. Доходы Соколовского сельсовета на 2020 год  
Источник: Паспорт Соколовского сельсовета за 2020 г.



*Рисунок 38. Расходы Соколовского сельсовета на 2020 год*  
 Источник: Паспорт Соколовского сельсовета за 2020 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 8. ПОКАЗАТЕЛИ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ДЛЯ  
ВКЛЮЧЕНИЯ В РАЗДЕЛЫ СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СОКОЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Наименование показателя	Количественный показатель	Единицы измерения	Источник
<b>Демографические показатели</b>			
Численность постоянного населения (на начало года)	1058	человек	<a href="https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=5062143120172018201920202021">https://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=5062143120172018201920202021</a>
Средний возраст	39,6	лет	<a href="https://novosibstat.gks.ru/storage/mediabank/p54_PRESS194.pdf#targetText=%D0%92%D1%8B%D1%81%D0%BE%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%BF%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%20%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D0%B5%D0%B3%D0%BE%20%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B0%20%D1%81%D0%B2%D0%B8%D0%B4%D0%B5%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D1%83%D0%B5%D1%82,%2C%20%D1%83%20%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D1%89%D0%B8%D0%BD%20%E2%80%93%2042).">https://novosibstat.gks.ru/storage/mediabank/p54_PRESS194.pdf#targetText=%D0%92%D1%8B%D1%81%D0%BE%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%BF%D0%BE%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%20%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D0%B5%D0%B3%D0%BE%20%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B0%20%D1%81%D0%B2%D0%B8%D0%B4%D0%B5%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D1%83%D0%B5%D1%82,%2C%20%D1%83%20%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D1%89%D0%B8%D0%BD%20%E2%80%93%2042).</a>
Ожидаемая продолжительность жизни при рождении	69,2	лет	Новосибирская область в цифрах 2018



			краткий статистический сборник
Общий коэффициент рождаемости	13,4 (2020 г.)	на 1000 человек	<a href="https://www.gks.ru/scip/ts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=506214312018201920202021">https://www.gks.ru/scip/ts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=506214312018201920202021</a>
Общий коэффициент смертности	20,1 (2020 г.)	на 1000 человек	<a href="https://www.gks.ru/scip/ts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=506214312018201920202021">https://www.gks.ru/scip/ts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=506214312018201920202021</a>
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-17 (2020г.)	человек	<a href="https://www.gks.ru/scip/ts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=506214312018201920202021">https://www.gks.ru/scip/ts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=506214312018201920202021</a>
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения	379	человек	<a href="https://www.gks.ru/scip/ts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=506214312018201920202021">https://www.gks.ru/scip/ts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=506214312018201920202021</a>
<b>Уровень жизни</b>			
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника по крупным и средним организациям	42525	рублей	Основные статистические показатели по 490 муниципальным образованиям Новосибирской области  (в разрезе ОКВЭД- 2007 и ОКВЭД2) за январь - декабрь 2020 года.
Среднедушевые располагаемые денежные доходы (в месяц)	нет данных	рублей	
Средний размер назначенных пенсий (в месяц)	нет данных	рублей	
Реальная начисленная заработная плата	нет данных	процент ов	
Реальные располагаемые денежные доходы населения	нет данных	процент ов	
Реальный размер назначенных пенсий	нет данных	процент	

по старости		ов	
Соотношение денежных доходов с величиной прожиточного минимума	нет данных	процент ов	
Соотношение заработной платы с величиной прожиточного минимума	нет данных	процент ов	
Соотношение пенсии по старости с величиной прожиточного минимума	нет данных	процент ов	
Соотношение среднедушевого дохода с величиной прожиточного минимума	нет данных	процент ов	
<b>Труд и занятость</b>			
Среднегодовая численность занятых в экономике на территории муниципального образования	нет данных	человек	
Численность занятых в малом бизнесе	нет данных	человек	
Среднегодовая численность экономически активного населения	нет данных	человек	
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	нет данных	процент ов	
<b>Экономика</b>			
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по основным видам экономической деятельности	584334,4	тыс. рублей	Основные статистические показатели по 490 муниципальным образованиям Новосибирской области  (в разрезе ОКВЭД-2007 и ОКВЭД2) за январь - декабрь 2020 года.
Индекс физического объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по основным видам экономической деятельности	123,98	процент ов к предыду щему периоду	
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг по «чистым» видам сельскохозяйственной деятельности (валовая продукция сельского хозяйства) во всех категориях хозяйств	нет данных	тыс. рублей	
Индекс физического объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по «чистым» видам сельскохозяйственной деятельности во всех категориях хозяйств	нет данных	процент ов к предыду щему периоду	

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство»	нет данных	тыс. рублей	
Индекс физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «строительство»	нет данных	процент ов к предыду щему периоду	
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	38286,4	тыс. рублей	Основные статистические показатели по 490 муниципальным образованиям Новосибирской области  (в разрезе ОКВЭД-2007 и ОКВЭД2) за январь - декабрь 2020 года.
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	201,49	процент ов к предыду щему периоду	
Оборот розничной торговли	3820,5	тыс. рублей	Основные статистические показатели по 490 муниципальным образованиям Новосибирской области  (в разрезе ОКВЭД-2007 и ОКВЭД2) за январь - декабрь 2020 года.
Индекс физического объема оборота розничной торговли	70,61	процент ов к предыду щему периоду	
Платные услуги, оказанные населению	нет данных	тыс. рублей	
Индекс физического объема платных услуг, оказанных населению	нет данных	процент ов к предыду щему периоду	
Количество малых предприятий	нет данных	единиц	
Численность занятых на малых предприятиях	нет данных	человек	
Число личных подсобных хозяйств	1	единиц	Основные статистические показатели по 490 муниципальным образованиям Новосибирской области  (в разрезе ОКВЭД-2007 и ОКВЭД2) за январь - декабрь 2020

			года.
Объем сельскохозяйственной продукции личных подсобных хозяйств	нет данных	тыс. рублей	
Количество индивидуальных предпринимателей	27	человек	Основные статистические показатели по 490 муниципальным образованиям Новосибирской области  (в разрезе ОКВЭД-2007 и ОКВЭД2) за январь - декабрь 2020 года.
<b>Обеспеченность жильем</b>			
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	0	м кв. общей площади	Паспорт МО 2020 г
Индивидуальные жилые дома, построенные населением за свой счет и с помощью кредитов	0	м кв. общей площади	
Общая площадь жилищного фонда	22,9	тыс.м.кв.	Паспорт МО 2020 г
Средняя обеспеченность населения площадью жилых квартир (на конец года)	нет данных	м кв. общей площади на чел.	
Количество семей, улучшивших жилищные условия	нет данных	единиц	
Количество молодых специалистов, улучшивших жилищные условия	нет данных	человек	
<b>Инфраструктура</b>			
Плотность автодорог общего пользования с твердым покрытием	нет данных	км дорог на 1 000 кв. км территории	
Уровень газификации домов (квартир) сетевым газом	нет данных	м кв. на чел.	
Уровень обеспеченности населения питьевой водой нормативного качества	нет данных	м кв. на чел.	

Степень износа инженерных коммуникаций	нет данных	процент ов от общей протяже нности	
<b>Территория</b>			
Общая площадь территории	25434	га	Паспорт МО 2020 г.
Земли сельскохозяйственного назначения	12638	га	Паспорт МО 2020 г.
Земли поселений	1357	га	
Земли промышленности и транспорта	124	га	
Земли лесного фонда	6178	га	
Земли особо охраняемых территорий и объектов	нет данных	га	
Земли запаса	нет данных	га	
Количество земельных участков, предоставленных в собственность	нет данных	единиц	
Объем доходов от арендных платежей за землю	нет данных	млн. рублей	
Количество действующих договоров аренды земельных участков	нет данных	единиц	
Количество поданных судебных исков о взыскании задолженности по арендной плате	нет данных	единиц	
<b>Социальная сфера</b>			
Доля детей в возрасте 1-6 лет, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет	нет данных	процент ов	
Доля населения, участвующего в культурной жизни, в численности населения	нет данных	процент ов	
Доля населения, занимающегося физической культурой, в численности населения	нет данных	процент ов	
Количество спортивных сооружений	2	единиц	Паспорт МО 2020 г.
Обеспеченность плавательными бассейнами	-	кв. м зеркала воды на	

		10 тыс. чел.	
Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями	1 объект	кв. м на 10 тыс. человек	
<b>Безопасность</b>			
Уровень криминогенности	нет данных	преступлений на 100 тыс. чел.	
Количество актов терроризма и экстремизма	нет данных	единиц	
<b>Муниципальные финансы</b>			
Доходы местного бюджета	13164,0	тыс. рублей	Паспорт МО 2020 г
Собственные доходы бюджета	13164,0	тыс. рублей	
Налоговые доходы	нет данных	тыс. рублей	
Неналоговые доходы	нет данных	тыс. рублей	
Безвозмездные поступления от бюджетов других уровней	16,3	тыс. рублей	Паспорт МО 2020 г
Расходы местного бюджета	13267,8	тыс. рублей	
Дефицит(-), профицит (+) бюджета	-201	тыс. рублей	
Объем неналоговых доходов бюджета от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	нет данных	тыс. рублей	
<b>Природные ресурсы, экология</b>			
Объемы добычи полезных ископаемых	нет данных	тыс. рублей	
Количество соглашений о социально-экономическом партнерстве/сотрудничестве, заключенных с организациями, работающими на территории муниципального образования	нет данных	единиц	

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	нет данных	тонн	
Текущие затраты на охрану окружающей среды	нет данных	тыс. рублей	
<b>Государственные и муниципальные услуги</b>			
Доля государственных и муниципальных услуг, предоставленных в электронной форме от общего количества обращений	нет данных	процент ов	

## ПРИЛОЖЕНИЕ 9. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОКОЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

**Предложение по строительству объекта местного значения.** Общественный центр на земельном участке с кадастровым номером 54:10:022401:1237, по адресу: ул. Ленина, 31, с. Соколово, Колыванский район, Новосибирская область







Современное состояние здания

**Анкета инвестиционной площадки №2****Нежилое здание****География площадки**

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, Кольванский район, с.Соколово, ул. Ленина, д.31
Численность населенного пункта (человек)	Численность населения с. Соколово – 1,0 тыс.чел
Площадь	1249,8 кв. м
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название), км	Станция Новосибирск-Главный – 58,5 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название), км	Толмачево – 44,8 км.
Ближайшие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия)	ООО «Королевская династия»; МКУ ЦКД «КОНТАКТ»; МБОУ «Соколовская средняя общеобразовательная школа»

**Основные характеристики площадки**

Кадастровый номер	54:10:022401:998
Межевание земельного участка	проведено
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т.д.)	Земли населенных пунктов
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	Нежилое здание, стены кирпичные
Глубина залегания грунтовых вод (м)	-

**Обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой**

Вид инфраструктуры	Характеристика (источник, расстояние от источника до площадки, свободные мощности)
Водоснабжение	200 м до наружных сетей централизованного водоснабжения
Канализация сточных вод	отсутствует
Электроснабжение	Необходимая мощность для подключения имеется
Теплоснабжение	200 м до наружных сетей централизованного теплоснабжения
Газоснабжение	500 м до газопровода высокого давления
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги, федерального/регионального/местного значения)	Расстояние до автомобильной дороги местного значения 100м

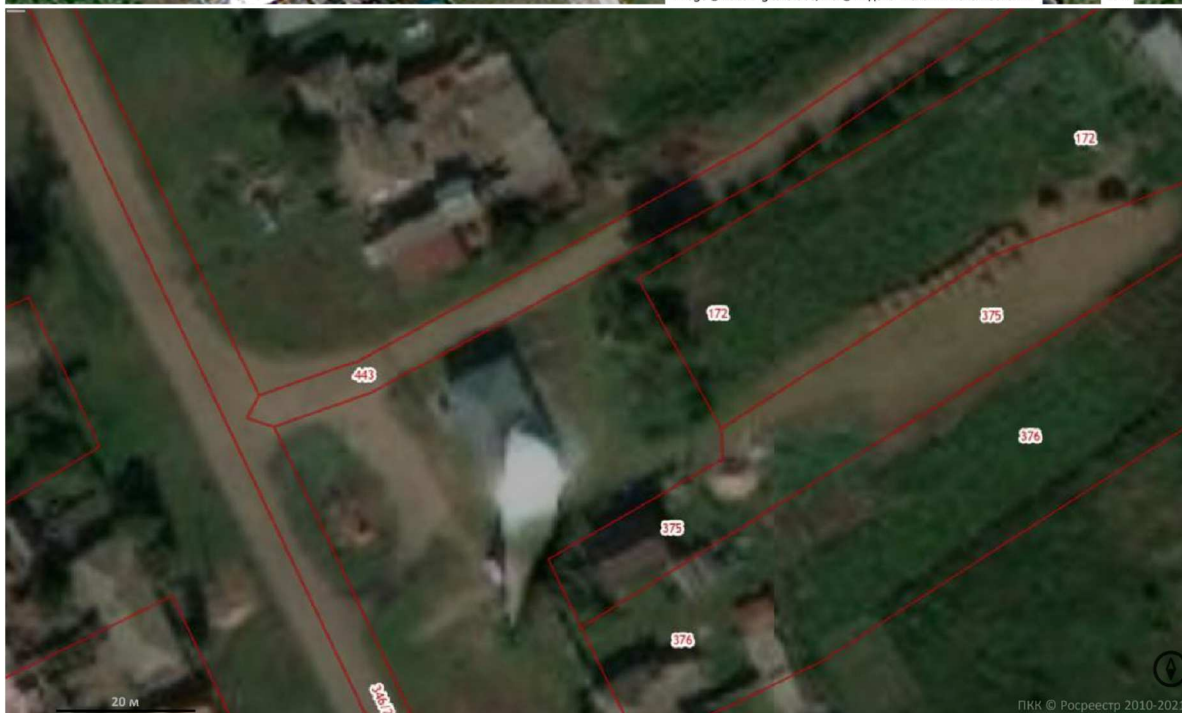
**Контактная информация**

Собственник	
Наименование, юридический адрес	Администрация Соколовского сельсовета Кольванского района Новосибирской

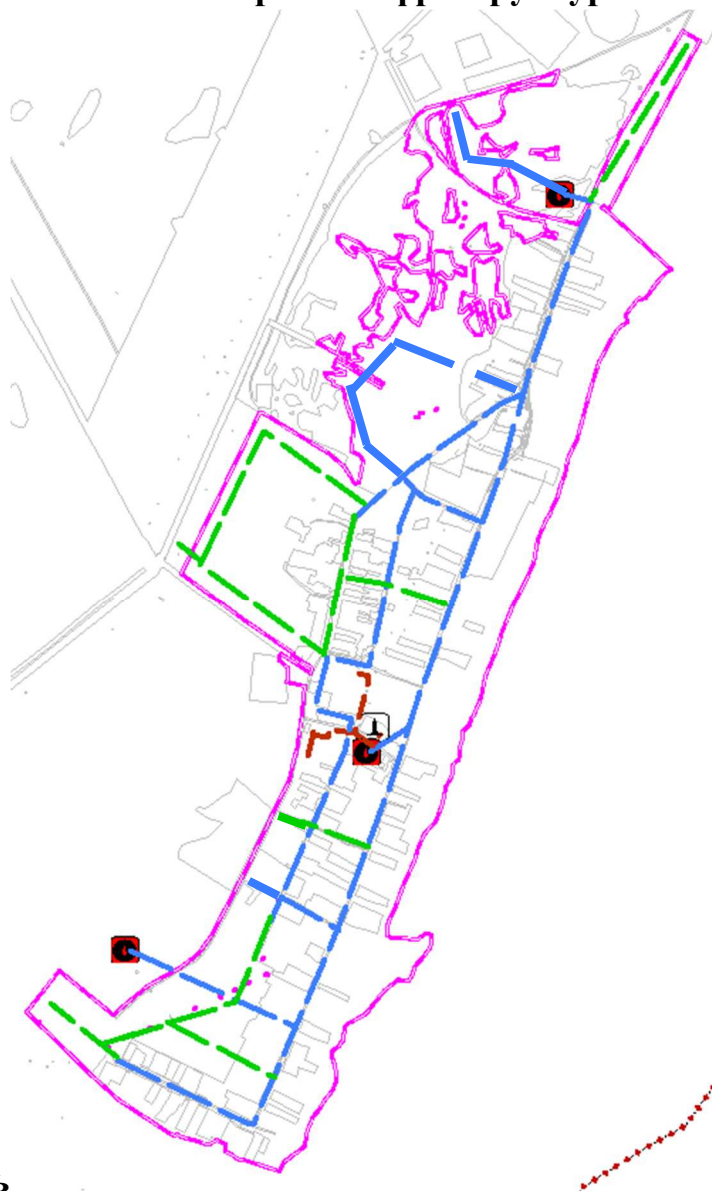


	области. 633168, Новосибирская область, Кольванский район, село Соколово, Советская улица, дом 43
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, , e-mail	Глава Соколовского сельсовета Антонова Елена Николаевна 8-383-52-31-411; kol_sokolspec@mail.ru







**Предложение по объекту местного значения.** Клуб в здании магазина с 2014 года в деревне Малый Оёш, ул. Октябрьская, 11, без земельного участка, ориентир – земельный участок с кадастровым номером 54:10:022301:375



## Предложение по развитию инженерной инфраструктуры с. Соколово.



### Водопроводная сеть

-  Реконструкция водозаборной скважины (включая водоподготовку)
-  Существующая котельная
-  Реконструируемое водоснабжение (без поливочного водопровода)  
Соколово - 7,7 км ; М.Оеш – 2,8 км
-  Существующая теплотрасса
-  Проектируемый водопровод . с. Соколово- 4,7 км, д. Малый Оеш-3,24 км
-  Граница населенного пункта

Реконструкция (замена) трубопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения 7.7 км, реконструкция скважин в с. Соколово  
В 2020 году выполнена реконструкция 1-й очереди водопроводных сетей, протяженностью 1.8 км.

В 2021 году МУП Колыванского района НСО «Коммунальное хозяйство» выполнена замена следующего оборудования:

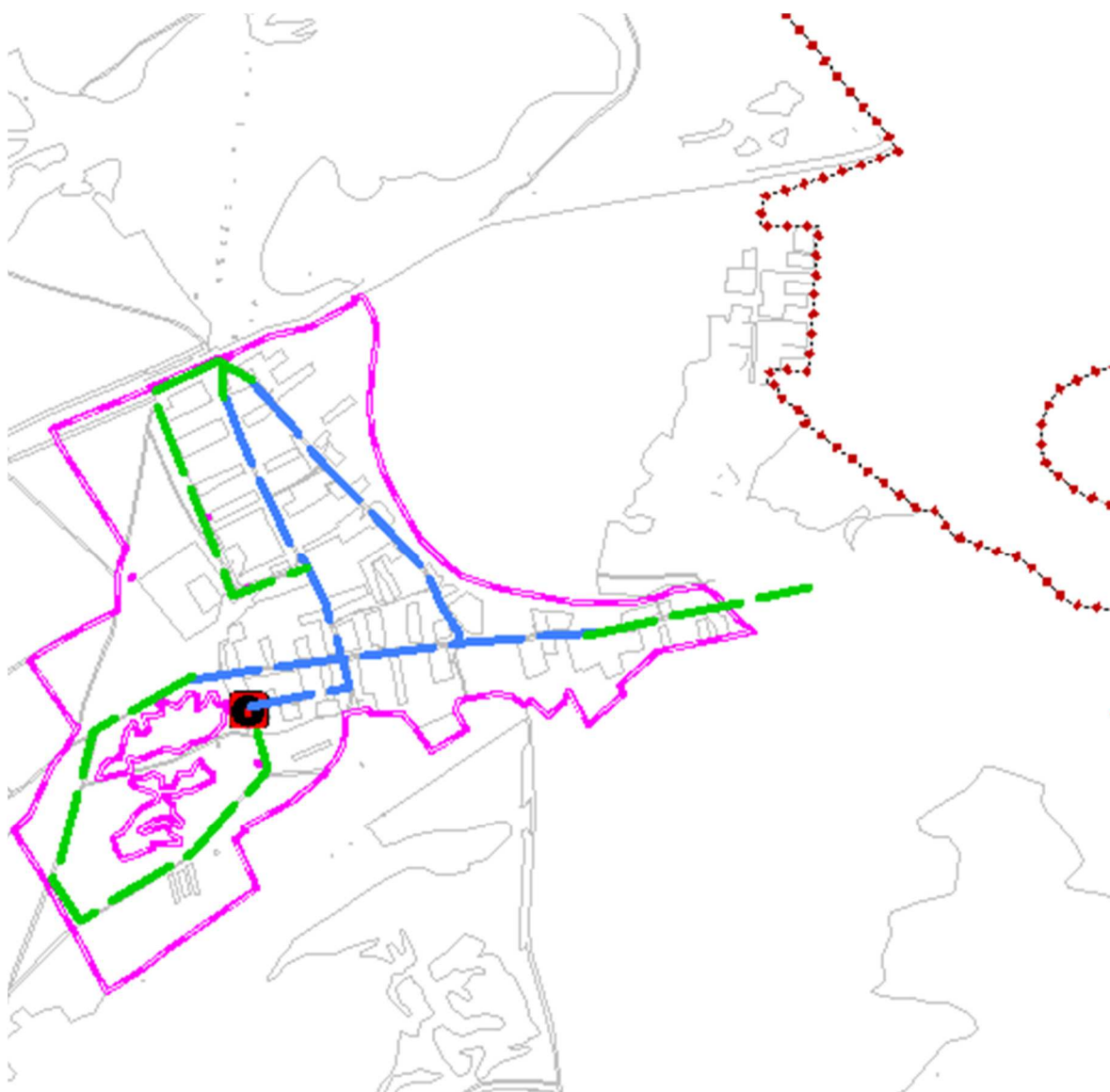
Котельная – замена теплообменника;

ремонт двух скважин.

В 2022 году планируется проведение работ по строительству сетей водоснабжения

ИСТОЧНИК: ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ

### **Предложение по развитию инженерной инфраструктуры. д. М. Оеш. Водопроводная сеть**



В 2020 году проведен капитальный ремонт/ реконструкция водопроводных сетей, протяженностью 6,337 км, на сумму 17,5 млн. руб.

До 2024 года в рамках подпрограммы «Газификация» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство» запланированы мероприятия по строительству объектов:

газоснабжение жилых домов – 11474,6 тыс. руб.

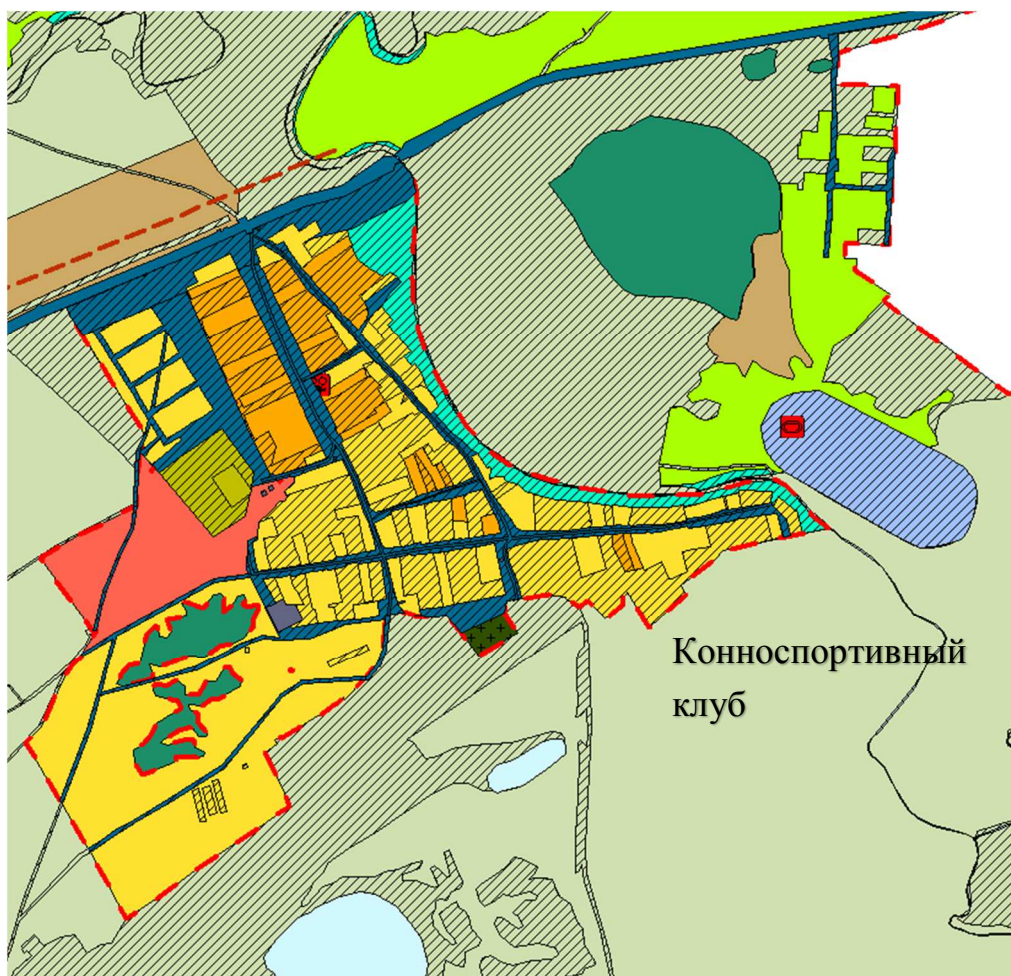
В 2022-2023 годах планируется строительство газопровода низкого давления.

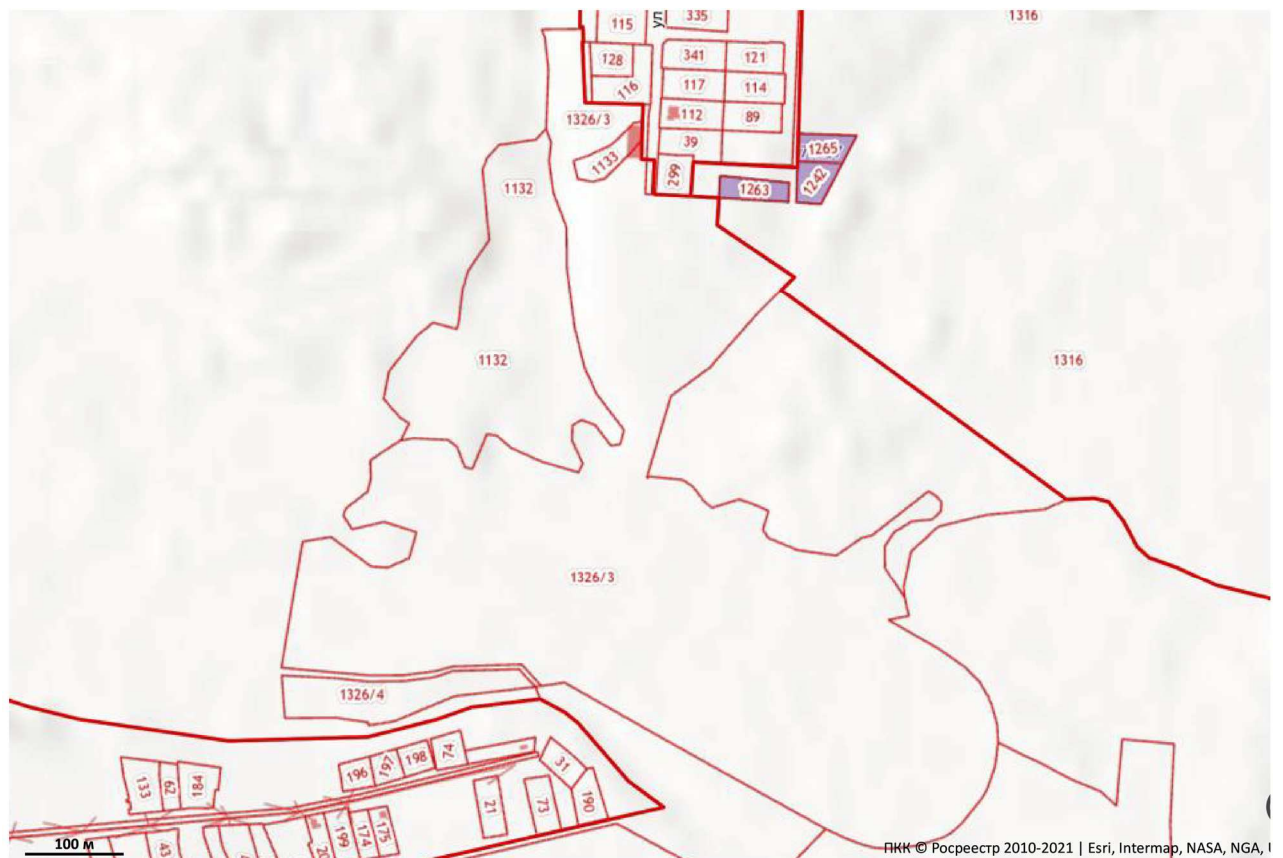
На земельном участке 54:10:022301:84 находится объект энергетики.

ИСТОЧНИК: ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ






**Предложение по объекту местного значения - конноспортивный клуб на земельном участке с кадастровым номером 54:10:028211:1326, по адресу: д. Малый Оёш, Соколовский сельсовет Колыванский район, Новосибирская область**







**Предложение по развитию рекреационной инфраструктуры в границах  
Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области**

Условные обозначения	Название	Протяженность, км	Количество
	Дороги регионального значения с велосипедными дорожками	26,022	2
	Дороги местного значения с велосипедными дорожками	20,392	2
	Велосипедная сеть	41,820	3

<https://rus.bike/tracks?region=54&page=27> AllTrailS ([www.alltrails.com](http://www.alltrails.com))

**Примеры велосипедных маршрутов, проходящих через территорию Соколовского сельсовета:**

Маршрут: Кудряшовский бор и озёра, дистанция 83 км, горный велосипед, кольцевой

Маршрут: Колывань - Кудряшовский бор – В. Тула, дистанция 146,72 км, велосипед, в одну сторону

Маршрут: Вокруг Кудряшей, дистанция 98,92 км, велосипед, горный велосипед, кольцевой

Маршрут: Кудряши, дистанция 99,24 км, велосипед, в одну сторону

Маршрут: Вечерние Кудряши, дистанция 76,58 км, горный велосипед, кольцевой. В сельсовет не заходит, но может быть южной частью большого кольца.

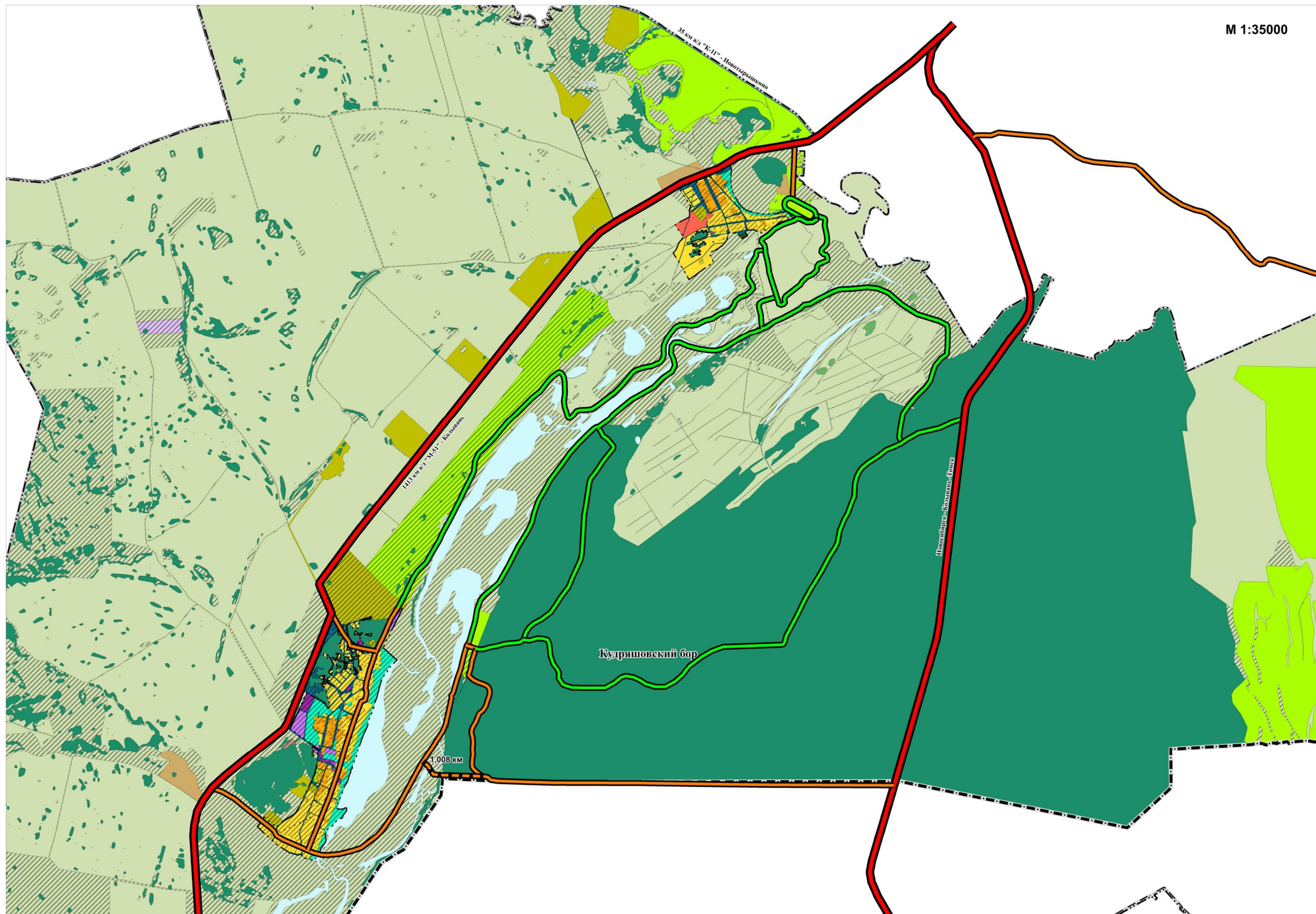
Маршрут: Кудряшовский бор, дистанция 100,53 км, велосипед, горный велосипед, кольцевой

Маршрут: Колывань, дистанция 127,97 км, велосипед, кольцевой

Маршрут: вокруг Кудряшовского бора, дистанция 93,25 км, горный велосипед, кольцевой

Маршрут: Колывань в объезд, дистанция 74,08 км, велосипед, кольцевой

Маршрут: по Кудряшовскому бору, дистанция 87,33 км, велосипед, горный велосипед, кольцевой



М 1:35000

Схема  
рекреационной  
инфраструктуры  
в границах  
Соколовского  
сельсовета  
Колыванского  
района  
Новосибирской  
области,  
совмещенная с  
генеральным  
планом  
поселения



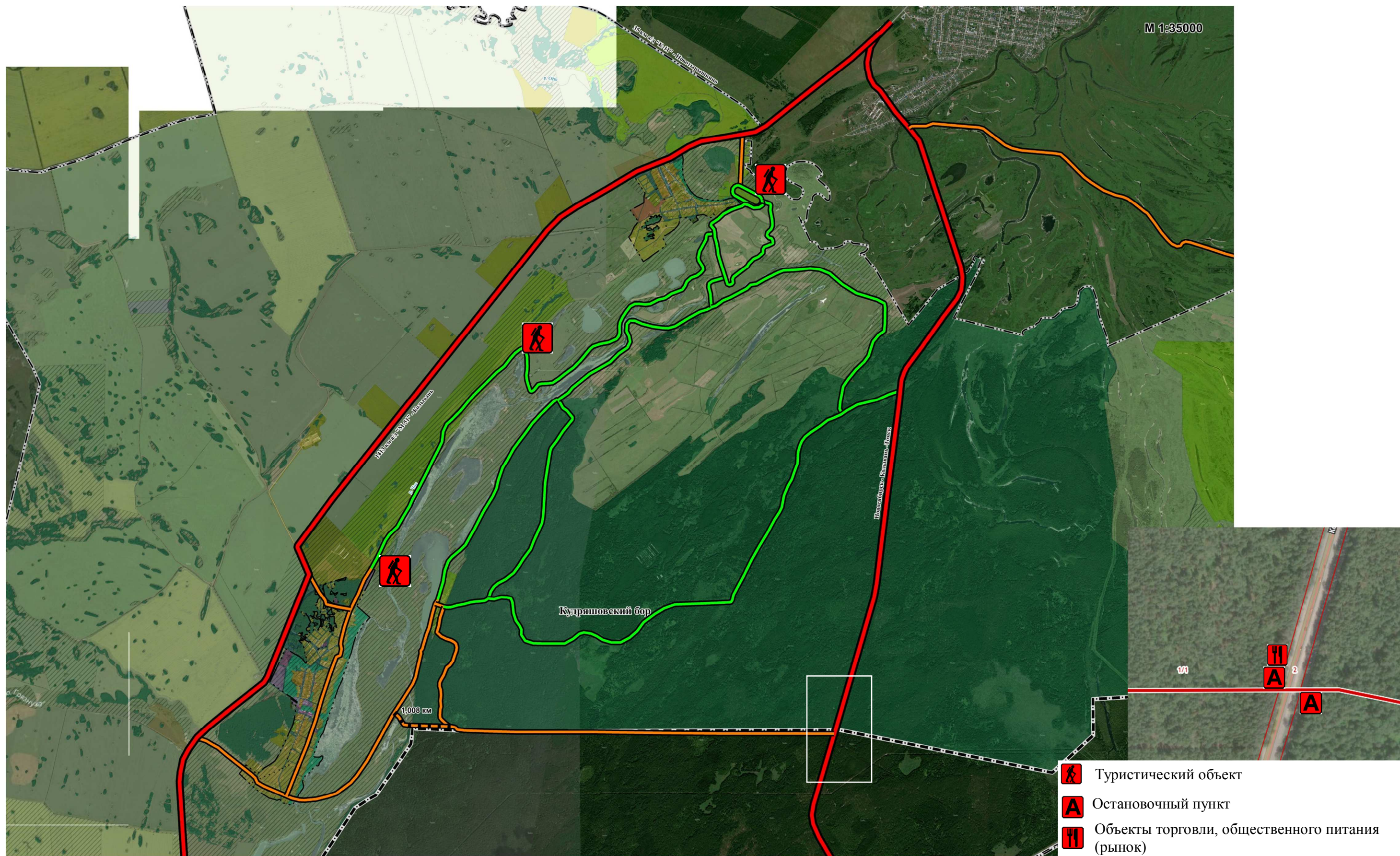
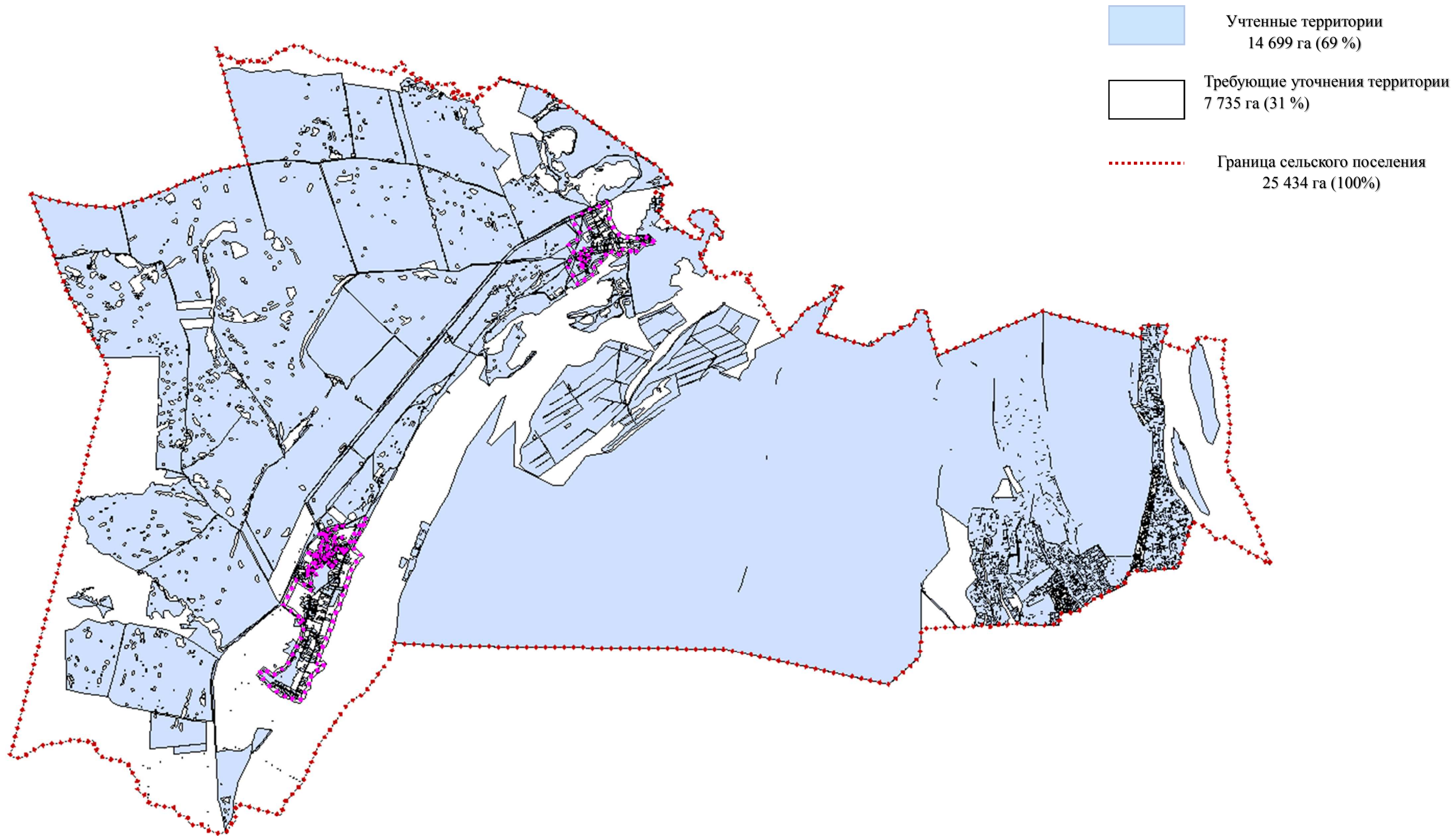


Схема рекреационной инфраструктуры в границах Соколовского сельсовета Кольванского района Новосибирской области, совмещенная с космоснимком



### Баланс территории Соколовского сельсовета



## Предложение по изменению границ муниципального образования «Соколовского сельсовета»

Изменение предложено в двух частях.

1. Территория (8,3894 га) севернее основной территории деревни Малый Оёш муниципального образования Соколовского сельсовета передаётся селу Большой Оёш муниципального образования рабочего посёлка Колывань (по фактической адресации строений на земельных участках территории).

2. Территория (3258 га), расположенная восточнее заказника «Кудряшовский бор», не имеющая транспортной связи с остальной территорией муниципального образования Соколовского сельсовета передаётся к прилегающей к ней с севера территории муниципального образования рабочего посёлка Колывань. На территории не образованы населённые пункты, но размещены садоводческие товарищества.

Изменение границ муниципальных образований Колыванского района осуществляется в соответствии со статьёй 14 областного закона от 16.03.2006 №4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области».

### SWOT анализ первой части предложения

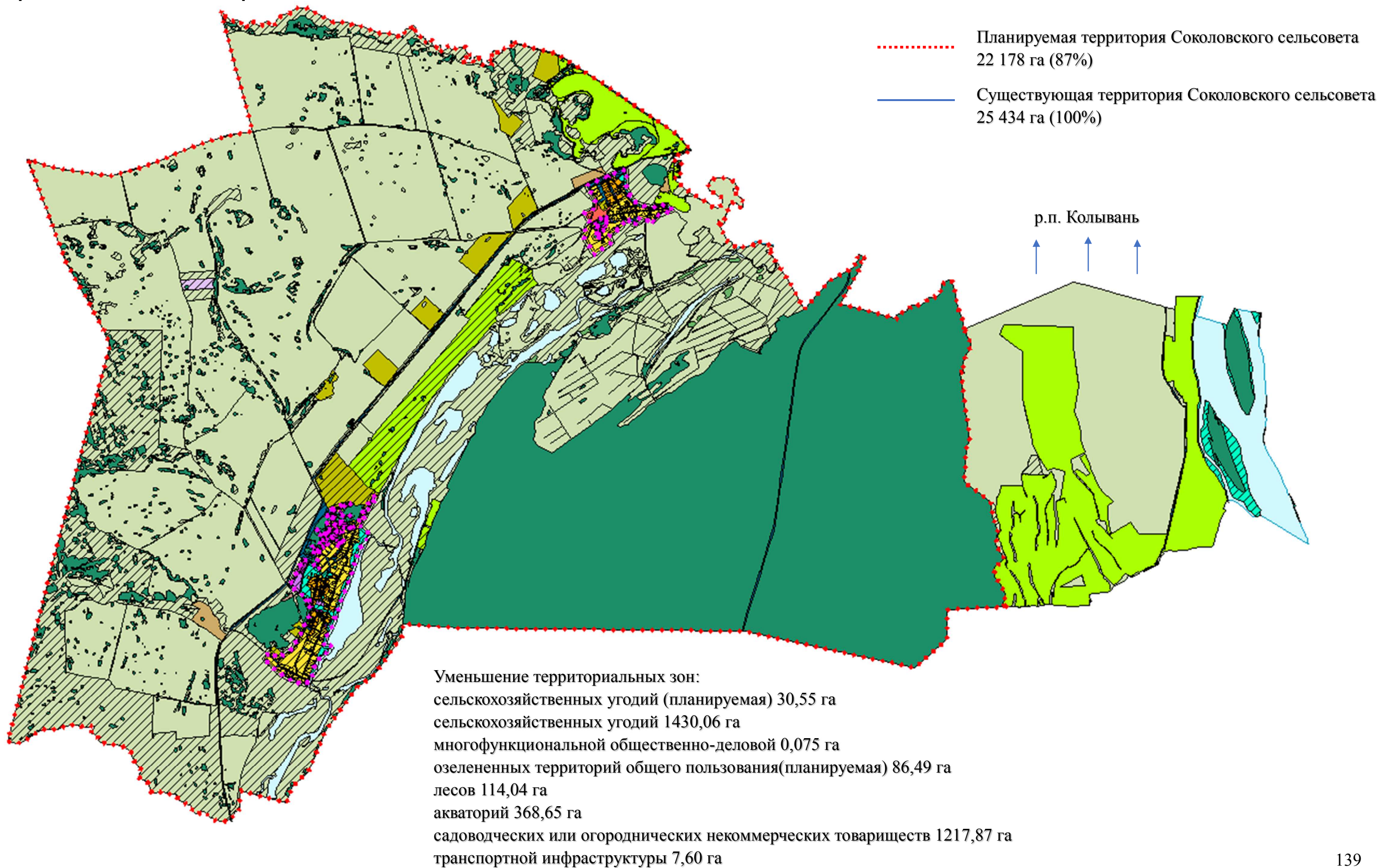
Сильные стороны	Слабые стороны
<p>1. Урегулирование адресного несоответствия: адреса деревни Большой Оёш станут отражать фактическую принадлежность кварталов.</p> <p>2. Снятие с баланса поселения 805 м улиц сельского поселения.</p>	<p>1. Выпадение доходов бюджета Соколовского сельсовета от налогов за 28 оформленных земельных участков и 24 жилых дома.</p> <p>2. Расстояние от передаваемого участка территории до основных жилых кварталов деревни Большой Оёш больше, чем до жилых кварталов деревни Малый Оёш.</p>
Возможности	Угрозы
<p>1. Изменение границ муниципальных образований Колыванского района осуществляется в соответствии со статьёй 14 областного закона от 16.03.2006 №4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области».</p>	<p>1. Осложнение сложившихся бытовых и хозяйственных связей.</p> <p>2. Проезд к планируемому конноспортивному комплексу пересечёт территорию соседнего муниципального образования.</p> <p>3. Часть доходов от предполагаемой туристической и спортивной активности придётся на соседнее более крупное муниципальное образование</p>
Вывод	
<p>Изменение возможно, юридически выполнимо в срок реализации стратегии, существенного экономического улучшения не несёт.</p>	

## SWOT анализ второй части предложения

Сильные стороны	Слабые стороны
<p>1. Устранение 3258 га слабоуправляемой территории сельсовета.</p> <p>2. Устранение 368,65 га акватории реки Обь, не участвующей в текущей хозяйственной деятельности сельсовета.</p> <p>3. Устранение 114,04 га труднодоступных из муниципального центра лесов.</p>	<p>1. Выпадение доходов бюджета Соколовского сельсовета от налогов за 1217,87 га территории садоводческих некоммерческих товариществ, садовых и жилых домов на этих территориях.</p> <p>2. Выпадение доходов бюджета Соколовского сельсовета от налогов за 1430,06 га существующих и 30,55 га планируемых сельхозугодий, а также прибыли от их использования по назначению.</p> <p>3. Потеря территории потенциально пригодной для добычи строительного песка.</p> <p>4. Потеря части территории, включающей сложившиеся велосипедные маршруты.</p> <p>5. Потеря единственной связи общественным транспортом с областным центром.</p>
Возможности	Угрозы
<p>1. Изменение границ муниципальных образований Колыванского района осуществляется в соответствии со статьёй 14 областного закона от 16.03.2006 №4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области».</p>	<p>1. Рост изоляции территории сельсовета (ограничение свободного доступа к воде).</p> <p>2. Сокращение числа составляющих туристической и рекреационной привлекательности территории сельсовета.</p> <p>3. Усугубление последствий реализации федеральных и региональных инфраструктурных проектов в случае их реализации.</p>
<b>Вывод</b>	
Изменение возможно, юридически выполнимо в срок реализации стратегии, существенного экономического улучшения не несёт.	



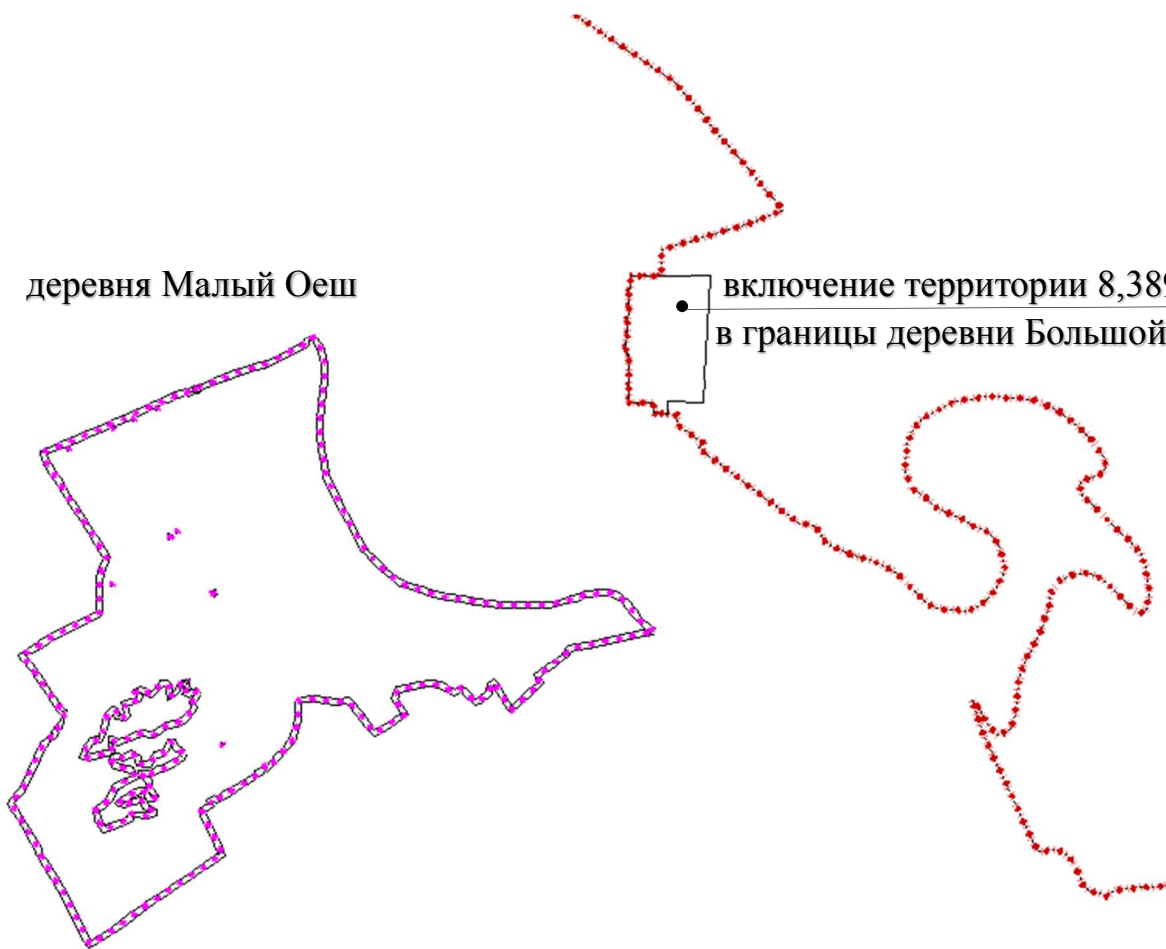
## Предложение по изменению границ Соколовского сельсовета





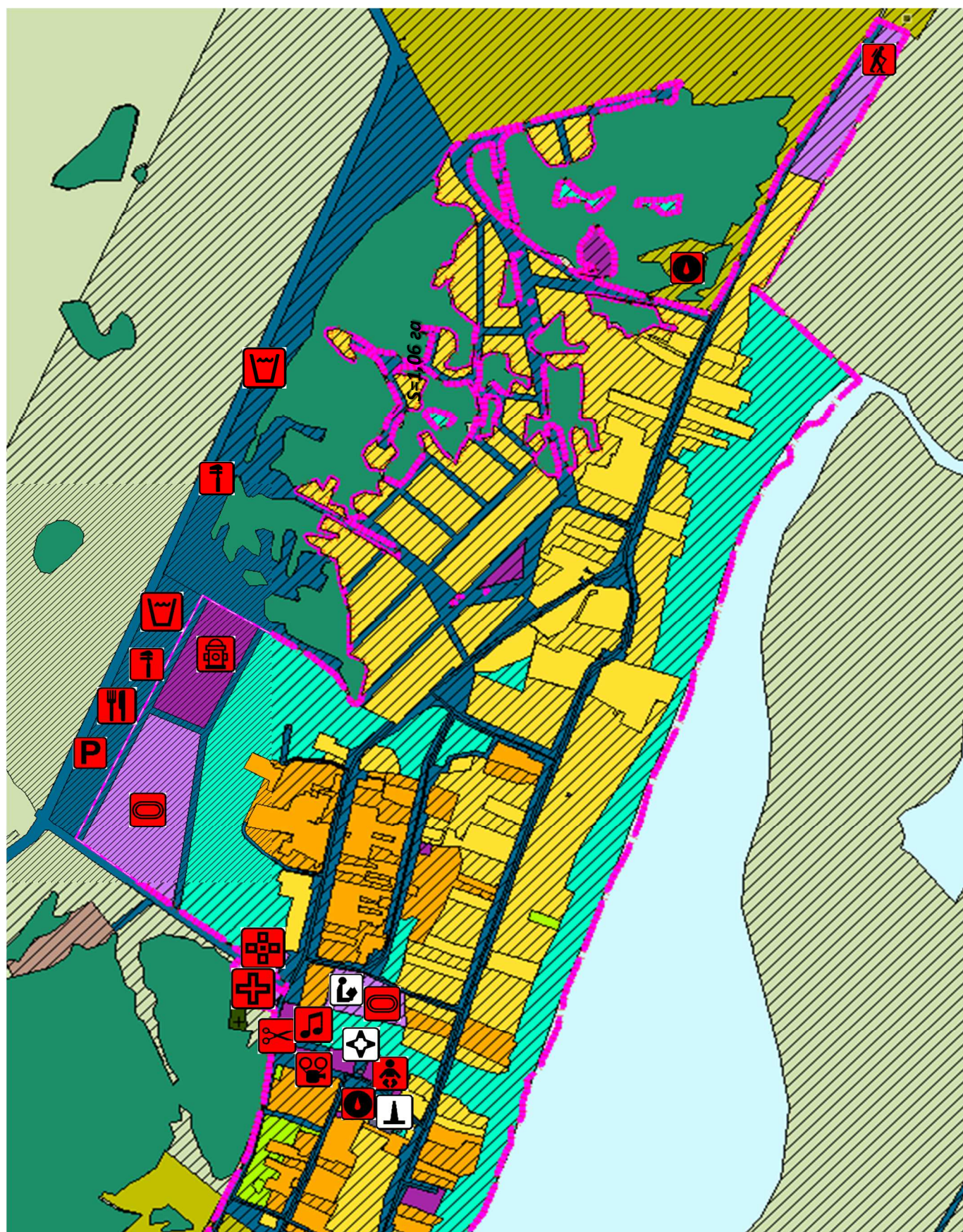
## Предложение по изменению границ Соколовского сельсовета


















деревня Малый Оеш





Предложение в генеральный план Соколовского сельсовета по объектам местного и регионального значения с. Соколово

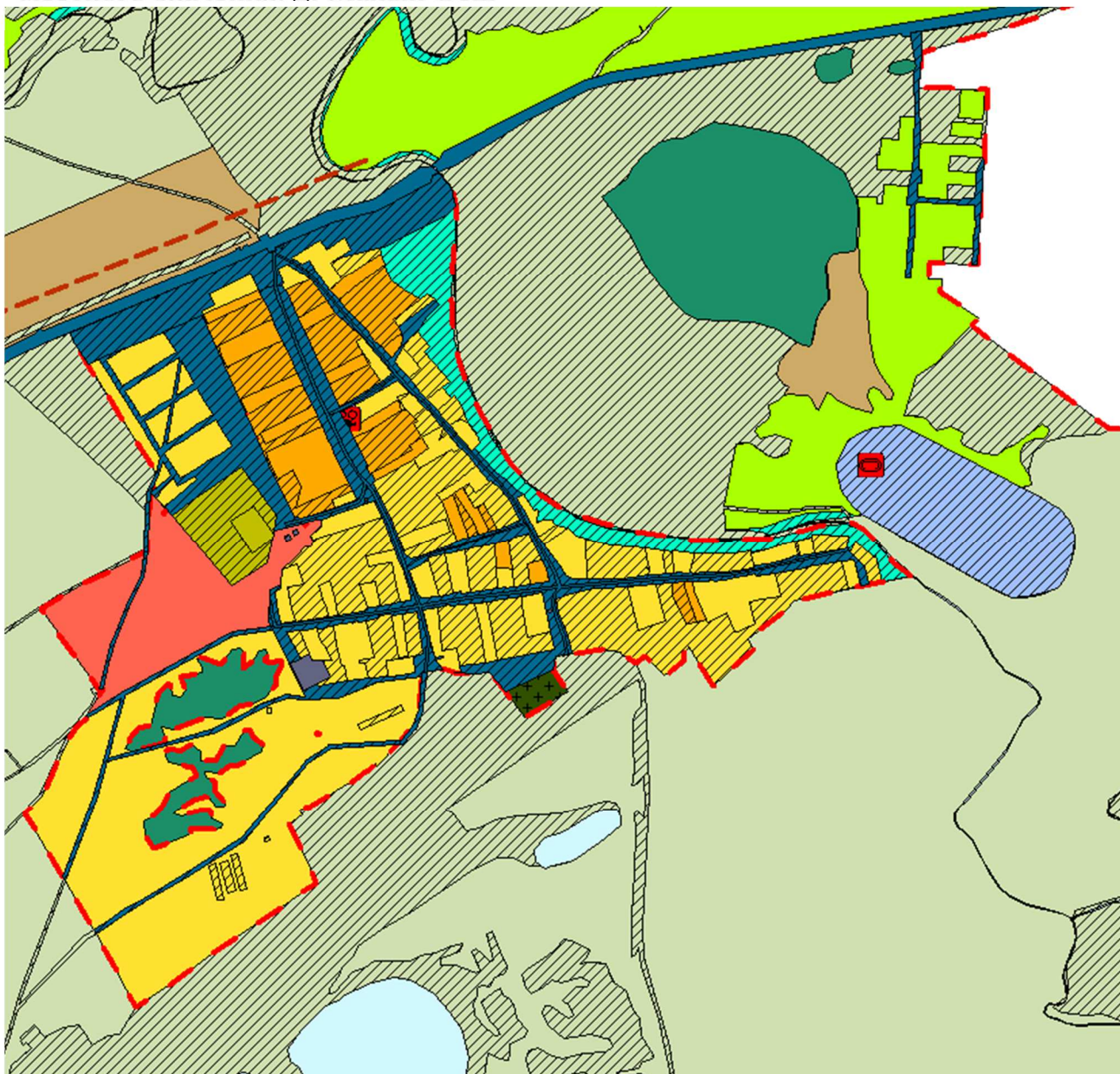


-  Объект культурно-досугового (клубного типа)\*
-  Спортивное сооружение (открытая площадка)
-  Дошкольная образовательная организация
-  Общеобразовательная организация
-  Объект обеспечения пожарной безопасности
-  Станция технического обслуживания
-  Стоянка (парковка) автомобилей
-  Водозаборная скважина
-  Котельная
-  Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
-  Иные объекты придорожного сервиса
-  Предприятия бытового обслуживания, прачечные, химчистки, бани\*
-  Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
-  Аптеки\*
-  Амбулаторно-поликлинические учреждения, раздаточные пункты молочной кухни\*
-  Торговые объекты (рынки, торговые объекты)
-  Организации дополнительного образования\*

\*в здании общественного центра



Предложение в генеральный план Соколовского сельсовета по объектам местного значения. д. Малый Оеш



Спортивное сооружение



Объект культурно-досугового (клубного) типа



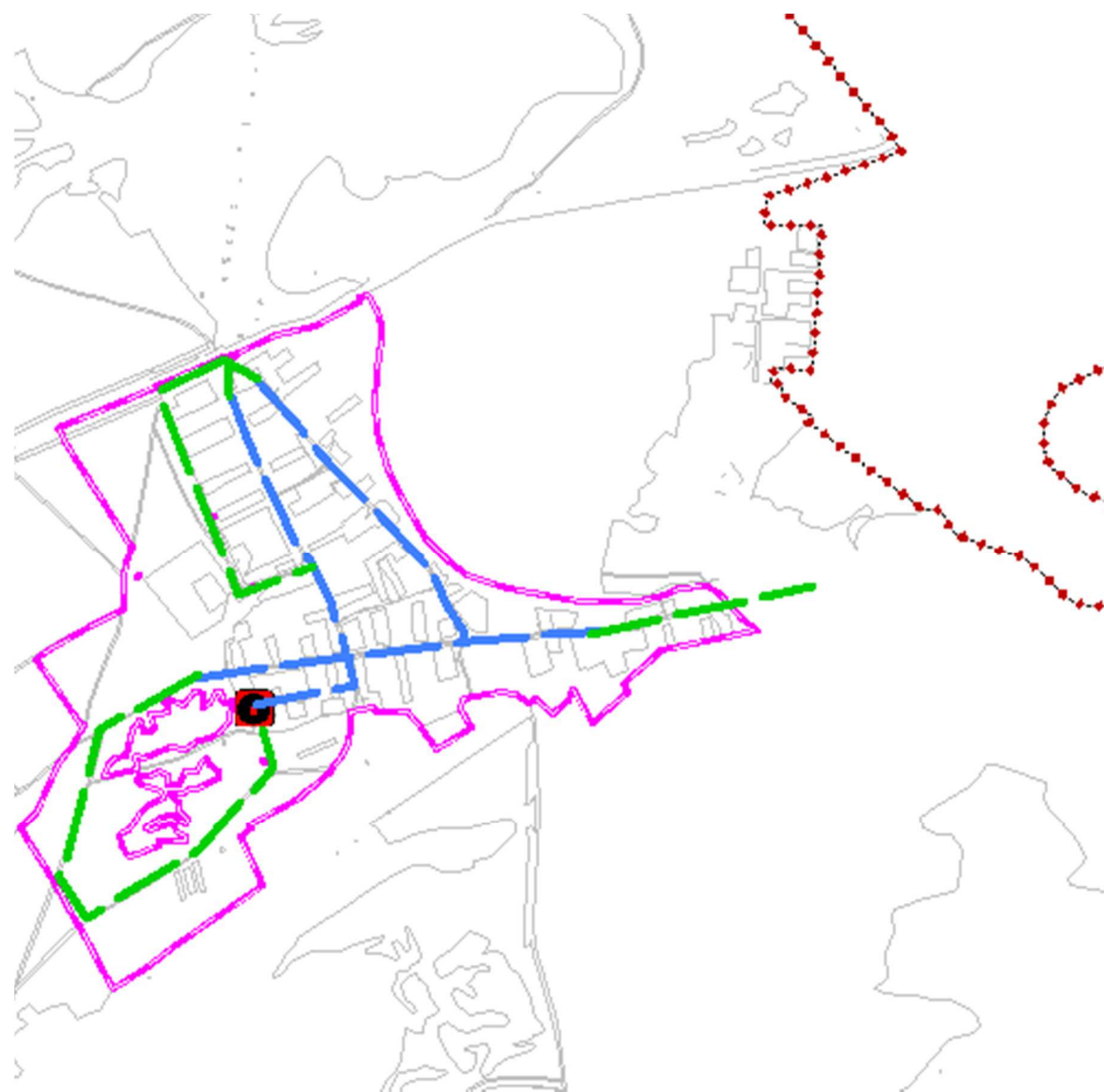
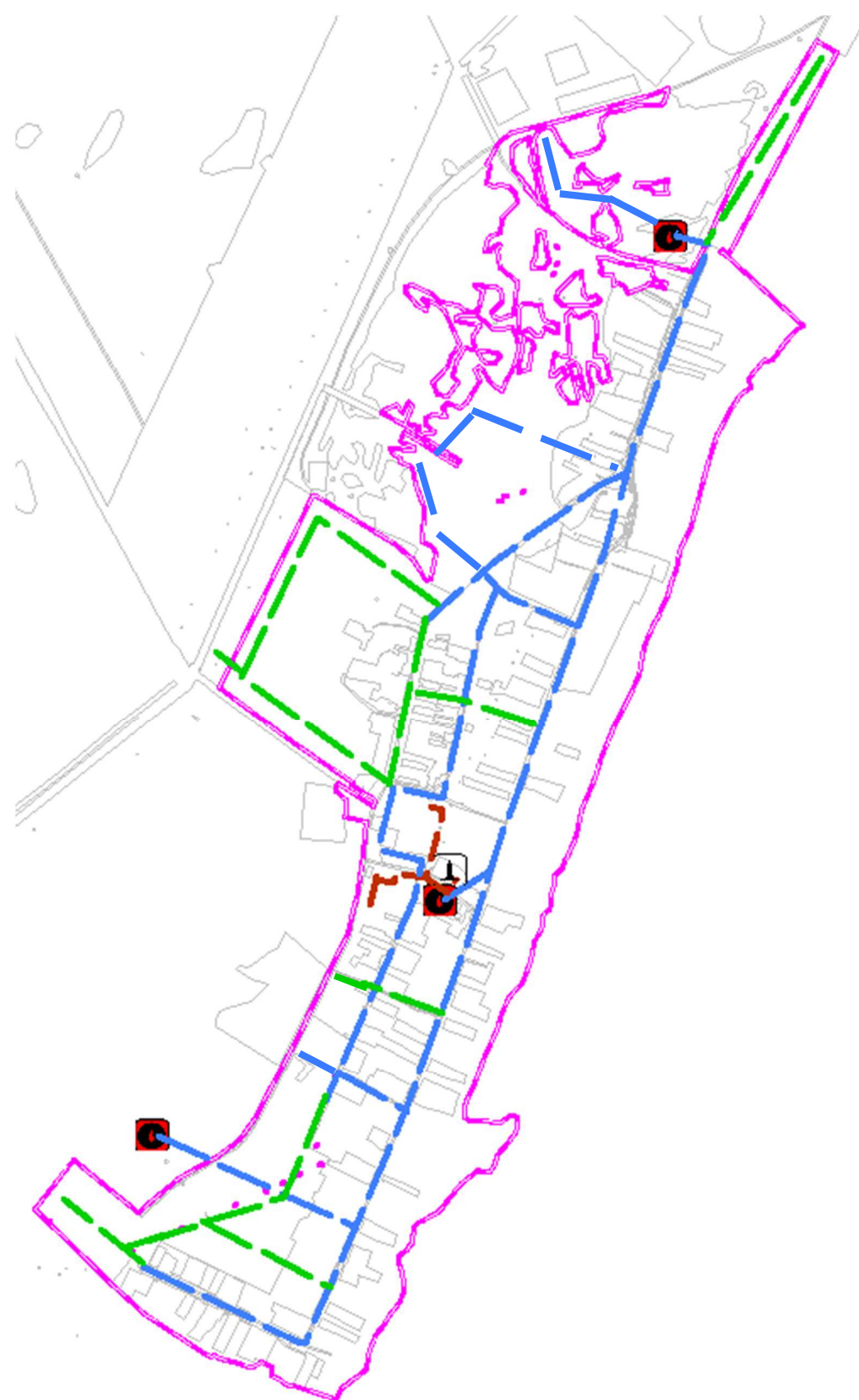
Планируемая зона  
конноспортивного клуба



Граница придорожной полосы


Схема водоснабжения и теплоснабжения с. Соколово

Схема водоснабжения д. Малый Оеш





 Реконструкция водозаборной скважины (включая водоподготовку)

 Существующая котельная

 Реконструируемое водоснабжение (без поливочного водопровода)  
Соколово -7,7 км; Малый Оеш – 2,8 км

 Существующая теплотрасса

 Проектируемый водопровод с. Соколово-4,7 км, д. Малый Оеш-3,24 км

 Граница населенного пункта



## **Предложения по изменениям, направленным на регулирование деятельности возле водных объектов вблизи населённых пунктов сельсовета**

Обратиться в орган власти субъекта РФ с целью организации разработки зон охраны объектов культурного наследия или проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, в соответствии с п.7 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года N 972 (с изменениями на 20 октября 2021 года).

Предложить разработчику проекта предусмотреть в соответствии с подпунктом ж) пункта 8 требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении. Среди требований перечислить меры по ограничению доступа на территорию с целью охоты.

Предложить, в дополнение к зонам охраны, установление границ защитных зон объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 11 июня 2021 года), в 200 м от границ памятника (250 м от границ ансамбля) вне населённого пункта.

Сформировать и внести предложения по внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, связанные с оформлением зон с особыми условиями использования территории.

Внести предложение по внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, на землях, не содержащих образованных земельных участков в установленных территориальных зонах, прилегающих к водным объектам, определить рекреационную зону.

Уточнить границы и наименования водных объектов для возможности установления границ для образования земельных участков, а также границ водоохранных зон и береговой полосы.

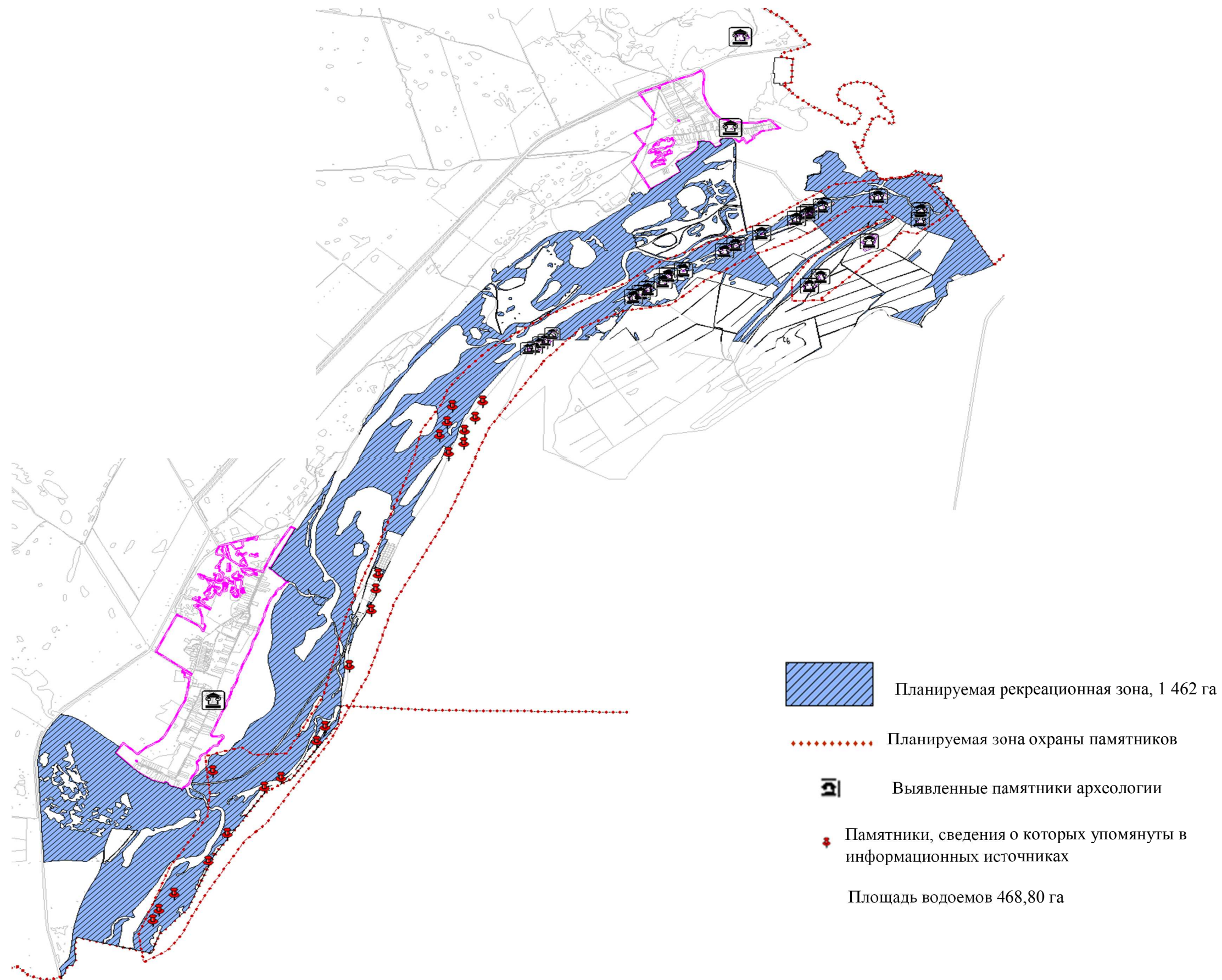
Сформировать и внести предложения по внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, связанные с оформлением зон с особыми условиями использования территории для водных объектов.

SWOT анализ предложения

Сильные стороны	Слабые стороны
-----------------	----------------

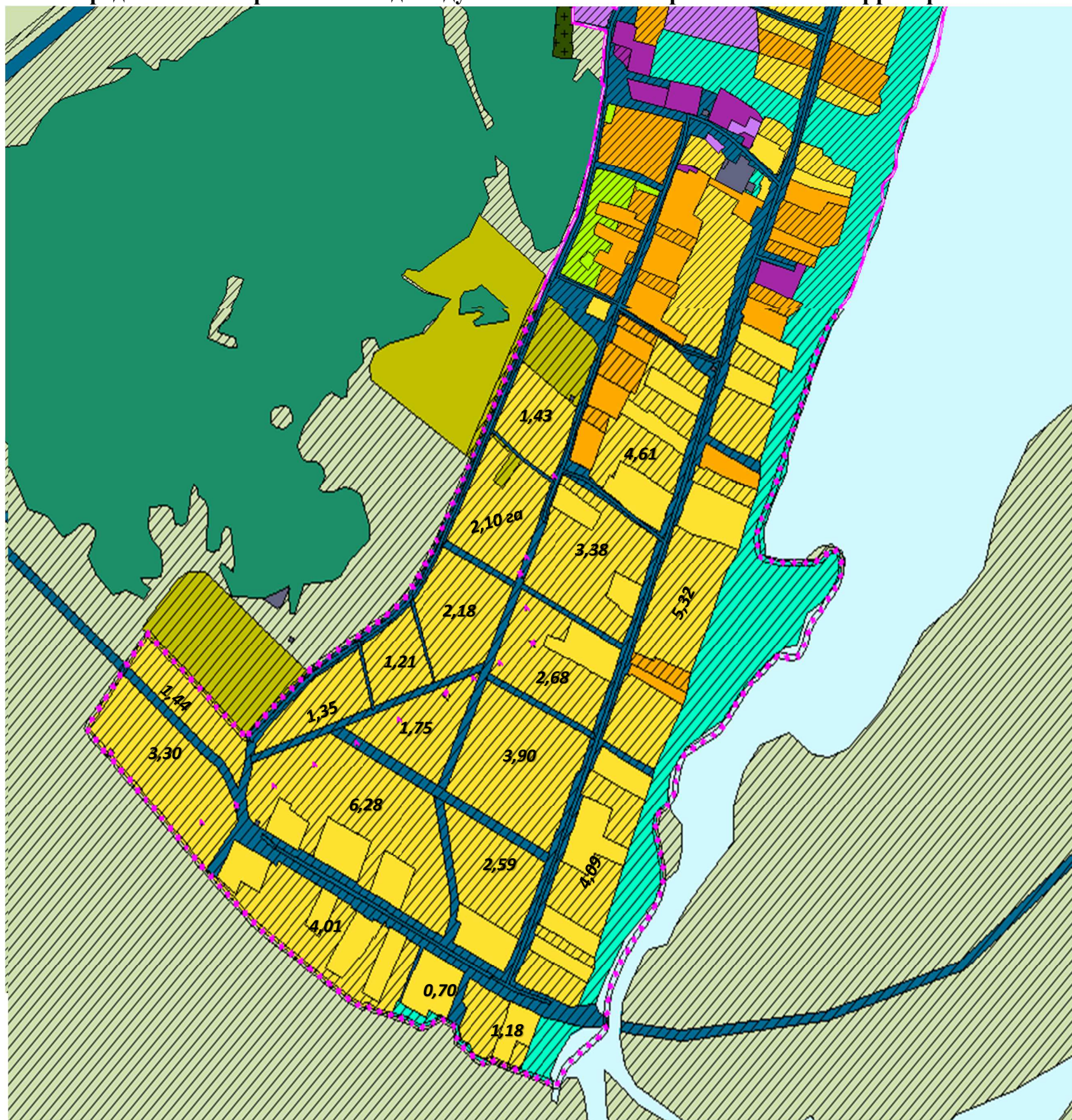
<p>1. Изменение функционального назначения территории, способствующее развитию познавательного внутреннего туризма, агротуризма.</p> <p>2. Ограничение ведения деятельности в сфере охотничьего хозяйства регламентами территориальных зон.</p>	<p>1. Процедура уточнения границ, проектирования и установления охранных зон продолжительна и выполняется на региональном уровне.</p>
<p>Возможности</p>	<p>Угрозы</p>
<p>1. Перспективного регулирования хозяйственной деятельности на территории.</p> <p>2. Предполагаемый доход от развития туризма.</p>	<p>1. Ограничение охоты коснётся не только сторонних, но и местных жителей.</p> <p>2. Ограничение хозяйственной деятельности усложнит процедуру согласований для хозяйствующих субъектов</p>
<p>Вывод</p>	
<p>Предложение выполнимо, предполагает создание более благоприятных условий для туризма</p>	

Схема организации рекреационной зоны с объектами археологии в границах Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области





### Предложение по развитию индивидуальной жилой застройки в южной территории с. Соколово



В развитии территория 53.5 га, в градостроительной сетке 19 кварталов. Потенциальная ёмкость южной части территории - 329 домовладений, от 29,58 тыс. кв. м двухэтажных домов, потенциальная численность населения этой территории от 986 человек при среднем размере семьи в три человека и 1134 человека при среднем размере семьи 3,5 человека. В этом случае дома могут вырасти до 3 этажей, до 34,02 тыс. кв. м.

Нынешнее население по предварительной оценке в южной части составляет 480 человек, предполагаемый прирост на 50-70%, в два раза



## **Предложение по изменению границ населённых пунктов муниципального образования Соколовский сельсовета**

Изменение предложено в двух пунктах.

1. Село Соколово включает в свои границы земельные участки лесного фонда, ранее исключённые из границ населённого пункта с целью обеспечения сохранности и использования в рекреационных целях фрагментов леса, окружённого сложившейся застройкой.

2. Деревня Малый Оёш включает в свои границы земельные участки лесного фонда, ранее исключённые из границ населённого пункта (с целью обеспечения сохранности и использования в рекреационных целях фрагментов леса, окружённого сложившейся застройкой).

Перевод земель из земель лесного фонда в земли населённых пунктов осуществится путём изменения границ населённого пункта в соответствии со статьёй 8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Изменения границ населённого пункта осуществляется в соответствии со статьёй 84 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п.1 статьи 122 Лесного кодекса Российской Федерации на землях населённых пунктов могут располагаться леса, в том числе городские леса и другие защитные леса. При этом изменение границ или уменьшение площади лесов не допускается, кроме того, запрещается охота, сельское хозяйство, а также добыча полезных ископаемых.

При использовании лесов надлежит руководствоваться положениями Лесного кодекса РФ, приказа от 05.08.2020 №564 Министерства природных ресурсов и экологии РФ «Об утверждении Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях населённых пунктов», федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

SWOT анализ первой части предложения.

Сильные стороны	Слабые стороны
1. Исключение ведения деятельности в сфере охотничьего хозяйства (в соответствии с п.п.2 п.2 ст.116 Лесного кодекса РФ) на принимаемых в состав населённого пункта участках леса. 2. Закрепление границ лесных территорий в составе населённого пункта (в соответствии с п.3 ст.116 Лесного кодекса РФ).	1. Увеличение территории населённого пункта при ограничениях хозяйственной деятельности на приобретаемых территориях: увеличение расходной части бюджета без приобретения доходной части. 2. Ограниченные возможности самостоятельного поддержания требуемого состояния включённых в территорию лесов по причине недостаточности людских

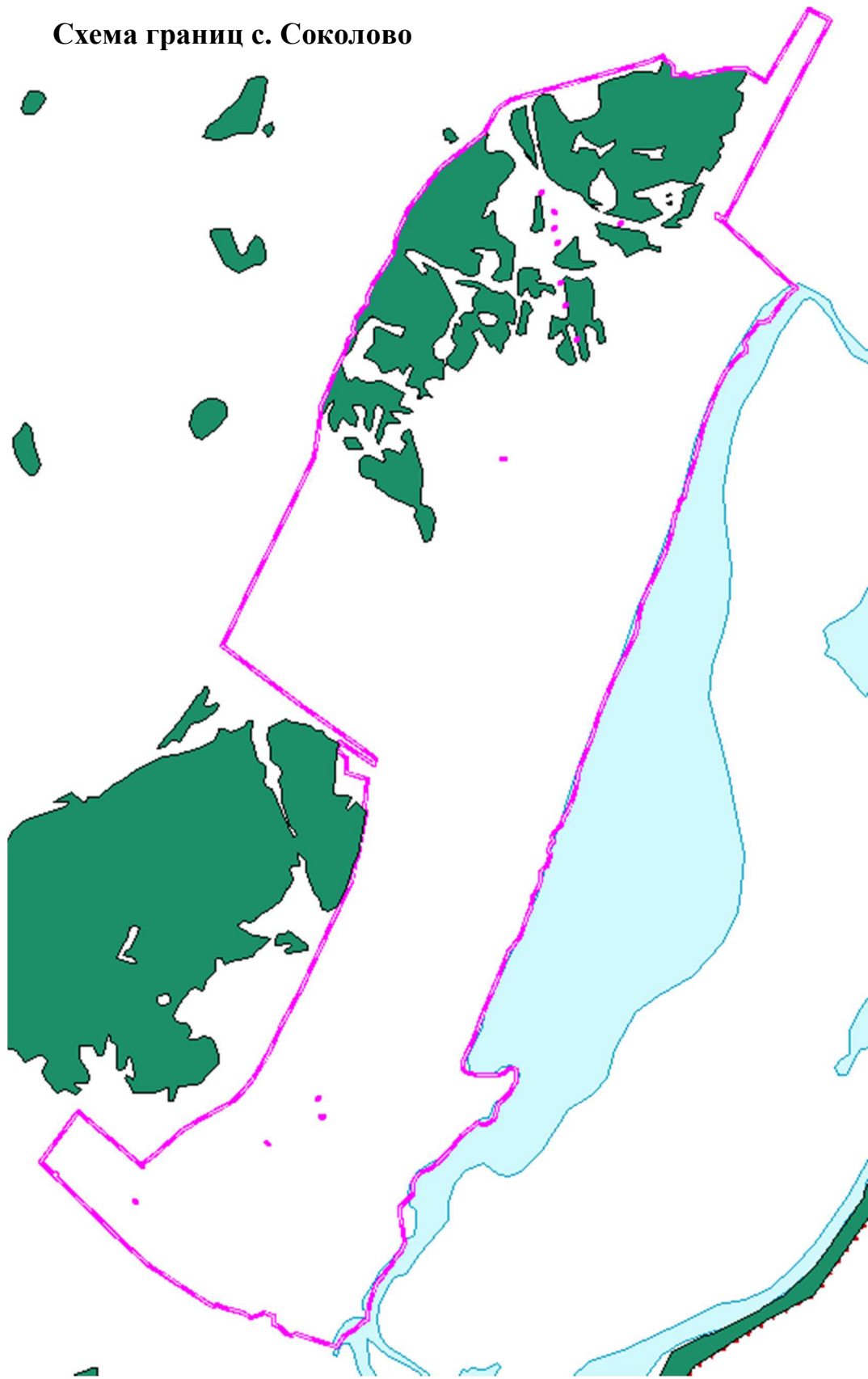


	ресурсов.
Возможности	Угрозы
1. Перевод из земель лесного фонда в земли населённых пунктов возможен (в соответствии со ст.83 Земельного кодекса РФ).	1. При острой нехватке ресурсов на поддержание лесных территорий в границах населённого пункта возможно побуждение к обратной их передаче.
<b>Вывод</b>	
Изменение возможно, юридически выполнимо в срок реализации стратегии. Есть предполагаемое улучшение для развития туризма.	

### SWOT анализ второй части предложения.

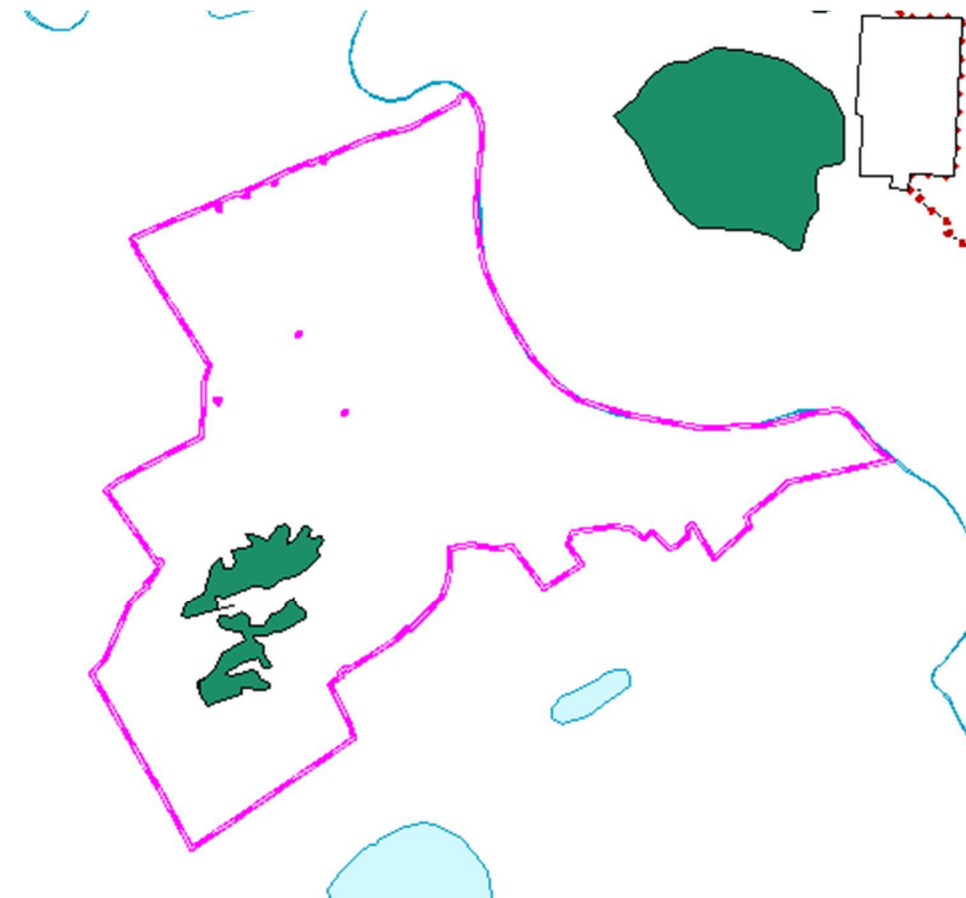
<b>Сильные стороны</b>	<b>Слабые стороны</b>
1. Исключение ведения деятельности в сфере охотничьего хозяйства (в соответствии с п.п.2 п.2 ст.116 Лесного кодекса РФ) на принимаемых в состав населённого пункта участках леса. 2. Закрепление границ лесных территорий в составе населённого пункта (в соответствии с п.3 ст.116 Лесного кодекса РФ).	1. Увеличение территории населённого пункта при ограничениях хозяйственной деятельности на приобретаемых территориях: увеличение расходной части бюджета без приобретения доходной части. 2. Ограниченные возможности самостоятельного поддержания требуемого состояния включённых в территорию лесов по причине недостаточности людских ресурсов.
Возможности	Угрозы
1. Перевод из земель лесного фонда в земли населённых пунктов возможен (в соответствии со ст.8 Земельного кодекса РФ).	1. При острой нехватке ресурсов на поддержание лесных территорий в границах населённого пункта возможно побуждение к обратной их передаче.
<b>Вывод</b>	
Изменение возможно, юридически выполнимо в срок реализации стратегии. Есть предполагаемое улучшение для развития туризма.	

Схема границ с. Соколово

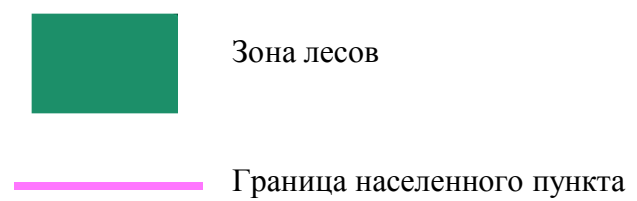


Площадь населенного пункта с. Соколово 309,90 га  
Площадь лесов в границах населенного пункта 43,75 га

Схема границ д. Малый Оеш



Площадь населенного пункта д. М. Оеш 125,37 га  
Площадь лесов в границах населенного пункта 4,85 га



## Предложение по индивидуальной жилой застройке населенных пунктов Соколовского сельсовета

Размер земельного участка в зоне Ж<sub>ин</sub> для использования под жилой дом или подсобное хозяйство, согласно таблице 3, от 0,03 до 0,30 (га). Средний размер участка 0,165 га (1650 кв.м). Источник: Правила землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района с изменениями

Плотность населения жилой зоны при размере семьи в 3 человека при площади земельного участка индивидуальной застройки 1500 кв.м – 14 чел/га; при 2000 кв.м – 12 чел/га. По интерполяции для среднего размера земельного участка 1650 кв.м – 13,4 чел/га. Источник: Местные нормативы градостроительного проектирования Соколовского сельсовета Колыванского района таб. 4.6 п. 10

Расчётная плотность населения в пределах квартала малоэтажного строительства 250 чел/га при малоэтажной и при блокированной застройке. Источник: Местные нормативы градостроительного проектирования Соколовского сельсовета Колыванского района таб. 4.6 п. 8

Возможность размещения населения на территории села Соколово, исходя из зонирования, предложенного утверждённым генеральным планом по нормам действующих Правил и Местных нормативов:

	Ж <sub>ин</sub> (сущ)	Ж <sub>ин</sub> (пер)	Ж <sub>мл</sub> (сущ.)	Ж <sub>мл</sub> (пер)
Площадь (га)	24,36	94,76	10,34	12,77
Расчётная численность населения зон	326	1270	2585	3193
Потенциальная расчётная численность населения жилых зон на территории села	<b>7247</b>			

Возможность размещения населения на территории села Соколово, исходя из отказа в новом строительстве многоквартирных домов.

	Ж <sub>ин</sub> (сущ)	Ж <sub>ин</sub> (пер)	Ж <sub>мл</sub> (сущ)	Ж <sub>ин</sub> (пер)
Площадь (га)	24,36	94,76	10,34	12,77
Расчётная численность населения зон	326	1270	2585	171
Потенциальная расчётная численность населения жилых зон на территории села	<b>4353</b>			

Возможность размещения населения на территории села Соколово, исходя из отказа в новом строительстве от многоквартирных домов и замены существующего многоквартирного жилого фонда индивидуальными домами.

	Ж <sub>ин</sub> (сущ)	Ж <sub>ин</sub> (пер)	Ж <sub>ин</sub> (рек)	Ж <sub>ин</sub> (пер)
Площадь (га)	24,36	94,76	10,34	12,77
Расчётная численность населения зон	326	1270	139	171
Потенциальная расчётная численность населения жилых зон на территории села	<b>1906</b>			

Доля в общей численности населения населённого пункта населения, проживающего в пределах населённого пункта периодически, владеющего собственностью и участвующего в хозяйственной деятельности предприятий сельсовета – 10 – 15% (в среднем 12,5%).

Предельная численность постоянного населения села Соколово при освоении всей жилой территории индивидуальными домами – 1668 человек (периодически проживающего – 238 человек).

Предельная численность постоянного населения села Соколово при сохранении и, возможной реконструкции, существующей многоквартирной застройки, освоении всей новой жилой территории индивидуальными домами – 3809 человек (периодически проживающего – 544 человека).

Возможность размещения населения на территории деревни Малый Оёш, исходя из зонирования, предложенного утверждённым генеральным планом по нормам действующих Правил землепользования застройки и Местных нормативов градостроительного проектирования Соколовского сельсовета

	Ж <sub>ин</sub> (сущ)	Ж <sub>ин</sub> (пер)	Ж <sub>мл</sub> (сущ)	Ж <sub>мл</sub> (пер)
Площадь (га)	43,256	20,531	5,379	7,73
Расчётная численность населения зон	580	275	1345	1933
Потенциальная расчётная численность населения жилых зон на территории села	<b>4133</b>			

Возможность размещения населения на территории деревни Малый Оёш, исходя из отказа в новом строительстве от многоквартирных домов.

	Ж <sub>инн</sub> (сущ)	Ж <sub>инн</sub> (пер)	Ж <sub>мл</sub> (сущ)	Ж <sub>инн</sub> (пер)
Площадь (га)	43,256	20,531	5,379	7,73
Расчётная	580	275	1345	104
численность населения зон				
Потенциальная	<b>2304</b>			
расчётная				
численность населения жилых зон на территории села				

Возможность размещения населения на территории деревни Малый Оёш, исходя из отказа в новом строительстве от многоквартирных домов и замены существующего многоквартирного жилого фонда индивидуальными домами.

	Ж <sub>инн</sub> (сущ)	Ж <sub>инн</sub> (пер)	Ж <sub>инн</sub> (рек)	Ж <sub>инн</sub> (пер)
Площадь (га)	43,256	20,531	5,379	7,73
Расчётная	580	275	72	104
численность населения зон				
Потенциальная	<b>1031</b>			
расчётная				
численность населения жилых зон на территории села				

Доля в общей численности населения населённого пункта населения, проживающего в пределах населённого пункта периодически, владеющего собственностью и участвующего в хозяйственной деятельности предприятий сельсовета – 10 – 15% (в среднем 12,5%).

Предельная численность постоянного населения деревни Малый Оёш при освоении всей жилой территории индивидуальными домами – 902 человека (периодически проживающего – 129 человек).

Предельная численность постоянного населения деревни Малый Оёш при сохранении и, возможной реконструкции, существующей многоквартирной застройки, освоении всей новой жилой территории индивидуальными домами – 2016 человек (периодически проживающего – 288 человека).

При застройке всех жилых зон в населённых пунктах сельсовета индивидуальными жилыми домами по действующим нормативам возможно

расселить 2937 человек. При расчётной численности населения в действующем генеральном плане 1750 человек, остаётся резерв для расселения ещё 1187 человек (больше численности населения на 2020 год по статистическим данным).

### **Предложение в генеральный план Соколовского сельсовета Колыванского района**

Ориентировать разработчика генерального плана на дальнейшее развитие жилищной застройки исключительно индивидуальными домами на земельных участках.

Предложить резервирование территории для развития объектов обслуживания, исходя из предельной численности населения жилых зон при застройке индивидуальными жилыми домами на земельных участках.

Предложить при проектировании сетей инженерного обеспечения трассировку сетей с учётом всей предполагаемой застройки населённых пунктов.

В отношении мероприятия, обозначенного в стратегии социально-экономического развития Новосибирской области

*«Газопровод высокого давления от ГРС «Соколово» до с. Новотырышкино Колыванского района Новосибирской области (строительство) в 2021 г.»*

предложить изменение траектории газопровода. Газопровод проложить по западной границе территории Соколовского сельсовета, для исключения прокладки по населённому пункту и сельскохозяйственным угодьям.

*«Реконструкция водопроводных сетей в с. Соколово в 2021 г.*

*Строительство водозаборной скважины общей производительностью в объеме 0,24 тыс.м<sup>3</sup>/сут .в с. Соколово в 2023 г.*

*Строительство водозаборной скважины в д. М. Оеш в 2022 г.»*

предложить комплексные работы, аналогичные работам по программе «Чистая вода», включающие водоподготовку. Предложить расширение водопроводной сети до потребителей зон перспективной застройки.

предложить реконструкцию электроснабжения населённых пунктов сельсовета (по причине низкой его надёжности).

-расширение газопроводной сети до потребителей зон перспективной застройки.

-прокладку оптоволоконной линии связи до потребителей (Ростелеком уже провёл кабель в село Соколово) для обеспечения устойчивой бесперебойной связи.