

Периодическое печатное издание
*«БЮЛЛЕТЕНЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
СОКОЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА»*
№ 20 от 23.08.2021 года.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОКОЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2021 г.

№ 68

Об установлении постоянного публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 54:10:025701:348, местоположение которого: Новосибирская область, Колыванский район, Соколовский сельсовет, пос. Рыбачий, СНТ «Домостроитель», (улица № 21), от земель общего пользования (общей дороги) к земельным участкам, расположенным в кварталах 54:10:025801, ориентир СНТ «Ветеран», южная часть СНТ «Электрон», кадастровый квартал 54:10:025501

Руководствуясь, ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16, ст. 33 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановлением № 37 от 02.08.2021 «Об утверждении положения о комиссии по организации и проведению общественных слушаний по вопросу установления (прекращения) публичных сервитутов на территории Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области», Уставом Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, Постановлением от 06.08.2021 № 61 «О назначении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута на территории Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 17.08.2021 года.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить постоянный публичный сервитут для прохода, проезда на весь земельный участок, с кадастровым номером 54:10:025701:348, общей площадью 1853 кв. м., местоположение которого Новосибирская область, Колыванский район, Соколовский сельсовет, пос. Рыбачий, СНТ «Домостроитель», (улица № 21), от земель общего пользования (общей дороги) к земельным участкам, расположенным в кварталах 54:10:025801, ориентир СНТ «Ветеран», южная часть СНТ «Электрон», кадастровый квартал 54:10:025501

2. Публичный сервитут устанавливается на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего Постановления безвозмездно, на постоянный срок со дня государственной регистрации публичного сервитута.

3. Собственникам земельных участков, расположенных в СНТ «Домостроитель», улица № 21 не препятствовать проходу или проезду неопределенного круга лиц через проезжую часть земельного участка, указанного в п.1 настоящего Постановления.

4. Специалисту Администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (Галкина М.А.) обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новосибирской области.

5. Специалисту администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (Галкина М.А.) направить копии Протокола и заключения, с результатами общественных слушаний председателю СНТ «Домостроитель» (Ивановой Л.В.).

6. Настоящее Постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Соколовского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Соколовского сельсовета
Колыванского района
Новосибирской области



Е.Н.Антонова

ПРОТОКОЛ №1

Общественных слушаний по установлению публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 54:10:025701:348, местоположение которого: Новосибирская область, Колыванский район, Соколовский сельсовет, пос. «Рыбачий», СНТ «Домостроитель» (улица № 21) от земель общего пользования (общей дороги) к земельным участкам, расположенным в кварталах 54:10:025801 (СНТ «Ветеран») и 54:10:025501 (южная часть СНТ «Электрон»)

Место проведения: зал заседаний администрации
Соколовского сельсовета Колыванского района
Новосибирской области

Дата проведения - 17.08.2021 года

Время проведения - 15 -00 часов

Присутствовало - 5 человек (члены комиссии), 19
участников – члены садовых некоммерческих товариществ
«Домостроитель», «Электрон», «Ветеран», «Омега» (Глава
Соколовского сельсовета – Антонова Е.Н., заявитель –
председатель СНТ «Домостроитель» - Иванова Л.В.

Всего присутствовало 24 человека.

Председатель комиссии – Глава Соколовского сельсовета
Колыванского района Новосибирской области - Антонова Е.Н.

Секретарь комиссии - специалист администрации
Соколовского сельсовета Колыванского района
Новосибирской области (Галкина М.А.)

Основание для проведения общественных слушаний:

- постановление Главы Соколовского сельсовета Колыванского района
Новосибирской области № 61 от 06.08.2021г.

Инициатор проведения общественных слушаний:

Администрация муниципального образования : Соколовского сельсовета
Колыванского района Новосибирской области на основании письменного
обращения председателя СНТ «Домостроитель» (Ивановой Л.В.).

Организатор проведения публичных слушаний:

- Комиссия по организации и проведению общественных слушаний по вопросу
установления (прекращения) публичных сервитутов на территории
Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (далее –
комиссия);

- администрация Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской
области.

Председатель комиссии - Глава Соколовского сельсовета Колыванского района
Новосибирской области - Антонова Е.Н.

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы Соколовского
сельсовета Колыванского района Новосибирской области – Виканов Е.А.

Секретарь комиссии - специалист администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области – Галкина М.А.

Члены комиссии:

Главный бухгалтер администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области – Назарова И.В.

Специалист администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области – Мазепина Н.А.

Участники публичных слушаний:

Граждане, принявшие участие в публичных слушаниях, зарегистрированные в списке участников общественных слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Присутствовали: Глава Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области – Антонова Е.Н., заявитель – председатель СНТ «Домостроитель» - Иванова Л.В., представитель СНТ «Домостроитель» - Харченко Ю.Г., члены СНТ «Домостроитель», «Ветеран», «Электрон», «Омега»:

- Петухов Б.Ф.;
- Корсунь Г.С.;
- Куприянцев Г.И.;
- Зизюля Г.А.;
- Корсунь П.Ф.;
- Щербакова Р.Н.;
- Семенова Т.К.;
- Хромова Л.В.;
- Мыльникова Н.В.;
- Устименко Н.В.;
- Колоколова А.В.;
- Козулина Л.М.;
- Головки А.А.;
- Борисовский А.С.;
- Лунюшкина Н.А.;
- Осипов К.В.;
- Халина Г.М.

С приложением можно ознакомиться в администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, опубликованию и обнародованию не подлежит.

Повестка дня:

1. Обсуждение вопроса установления постоянного публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 54:10:025701:348, местоположение которого: Новосибирская область, Колыванский район, Соколовский сельсовет, пос. «Рыбачий», СНТ «Домостроитель» (улица № 21) от земель общего пользования (общей дороги) к земельным участкам, расположенным в кварталах 54:10:025801 (СНТ «Ветеран») и 54:10:025501 (южная часть СНТ «Электрон»), для прохода (проезда) неопределенного круга лиц.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- Вступительное слово Председателя комиссии – Глава Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области – Антонова Е.Н
- Основной доклад – Секретарь комиссии – специалист администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области – Галкина М.А.

Рассмотрение вопросов и предложений участников общественных слушаний.

По предложенному порядку проведения общественных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Слушали: Председателя комиссии – Глава Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области – Антонову Е.Н., которая объявила начало общественных слушаний и попросила доложить основной доклад по существу вопроса.

Секретарь комиссии (Галкина М.А.) довела до сведения участников общественных слушаний, что в администрацию Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области поступило письменное обращение председателя СНТ «Домостроитель» - Ивановой Л.В., с просьбой разобраться в сложившейся ситуации (при наличии оснований установить сервитут), в соответствии с которой в границах СНТ «Домостроитель» имеется земельный участок, с кадастровым номером 54:10:025701:348, который в настоящее время используется как улица № 21 данного общества. Это земельный участок предназначен для проездов и проходов к земельным участкам в СНТ «Ветеран», «Электрон», «Дзержинец» и «Омега». На основании данного обращения было принято решение провести общественные обсуждения по вопросу по установлению публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 54:10:025701:348.

Слушали: Секретаря комиссии – Основного докладчика – Галкину Марию Андреевну.

Галкина М.А. довела до сведения участников общественных обсуждений следующую информацию.

«Сегодня в здании администрации Соколовского сельсовета проводятся общественные слушания по вопросу установления публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 54:10:025701:348, местоположение которого: Новосибирская область, Колыванский район, Соколовский сельсовет, пос. «Рыбачий», СНТ «Домостроитель» (улица № 21) от земель общего пользования (общей дороги) к земельным участкам, расположенным в кварталах 54:10:025801 (СНТ «Ветеран») и 54:10:025501 (южная часть СНТ «Электрон»). Общественные слушания назначены постановлением Главы Соколовского сельсовета Колыванского района от 06.08.2021 № 61, опубликовано в местном

печатном издании «Бюллетень Соколовского сельсовета» и размещено на официальном сайте администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

Общественные слушания проводятся на основании обращения членов некоммерческих садоводческих товариществ, а именно поступило заявление от председателя СНТ «Домостроитель», в целях обеспечения интересов членов некоммерческих садоводческих товариществ «Домостроитель», «Ветеран», «Электрон» об установлении публичного сервитута на часть земельного участка, в отношении которого проведены кадастровые работы, указанных в межевом плане на земельный участок, с кадастровым номером 54:10:025701:348, общей площадью 1853,0 кв.м., имеющего местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, Соколовский сельсовет, пос. Рыбачий, СНТ «Домостроитель», (улица № 21), от земель общего пользования (общей дороги) к земельным участкам, расположенным в кварталах 54:10:025801, ориентир СНТ «Ветеран», южная часть СНТ «Электрон», кадастровый квартал 54:10:025501. Также здесь затронуты интересы членов СНТ «Дзержинец» и «Омега», но в связи с тем, что указанные общества расположены не в муниципальном образовании Соколовского сельсовета, в отношении этих обществ мы проводить слушания не можем, а рассматриваем только те, которые территориально расположены в нашем муниципальном образовании.

В соответствии с Земельным кодексом РФ сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Публичный сервитут устанавливается для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к объектам общего пользования, а также к водным объектам.

Установление сервитута, публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Сервитут подлежит установлению только в той ситуации, когда собственник лишен объективной возможности обеспечить проход (проезд) к своим объектам или объектам общего пользования или иным способом без установления сервитута. В рассматриваемом нами случае специалистами Администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области было установлено, что отсутствует возможность проезда к земельным участкам, расположенным в садоводческих некоммерческих товариществах иными способами, кроме как по дороге № 21 СНТ «Домостроитель», проходящему по земельному участку с кадастровым номером 54:10:025701:348. В своих выводах специалисты Администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области основывались на информации, указанной в публичной кадастровой карте, межевом деле, подготовленном кадастровым инженером спорной части земельного участка.

На основании ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Руководствуясь положениями статьи 274 ГК РФ, Администрация Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области пришла к выводу о доказанности наличия о необходимости в установлении права ограниченного пользования части земельного участка, с кадастровым номером 54:10:025701:348, поскольку иным способом члены садоводческих некоммерческих товариществ лишены возможности доступа к своим земельным участкам и использования их по своему назначению.

При определении условий осуществления сервитута Администрация Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, а также комиссия по организации и проведению общественных слушаний по вопросу установления (прекращения) публичных сервитутов на территории Муниципального образования Соколовский сельсовет Колыванского района Новосибирской области исходят из разумного баланса интересов сторон спора с тем, чтобы ограниченное вещное право, обеспечивало только необходимые нужды заявителя, не создавало существенных неудобств для собственника обремененного земельного участка.

На основании изложенного, на общественное обсуждение для предложений и замечаний ставится вопрос по установлению постоянного публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 54:10:025701:348, местоположение которого: Новосибирская область, Колыванский район, Соколовский сельсовет, пос. Рыбачий, СНТ «Домостроитель», (улица № 21), от земель общего пользования (общей дороги) к земельным участкам, расположенным в кварталах 54:10:025801, ориентир СНТ «Ветеран», южная часть СНТ «Электрон», кадастровый квартал 54:10:025501, для прохода (проезда) неопределенного круга лиц.

В результате общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту не поступило.

Предлагаем Вам проголосовать по данному вопросу!

Голосовали: «за» – 17 человек

«против» - 2 человека

«воздержавшие» - нет

В процессе подготовки к общественным слушаниям в администрацию Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области представителем СН «Домостроитель» (Харченко Ю.Г.) представлено межевое дело (копия) от 25.11.2020г. и заключение кадастрового инженера Черемисиной Е.Н.

Далее выступила собственник земельного участка № 329 (Мыльникова Н.В.), пояснила что есть и другие возможные проезды и проходы к садовым товариществам, в интересах которых рассматривается данный вопрос (в администрации имеется аудио-запись). Также предоставила копию ответа на обращение из Администрации Колыванского вопроса, письмо от 11.08.2021г. № 4178, о разъяснениях по полномочиям в отношении установлении сервитута.

Далее выступил представитель Мыльниковой Н.В. – Козулина Л.М., которая пояснила некоторые статьи действующего земельного законодательства (также имеется аудио-запись).

Далее выступил председатель СНТ «Электрон», который пояснил, что улица № 21 СНТ «Домостроитель» является единственным существенным

проездом (проходом) к данным садовым общества, в отношении которых проводятся настоящие общественные слушания.

Далее выступили некоторые члены садовых товариществ, присутствующих на общественных слушаниях (также имеется аудио-запись).

После всех выступлений, продолжила свой доклад секретарь комиссии Галкина М.А.

Ставится вопрос о принятии проекта Постановления «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 54:10:025701:348, Новосибирская область, Колыванский район, Соколовский сельсовет, пос. Рыбачий, СНТ «Домостроитель», (улица № 21), от земель общего пользования (общей дороги) к земельным участкам, расположенным в кварталах 54:10:025801, ориентир СНТ «Ветеран», южная часть СНТ «Электрон», кадастровый квартал 54:10:025501, в целом.

Голосовали: «за» – 17 человек
«против» - 2 человека
«воздержавшие» - нет

Комиссия администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, с учетом результатов голосования подвела итоги общественных слушаний :

1. Установить постоянный публичный сервитут для прохода, проезда на весь земельный участок с кадастровым номером 54:10:025701:348, общей площадью 1853 кв. м., Новосибирская область, Колыванский район, Соколовский сельсовет, пос. Рыбачий, СНТ «Домостроитель», (улица № 21), от земель общего пользования (общей дороги) к земельным участкам, расположенным в кварталах 54:10:025801, ориентир СНТ «Ветеран», южная часть СНТ «Электрон», кадастровый квартал 54:10:025501.

2. Проект постановления Администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 54:10:025701:348, местоположение которого: Новосибирская область, Колыванский район, Соколовский сельсовет, пос. Рыбачий, СНТ «Домостроитель», (улица № 21), от земель общего пользования (общей дороги) к земельным участкам, расположенным в кварталах 54:10:025801, ориентир СНТ «Ветеран», южная часть СНТ «Электрон», кадастровый квартал 54:10:025501, направить Главе Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области для согласования и подписания, а после подписания Администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области обеспечить регистрацию ограничения (обременения) на участок с кадастровым номером 54:10:025701:348.

3. Комиссии предоставить в Администрацию Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области протокол общественных слушаний, список участников общественных слушаний и заключение о результатах общественных слушаний по вопросу установления постоянного публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 54:10:025701:348.

4. На основании ч. 2 и 3 ст. 47 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» протокол публичных слушаний, заключение с рекомендациями о результатах общественных слушаний по вопросу установления постоянного публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 54:10:025701:348, обнародовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Соколовского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

5. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:



Е.Н.Антонова

М.А.Галкина

АДМИНИСТРАЦИЯ СОКОЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по организации и проведению общественных слушаний по вопросу
установления (прекращения) публичных сервитутов на территории
Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

17 августа 2021г.

с. Соколово

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу установления постоянного публичного сервитута на земельный
участок с кадастровым номером 54:10:025701:348**

В целях обеспечения реализации прав жителей муниципального образования Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области на участие в процессе обсуждения вопросов местного значения были проведены общественные слушания по вопросу установления постоянного публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 54:10:025701:348.

Проект постановления Администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 54:10:025701:348, местоположение которого: Новосибирская область, Колыванский район, Соколовский сельсовет, пос. Рыбачий, СНТ «Домостроитель», (улица № 21), от земель общего пользования (общей дороги) к земельным участкам, расположенным в кварталах 54:10:025801, ориентир СНТ «Ветеран», южная часть СНТ «Электрон», кадастровый квартал 54:10:025501, был опубликован в периодическом печатном издании «Бюллетень, органов местного самоуправления Соколовского сельсовета» от 09.08.2021 г. № 17 и размещен на официальном сайте администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирского района Новосибирской области в сети Интернет (дата размещения 09.08.2021 г.).

Общественные слушания по вопросу установления постоянного публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 54:10:025701:348 состоялись 17 августа 2021 года в 15.00 по местному времени в здании администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (с. Соколово, ул. Советская, д. 43, зал заседаний).

В процессе проведения общественных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников общественных слушаний.

По результатам проведения общественных слушаний сделано следующее

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

С учетом протокола общественных слушаний считаем возможным рекомендовать к утверждению Проект постановления Администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 54:10:025701:348, местоположение которого: Новосибирская область, Колыванский район, Соколовский

сельсовет, пос. Рыбачий, СНТ «Домостроитель», (улица № 21), от земель общего пользования (общей дороги) к земельным участкам, расположенным в кварталах 54:10:025801, ориентир СНТ «Ветеран», южная часть СНТ «Электрон», кадастровый квартал 54:10:025501.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Е.Н. Антонова

М.А. Галкина