

Периодическое печатное издание
*«БЮЛЛЕТЕНЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
СОКОЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА»*

№ 10 от 04.06.2021 года.



**АДМИНИСТРАЦИЯ СОКОЛОВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2021 г. № 33

О проведении аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» и руководствуясь ст. 39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:10:28210:195, имеющего местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Соколовского сельсовета, общей площадью 8 840 065 кв.м., отнесенного к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Глава Соколовского сельсовета



Е.Н. Антонова

Извещение № 1

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Администрация Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на основании Постановления администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области от **18.05.2021 № 33.1**.

Организатор аукциона – администрация Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, состоится **08 июля 2021 года в 15:00** по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, с. Соколово, ул. Советская, д. 43, актовый зал.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **03 июня 2021 года по 05 июля 2021 года**.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, с. Соколово, ул. Советская, д. 43, .

Дата, время и место определения участников аукциона – **08 июля 2021 года в 15:00** по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, с. Соколово, ул. Советская, д. 43.

Регистрация участников производится в день проведения аукциона с 14 час. 00 мин. до 14 час. 45 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, с. Соколово, ул. Советская, д. 43.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – **08 июля 2021 года** после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, с. Соколово, ул. Советская, д. 43, актовый зал.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Сроки и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Контактное лицо: ВIKANов Евгений Александрович , т. 8 983-306-22-08.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент может ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, с. Соколово, ул. Советская, д. 43.

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 54:10:28210:195. Площадь участка 8 840 065 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Новосибирская область, Колыванский район, МО Соколовского сельсовета.

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы земельного участка составляет 772873,00 руб. (семьсот семьдесят две тысячи восемьсот семьдесят три рубля 00 коп.).

Сумма задатка – 154575,00 руб. (сто пятьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят пять рублей 00 коп.).

Шаг аукциона – 23186,00 руб. (двадцать три тысячи сто восемьдесят шесть рублей 00 коп.).

Существующие обременения: нет. Ограничения в использовании: нет. Коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Срок договора аренды 10 лет.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Победителю аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru, заключить с администрацией Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области договор аренды земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области)

ИНН 5424100128 КПП 542401001 БИК 015004950

ОКТМО 50621431

Счет ЕКС 401028104453700000043 казнач. счет 03232643506214315100

Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

В течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов не выигравшим участникам торгов задаток возвращается.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Договор № аренды земельного участка

р.п. Колывань

На основании Протокола _____ г. Администрация Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Колыванского района Новосибирской области _____, действующего на основании Устава Колыванского района Новосибирской области, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение: _____, разрешенное использование – _____, категория земель – _____ (далее – Участок).

1.2. На участке строений нет.

1.3. Установленных обременений в отношении земельного участка нет.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на 10 лет с _____ г. по _____ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Арендная плата

3.1. Размер арендной платы составляет _____ рублей (_____ рублей _____ копеек) в год.

3.2 Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором единовременным платежом не позднее _____ г. В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Реквизиты по оплате арендной платы:

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Договора и подлежит уплате Арендатором с _____ г.

Размер годовой арендной платы определяется в соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 г. № 219-п «Об утверждении Положения

о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, муниципальная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области». на основании Отчета от ____ г. № ____, подготовленного _____.

3.4 Изменение размера арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще чем 1 раз в 3 года и не ранее чем через 3 года после заключения договора аренды земельного участка.

При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы, и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка.

В указанном случае Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.5 Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Колыванского района, с письменным извещением Арендатора, без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор. Кроме, того Арендодателем в одностороннем порядке может быть изменен порядок перечисления арендной платы. В этих случаях Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.6 Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить в администрацию Колыванского района копии платежных поручений (квитанций) почтовым отправлением или на электронный адрес администрации Колыванского района Новосибирской области.

3.7 За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере ____ % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

Реквизиты для оплаты пени:

3.8. Неиспользование земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;

4.1.2 вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения требований нормативно правовых актов и условий настоящего Договора;

4.1.4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

4.1.5. пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям действующего законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.2. в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4.2.3. письменно в 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора;

4.2.4. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. использовать земельный участок на условиях и в целях, установленных настоящим Договором;

5.1.2. возводить здания, строения и сооружения в соответствии с действующим законодательством;

5.1.3. имеет другие права, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.3. приступить к использованию Участка после выдачи документов, удостоверяющих право аренды, при условии получения всех необходимых согласований и разрешений;

5.2.4. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

5.2.5. содержать в порядке и чистоте территорию арендуемого земельного участка, выполнять все требования надзорных органов;

5.2.6. после окончания срока действия Договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования;

5.2.7. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, государственного земельного надзора и иных государственных и муниципальных органов доступ на земельный участок по их требованию;

5.2.8. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

5.2.9. оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

5.2.10. не нарушать права иных правообладателей земельных участков;

5.2.11. возмещать Арендодателю и правообладателям смежных земельных участков убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

5.2.12. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим договором..

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. Изменение Договора аренды

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем заключения Дополнительного соглашения подписанного сторонами, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 3.4 и 3.5 Договора.

8. Расторжение Договора аренды

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.2. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. По требованию Арендодателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения земельного участка, ухудшает качество земельного участка,

более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату, а также при существенном нарушении условий Договора Арендатором.

Существенным признается нарушение Договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении Договора.

9. Рассмотрение споров

9.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или по поводу настоящего договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.

9.2. В случае, если Стороны не достигнут соглашения между собой, спор между сторонами, разрешается в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

10. Дополнительные условия Договора

10.1. Изменение разрешенного использования Участка допускается с исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.2. Арендодатель в рамках исполнения настоящего договора обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Арендатором, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

10.3. В случае нарушения Арендодателем обязательств, указанных в п. 10.5. настоящего Договора, Арендатор вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

10.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

10.5. Договор составлен в 3 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для «Арендодателя», один – для «Арендатора», и один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Приложения к Договору

Приложение 1: копия протокола.

12 Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация Соколовского
сельсовета Колыванского района
Новосибирской области
633168, Новосибирская обл,
Колыванский р-н, Соколово с,
Советская, 43.
ИНН 5424100128 КПП 542401001
Глава Соколовского сельсовета
Е.Н. Антонова

М.П.

Арендатор:

_____ ()

Реквизиты для оплаты арендной платы:

Сибирское ГУ Банка России // УФК по
Новосибирской области г. Новосибирск
р/с 03232643506214315100 БИК 015004950