ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

24.07.2020
10.00

Новосибирская область,
Колыванский район,
д. Малый Оёш,
ул. Октябрьская, 11

Председатель Мигусова Анна Андреевна – главный специалист Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колыванского района Новосибирской области;

Секретарь Галицкая Елизавета Сергеевна – специалист 1-го разряда Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колыванского района Новосибирской области

Присутствовало: 5 человек, список участников публичных слушаний прилагается (приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 24.07.2020 № 1, д. Малый Оёш).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Обсуждение по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

ДОКЛАДЧИК

Галицкая Е.С. – специалист 1-го разряда Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Колыванского района Новосибирской области.

СЛУШАЛИ

Галицкая Е.С.: сегодня на публичные слушания выносится проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

Публичные слушания проводились по инициативе министерства строительства Новосибирской области.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Колыванского района в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 30 главы 4 постановления Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами

местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесение изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», ст. 17 Устава Колыванского района Новосибирской области, Решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 213 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Колыванском районе Новосибирской области», Решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 214 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Колыванского района Новосибирской области» и на основании постановлений Главы Колыванского района Новосибирской области от 14.07.2020 № 104 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области» (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Колыванского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав организационного комитета по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Колыванский Вестник» от 15.07.2020 № 30 и размещено на официальном сайте администрации Колыванского района Новосибирской области в разделе «Анонсы» (http://kolivan.nso.ru/page/106), на официальном сайте администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (https://sokolovsk.nso.ru/page/1877).

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Время предоставляется:

Для вступительного слова – Галицкой Е.С. – специалист 1-го разряда Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Колыванского района Новосибирской области – 7 минут.

Участникам слушаний – до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос – до 2 минут,

Перерыв 15 минут.

В завершение слушаний – оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту?

Принимается.

Желающие выступить из зала прошу поднять руку и представиться.

Начинаем работу.

Вступительное слово

Галицкая Е.С.: представленные материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского

района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованных лиц на официальных сайтах: министерства строительства Новосибирской области, администрации Колыванского района Новосибирской области, администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области. Кроме того, организована экспозиция данных материалов в администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области по адресу: 633168, Новосибирская область, Колыванский район, с. Соколово, ул. Советская, 43, а также в населенных пунктах Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

В постановлении Главы Колыванского района Новосибирской области от 14.07.2020 № 104, опубликованном в газете «Колыванский Вестник» от 15.07.2020 № 30, сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в организационный комитет по адресу: 633162, Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Ленина, 79, кабинет 3.2, адрес электронной почты: a.migusova@kolivan.ru, s.sviridova@kolivan.ru, контактный телефон: (38352) 51 747, 8(38352) 51 271.

Галицкая Е.С.: есть вопросы, предложения по представленному Проекту?

Галицкая Е. С.: переходим к предложениям по Проекту: за период проведения публичных слушаний с 14.07.2020 по 24.07.2020 в организационный комитет поступили предложения (приложение 2 к протоколу от 24.07.2020 № 2 д. Малый Оеш).

Предложения были рассмотрены участниками публичных слушаний, принятые решения по предложениям отражены в заключении по результатам публичных слушаний.

Других предложений от участников публичных слушаний не поступало.

Галицкая Е.С.: объявляется перерыв для подготовки заключения.

После перерыва.

Галицкая Е.С.: по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по Проекту состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии со статьями 5.1. и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Колыванского района Новосибирской области, Решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 213 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Колыванском районе Новосибирской области», Решением Совета депутатов Колыванского района Новосибирской области от 04.04.2019 № 214 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Колыванского района Новосибирской области».

3) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, в Проекте.

4) Проект получил положительную оценку и рекомендуется к утверждение.

5) Направить заключение о результатах публичных слушаний в министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательства Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний А.А. Мигусова

Секретарь Е.С. Галицкая

Приложение № 1
к протоколу публичных
слушаний от 24.07.2020
№ 1, д. Малый Оёш

Список участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.
Дата проведения: 24.07.2020 в 10-00. Место проведения: Новосибирская область, Колыванский район, Соколовский сельсовета, д. Малый Оёш, ул. Октябрьская, 11

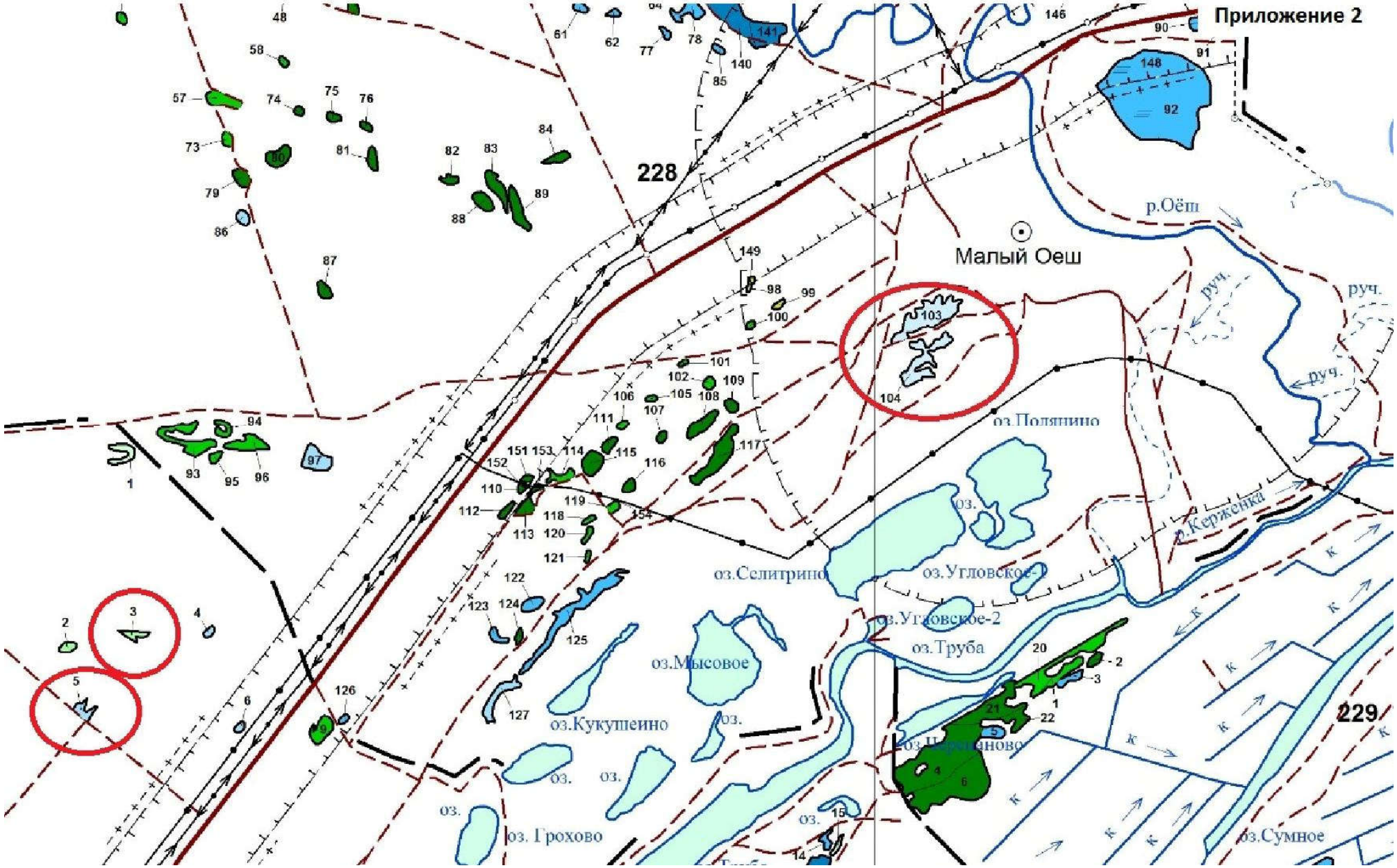
1. Мигусова А.А. – главный специалист Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колыванского района Новосибирской области.
2. Галицкая Е.С. – специалист 1-го разряда Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колыванского района Новосибирской области.
3. Довыдченко М. В. - специалист 1-го разряда администрации Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.
4. Агафонов О.М. – начальник отдела лесных отношений по Колыванскому району Департамента лесного хозяйства Новосибирской области.
5. Карпенко Павел Михайлович – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 54:10:022301:190, расположенного по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, д. Малый Оёш, ул. Трудовая, дом 1а.

Приложение №2
к протоколу публичных
слушаний от 24.07.2020
№ 2, д. Малый Оеш

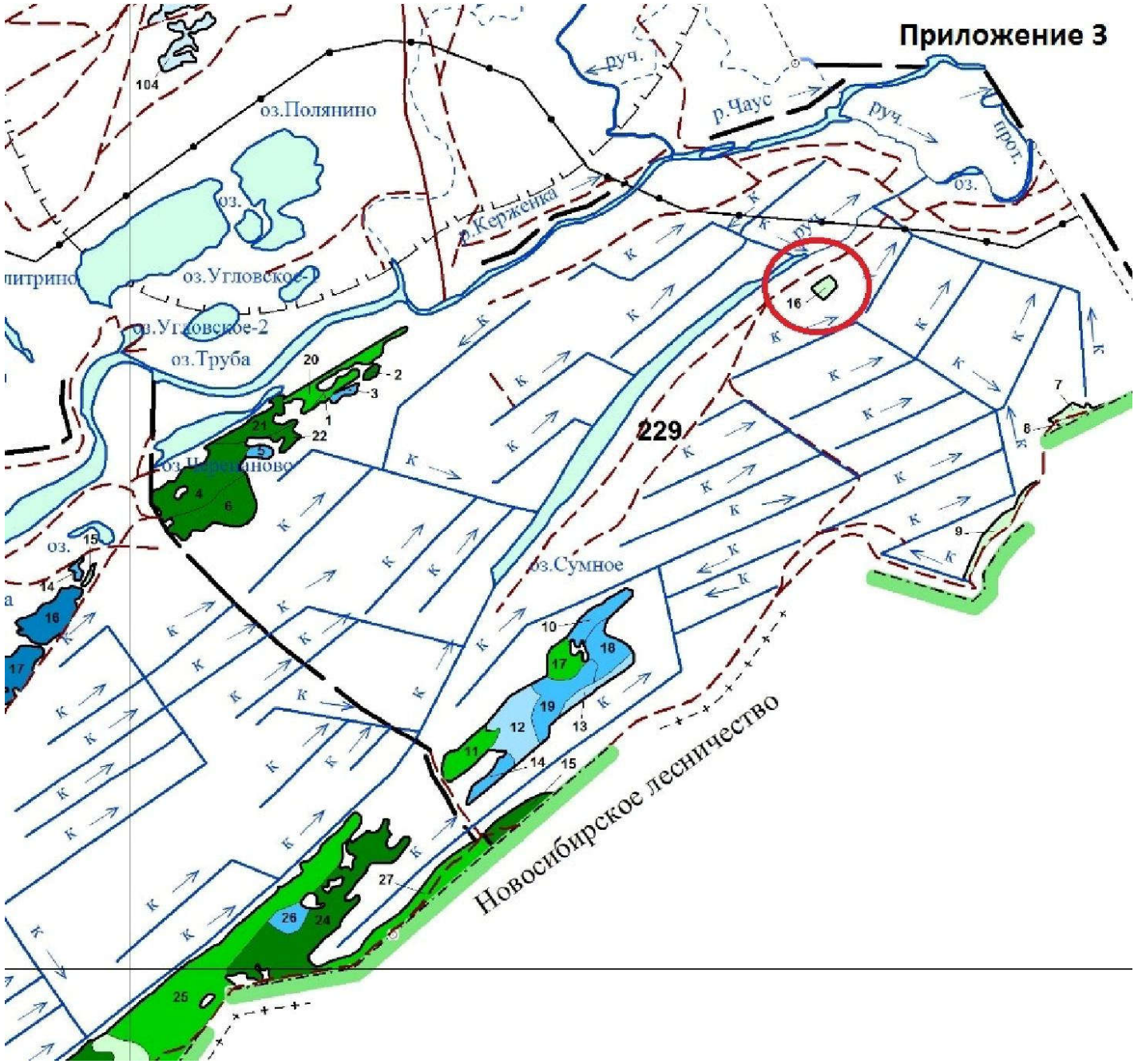
Предложения по внесению изменений в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

№ п/п	Название организации, направившей предложения на публичные слушания	Содержание предложения
	Отдел лесных отношений по Колыванскому району Департамента лесного хозяйства Новосибирской области	1) земли лесного фонда выделы 3, 5 квартала 231 на карте градостроительного зонирования обозначены как «зона сельскохозяйственных угодий» (приложение 2);
		2) земли лесного фонда выделы выделы 103, 104 квартала 228 на карте градостроительного зонирования включены в территорию д. Малый Оеш обозначены как «зона территории общего пользования» (приложение 2);
		3) земли лесного фонда на карте градостроительного зонирования выдел 16 квартала 229 обозначены как «зона сельскохозяйственного использования» (приложение 3);
		4) земли лесного фонда на карте градостроительного зонирования выделы 208, 234 (часть) квартала 232 обозначены как «зона сельскохозяйственного использования» (приложение 6);
		5) земли лесного фонда на карте градостроительного зонирования выделы 53, 54, 65 (часть) квартала 232 обозначены как «зона сельскохозяйственного использования» (приложение 4);
		6) земли лесного фонда на карте градостроительного зонирования выделы 72 (часть) квартала 232 обозначены как «зона ведения садового хозяйства» (приложение 4);
		7) земли лесного фонда на карте градостроительного зонирования выдел 223 (часть) квартала 232 обозначен как «зона сельскохозяйственного использования» (приложение 5).

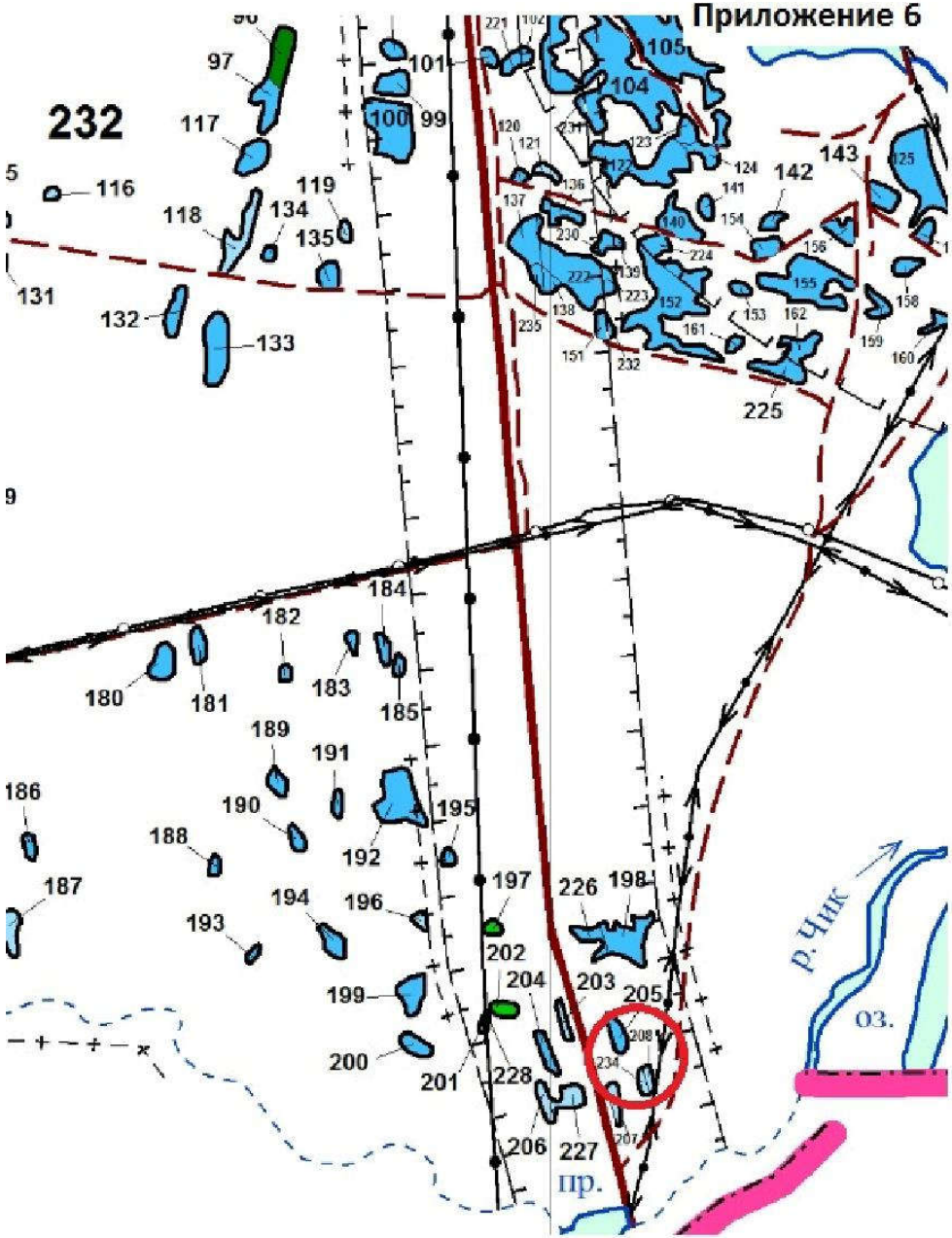
Карпенко Павел Михайлович	установить территориальную зону застройки индивидуальное жилищное строительство и ведение подсобного хозяйства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:10:022301:190 (приложение: предложение номер 10).


Приложение 2
228
229
Малый Оеш
р.Оёш
руч.
руч.
руч.
руч.
оз.Полянино
оз.
р.Керженка
оз.Селитрино
оз.Угловское-1
оз.Угловское-2
оз.Труба
оз.Мысовое
оз.Кукушеино
оз.
оз.
оз.
оз.
оз. Грохово
оз.Сумное

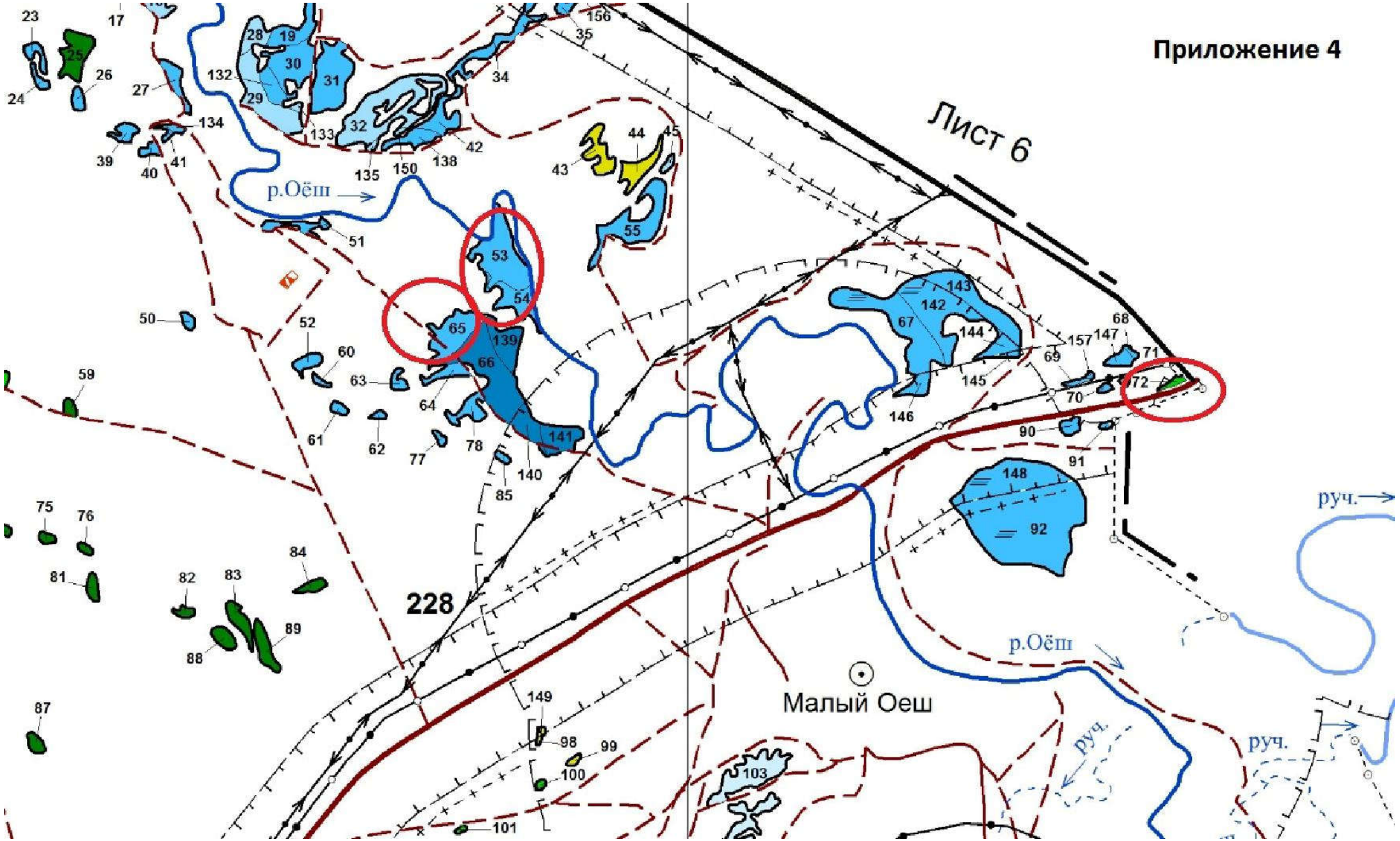
Приложение 3



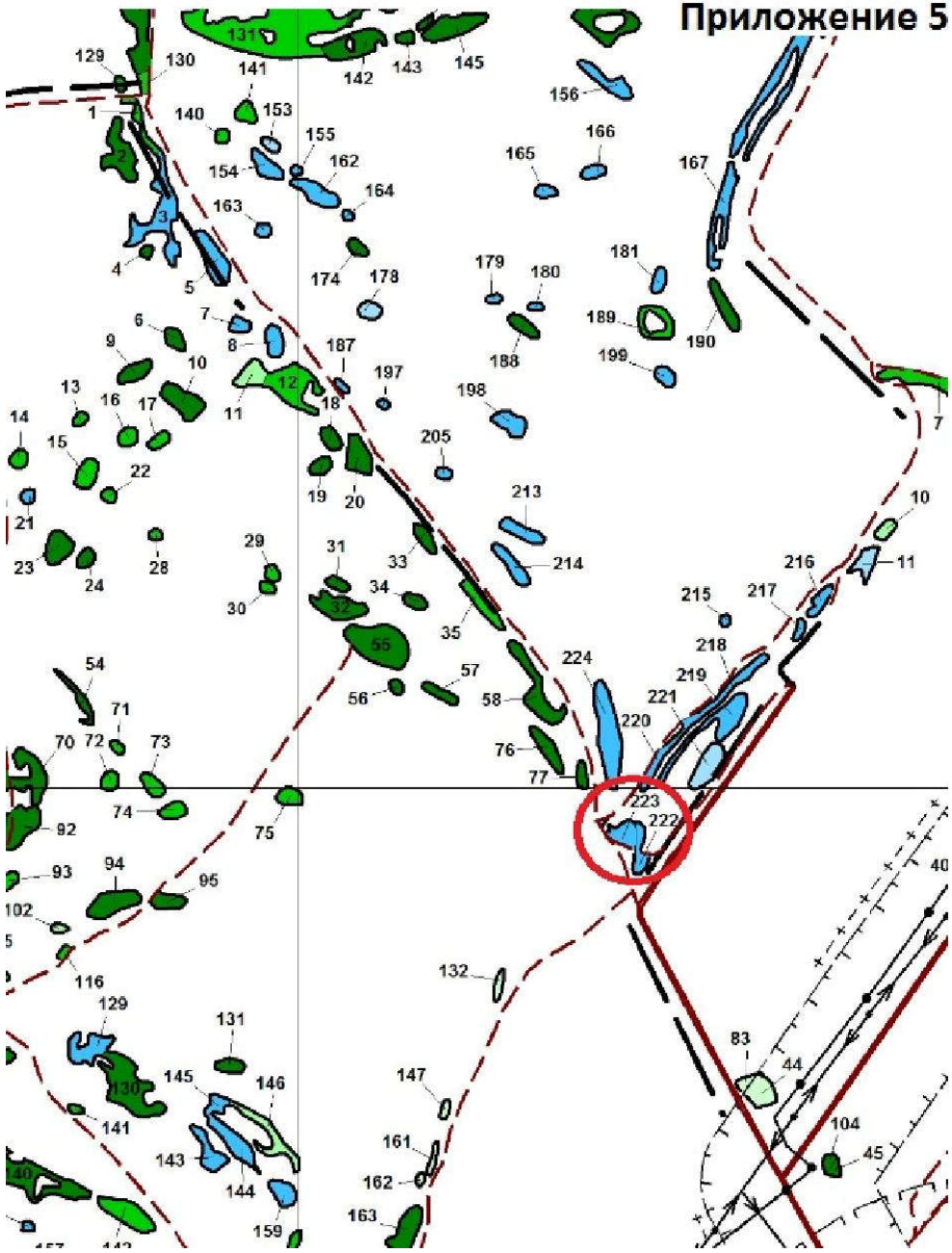
Приложение 6



Приложение 4



Приложение 5



предложение _ номер 10 **Карпенко Павел Михайлович** 10 л.

Рег. № 6560/45 49 комиссия

Фрагмент карты градостроительного зонирования Соколовского сельсовета Колыванского района (Приказ министерства строительства 11.07.2017 №229)

ТОП - зона территории общего пользования

Опт - зона охраны природных территорий

Фрагмент карты функционального зонирования Соколовского сельсовета (Решение 22-й сессии Совета депутатов Соколовского сельсовета от 20.06.2013 № 25.8)

кн: 54:10:022301:190,
площадь: 1396 кв. м;
категория земель: земли населенных пунктов;
разрешенное использование: для садового пользования

Предложение:
«установить территориальную зону застройки индивидуального жилищного строительства и ведения подсобного хозяйства в границах земельного участка с кн: 54:10:022301:190».