Периодическое печатное издание

«*БЮЛЛЕТЕНЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СОКОЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА»*

№ 35 от 29.08.2019 года.

**Как сократить расходы при оформлении недвижимости**

При оформлении недвижимости в собственность оплата госпошлины является обязательным условием осуществления сделки.

Госпошлина за государственную регистрацию права собственности – это обязательный платеж за государственную услугу по регистрации права собственности, оплачивается приобретателем права собственности на недвижимое имущество.

Размеры такой госпошлины определены Налоговым кодексом Российской Федерации.

Так, для граждан величина данного вида госпошлины составляет 2000 рублей. Но на услугах Росреестра можно сэкономить, если получать их в электронном виде. Экономия в этом случае составит 30%. Размер госпошлины за регистрацию права собственности тогда составит не 2000 рублей, а 1400.

Электронная регистрация – это современный способ получения государственной услуги быстро, качественно, удобно.

Если документы, подтверждающие возникновение права заявителя на объект недвижимого имущества, нотариально удостоверены, заявление о государственной регистрации предоставляет в Росреестр нотариус в электронном виде, в связи с чем государственная пошлина за такую регистрацию также будет снижена на 30%.

Законодательство не устанавливает требований в обязательном участии нотариуса, однако в некоторых случаях его участие необходимо.

В тех случаях, когда в отношении объекта не осуществлен государственный кадастровый учет, а объект недвижимости был создан до 01.01.2013 и, возможно, является ранее учтенным, заявителю для начала необходимо обратиться в многофункциональный центр (МФЦ) с заявлением о постановке объекта на государственный кадастровый учет как ранее учтенного объекта. Тем самым можно исключить необходимость обращаться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана на объект недвижимого имущества, это также позволит избежать лишних затрат. Постановка на государственный кадастровый учет осуществляется без взимания государственной пошлины с заявителя.

Материал подготовлен межмуниципальным

Ленинским отделом Управления Росреестра

по Новосибирской области