СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СОКОЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

Двадцать шестой сессии

с. Соколово № 26.5 22.02.2018 год

**О регулировании отдельных вопросов приватизации муниципального имущества муниципального образования «Соколовский сельсовет Колыванского района Новосибирской области»**

В соответствии со статьями 14 и 35 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10 и 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь пунктом 5) части 1 статьи 19 Устава Соколовского сельсовета Совет депутатов Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

РЕШИЛ**:**

1. Утвердить Положение о регулировании отдельных вопросов приватизации муниципального имущества Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую ко­миссию по бюджету, налогам, собственности и социальной политики.

Глава Соколовского сельсовета Антонова Е.Н.

Приложение

к решению Совета депутатов

Соколовского сельсовета

от 22.02.2018 г.

№ 26.5

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о регулировании отдельных вопросов приватизации муниципального имущества Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области»**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) и устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (далее – муниципальное имущество).

1.2. Организует возмездное отчуждение и осуществляет функции продавца приватизируемого муниципального имущества от имени Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области (далее – Соколовский сельсовет) Администрация Соколовского сельсовета.

2. **Порядок планирования приватизации муниципального имущества**

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и на плановый период (далее – программа приватизации).

2.2. Разработка проекта программы приватизации осуществляется Администрацией Соколовского сельсовета в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, программами и задачами, определенными решениями Совета депутатов Соколовского сельсовета (в том числе при подведении итогов приватизации муниципального имущества за отчетный период), иными решениями Совета депутатов Соколовского сельсовета, а также предложениями о приватизации муниципального имущества, указанными в пункте 2.5 настоящего Положения. Проект программы приватизации также должен отвечать требованиям, установленным пунктами 2.3 и 2.4 настоящего Положения.

2.3. Проект программы приватизации должен содержать:

1) перечень муниципального имущества, предлагаемого к приватизации, и его характеристику;

2) планируемые сроки приватизации муниципального имущества;

3) предполагаемые способы приватизации муниципального имущества;

4) прогноз объемов поступлений денежных средств в бюджет Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области от приватизации муниципального имущества.

2.4. При включении муниципального имущества в соответствующий перечень указываются:

1) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и местонахождение, балансовая стоимость основных средств;

2) для акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и местонахождение акционерного общества;

- доля принадлежащих Соколовскому сельсовету акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

- количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества (при доле акций более 0,01 процента);

3) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и местонахождение общества с ограниченной ответственностью;

- доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая Соколовскому сельсовету и подлежащая приватизации;

4) для иного муниципального имущества - наименование, местонахождение и назначение имущества.

2.5. Муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию Соколовского сельсовета свои предложения о приватизации муниципального имущества.

2.6. Разработанный Администрацией Соколовского сельсовета проект программы приватизации направляется Совету депутатов Соколовского сельсовета.

2.7. Совет депутатов Соколовского сельсовета ежегодно рассматривает и утверждает программу приватизации, представленную Администрацией Соколовского сельсовета.

2.8. Администрация Соколовского сельсовета при необходимости вправе внести Совету депутатов Соколовского сельсовета мотивированное предложение о внесении изменений в утвержденную программу приватизации в порядке, установленном настоящим разделом.

3. **Порядок подготовки и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества**

3.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с программой приватизации.

3.2. Подготовка проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и начальной цены, если иное не установлено законом, а также иных необходимых для приватизации муниципального имущества сведений.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия проектом решения об условиях приватизации муниципального имущества также предусматриваются следующие сведения:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

В случае приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими муниципального недвижимого имущества, подлежащего выкупу в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ, в проекте решения об условиях приватизации также предусматриваются следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена выкупаемого имущества;

4) порядок оплаты;

5) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

6) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.3. Подготовка проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Администрацией Соколовского сельсовета в соответствии с программой приватизации.

3.4. Наряду с подготовкой проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества Администрацией Соколовского сельсовета при необходимости подготавливаются проекты решений об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации.

3.5. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети Интернет информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.6. Решения об условиях приватизации муниципального имущества и решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации (при необходимости), принимаются Советом депутатов Соколовского сельсовета.

3.7. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся Администрация Соколовского сельсовета должна в месячный срок внести на рассмотрение Совета депутатов Соколовского сельсовета проект одного из следующих решений:

- о продаже муниципального имущества ранее установленным способом;

- об изменении способа приватизации муниципального имущества;

- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества.

3.8. В случае если муниципальное имущество было включено в программу приватизации, но решение об условиях приватизации муниципального имущества не было утверждено из-за непредставления оценщиком отчета об оценке рыночной стоимости указанного имущества, то данное муниципальное имущество подлежит обязательному включению в программу приватизации следующего года.

4. **Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

4.1. Программа приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчеты о результатах приватизации муниципального имущества размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Администрации Соколовского сельсовета в сети «Интернет» (http:// http://sokolovsk.ru).

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в сети «Интернет», указанных в пункте 4.1 настоящего Положения, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества, информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества размещаются в открытом доступе на официальных сайтах в сети «Интернет», указанных в пункте 4.1 настоящего Положения, в течение десяти дней со дня принятия этого решения или совершения указанных сделок.

4.3. Требования к составу сведений, отражаемых в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, определены статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

5. **Отчет о результатах приватизации муниципального имущества**

5.1. Администрация Соколовского сельсовета поселения ежегодно готовит отчет о выполнении программы приватизации за прошедший год и представляет его для рассмотрения Совету депутатов Соколовского сельсовета.

5.2. Отчет должен содержать перечень приватизированного имущества с указанием способа приватизации, срока и цены сделки приватизации.

5.3. Отчет за прошедший год представляется Совету депутатов Соколовского сельсовета Главой Администрации Соколовского сельсовета одновременно с проектом решения об утверждении отчета об исполнении бюджета Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области» за прошедший финансовый год.